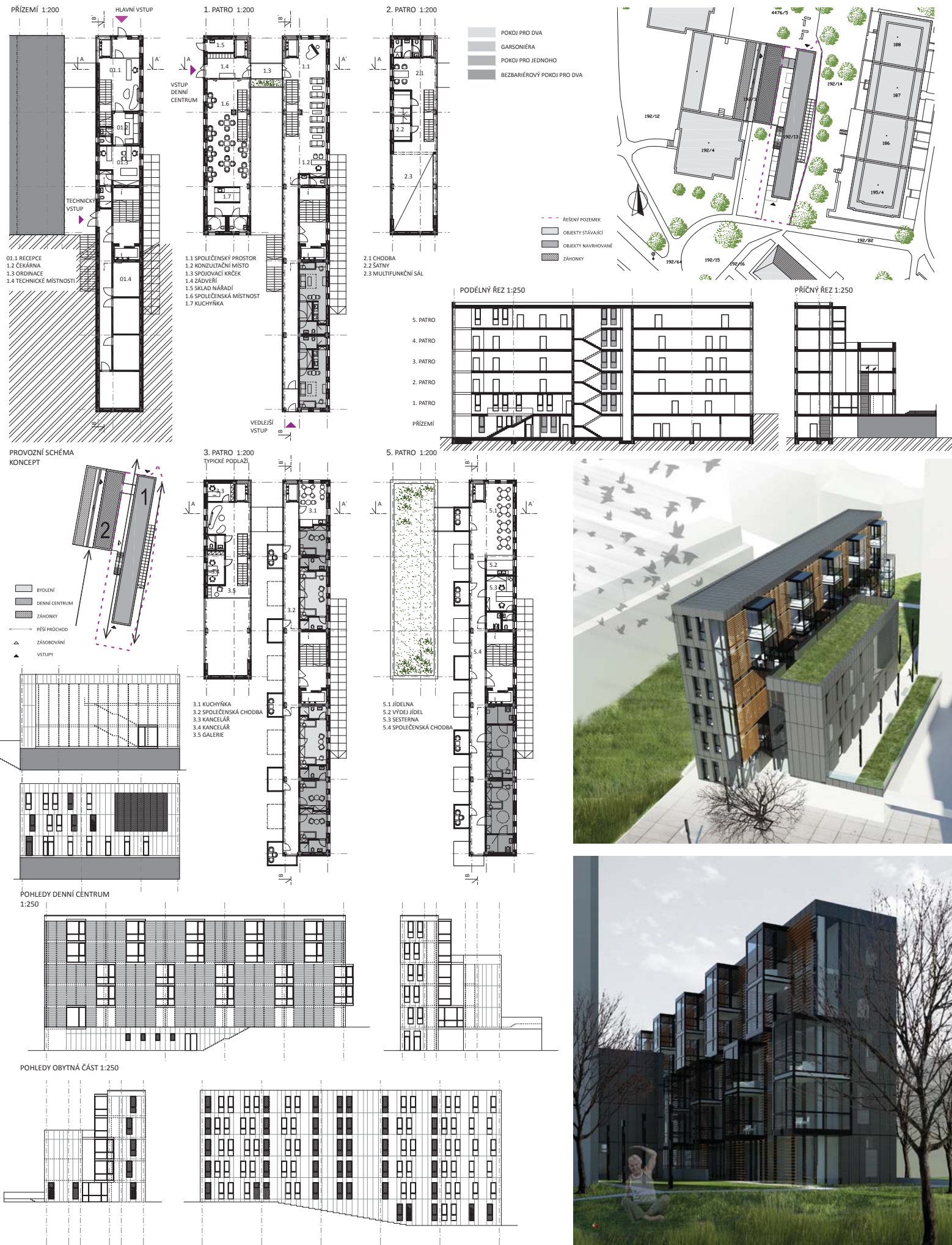


BYDLENÍ A DENNÍ CENTRUM PRO SENIORY, PRAHA STRAŠNICE



BYDLENÍ A DENNÍ CENTRUM PRO SENIORY, PRAHA STRAŠNICE

AUTORSKÁ ZPRÁVA

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešený pozemek, který byl vybrán k umístění bydlení pro seniory, je velice komplikovaný. Jedná se o úzký pruh mezi stávající zástavbou panelových a cihlových bytových domů. Jedna strana pozemku je přiléhající ke stávajícímu jednopodlažnímu domu na parcele 192/3, jehož střechu v našem návrhu také využíváme. Z druhé strany se nachází oplocené předzahrádky cihlových domů. Díky tomu slouží tento pozemek pro průchod územím v ose sever jih. Terén klesá ve směru z jihu na sever zhruba o necelé 4 metry. V současnosti je místo neudržované a zarostlé s vyhlápanými cestičkami.

V rámci urbanistického návrhu jsme chtěli zachovat průchodnost přes pozemek a stávající přístup k nízkopodlažnímu objektu. Parter tedy necháváme veřejný.

Pro zásobování a parkování využíváme stávající parkoviště a komunikaci ze severu. Proto jsme i této stranu umístili hlavní vstup s recepcí. Ze severu je i příchod od metra. Z jihu ve směru od zastávky tramvaje jsou vstupy vedlejší, a to jak do objektu s bytlením, tak přístup do denního centra po střeše nízkopodlažního objektu, kde se nachází terasa se společnými zahradkami.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jako funkční program návrhu jsme zvolili bydlení pro seniory v návaznosti na denní centrum, které bude přístupné i pro veřejnost. Z tohoto nám vyplynuly dvě hmoty, které budou navzájem propojeny. Hmotový tvar objektů jsme zvolili výrazně podélný, složený na síťku ze dvou modulů o konstrukční výšce 3300 mm, jeden na síťku komunikace, druhý pro obytnou část, a to o vnitřních rozměrech 1500x8800 a 3100x8800. Pro přízemí je konstrukční výška 3600mm a je z monolitického železobetonu, v části je pod zemí. Pro taneční sál denního centra navrhujeme ocelovou konstrukci, abychom mohli vytvořit volný prostor přes dvě podlaží.

Obytnou část objektu, která je umístěna na zadaném pozemku, jsme vytvořili jako společenský prostor chodby k přilehlým pokojům. Pokoje orientované na východ jsou účelné a příjemné zařízení s použitím dřeva. Na patře je společná kuchylna. Společenskou funkci plní prosklené boxy, odkud je možné pozorovat okolní dění v chodbě samotné venku. Jsou dostatečně velké pro setkávání obyvatel, ale zároveň je jich dostatek pro nalezení soukromí. Chodba je také prosklená, aby umožňovala výhled do okolí. Z domu lze přejít po lávce na střechu denního centra, kde budou zahrádky, o které se mohou obyvatelé starat a pěstovat si i zeleninu.

Přízemí je přes recepci přístup do objektu a nachází se zde ordinace lékaře. V části přístupná z komunikačního jádra a od technického vstupu se nachází technické zázemí, sklad, prádelna a sušárna. V patře patře v severním čele, kde je nejlepší výhled, je umístěna jídelna s přípravnou. Budou se zde podávat obědy, které se dovezu. Dále je zde na patře pokoj pro ošetřovatelky a 2 pokoje po dvou pro hůře pohyblivé byvatelé objektu. Pro naprosto samostatné byvatelé jsou naopak určeny garsonky v prvním patře. Tato podlaží slouží rovněž pro návštěvy, případně pro setkání ve větším počtu lidí. Je odtud přístup do denního centra křemem se zimní zahradou.

Denní centrum by mělo sloužit pro setkávání seniorů nejen z domu, ale i z okolí. V prostoru zádech jsou látní skříňky, lavice k sezení a informační panel. Ve vstupním podlaží se nachází společenská místnost, kuchylna a toalety. Další podlaží pak slouží pro pohybové aktivity seniory, nachází se zde multifunkční sál určený pro cvičení, tanec a relaxaci. V horním patře na galerii jsou umístěny kanceláře provozu obou objektů.

Vstupní podlaží centra se nachází na střeše nízkopodlažního objektu, kterou dále využívá jako terasu a zahrádky, o které by se měli starat návštěvníci centra. Sklad zahradnických potřeb je přístupný z venku.

Chťby jsme nabídli více společenských prostor a možnost aktivnějšího trávení času a přitom zajistit i místo pro soukromí jednotlivých obyvatel.

Materiálově jsme objekty pojednaly v kombinaci skleněného lehkého obvodového pláště se stíněním dřevěnými lamelami a fasády s obkladem z plechových paněl. Naopak vnitřní prostory jsou tvořeny především z dřevěných prvků, například vestavěný nábytek v pokojích a v denním centru podlahy. Toto znamená určitý kontrast mezi nepřístupným vnějším vzhledem a vnitřními prostory v přírodních materiálech.

SCHEMA SKLÁDÁNÍ MODULŮ



POKOJ

BILANCE

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	656 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA POZEMKU	267 m ²
CELKOVÁ PLOCHA STŘECHY	294 m ²
ZASTAVOVANÁ PLOCHA STŘECHY	141 m ²
POČET PODLAŽÍ _ OBJEKT PRO BYDLENÍ	6
POČET PODLAŽÍ _ DENNÍ CENTRUM	3

BYDLENÍ PRO SENIORY

NÁPLŇ
pokoje pro bydlení
společenské prostory (prostor pro návštěvy, chodba s boxy, kuchylny, jídelna, zahrádky na střeše)
ordinace lékaře
pokoj pro ošetřovatelky
technické zázemí (technická místnost, sklad, prádelna, sušárna)

KAPACITA

19 pokojů _ 27 lůžek	
1. Patro	2x garsoniéra _ 27,2 m ²
2. Patro	3x 1 _ 16,0 m ²
	2x 2 _ 23,1m ²
3. Patro, 4. Patro	viz 2. Patro
5. Patro	2x 2 _ 28,1 m ² bezbariérové řešení

DENNÍ CENTRUM

NÁPLŇ	
společenská místnost s kuchyní	86,3 m ²
multifunkční sál pro cvičení, tanec, relaxaci	48,2 m ²
kanceláře	15,5 m ²
sklad zahradnických potřeb	5,5 m ²

KAPACITA
max 35 - 40 osob



MULTIFUNKČNÍ SÁL



SPOLEČENSKÁ CHODBA