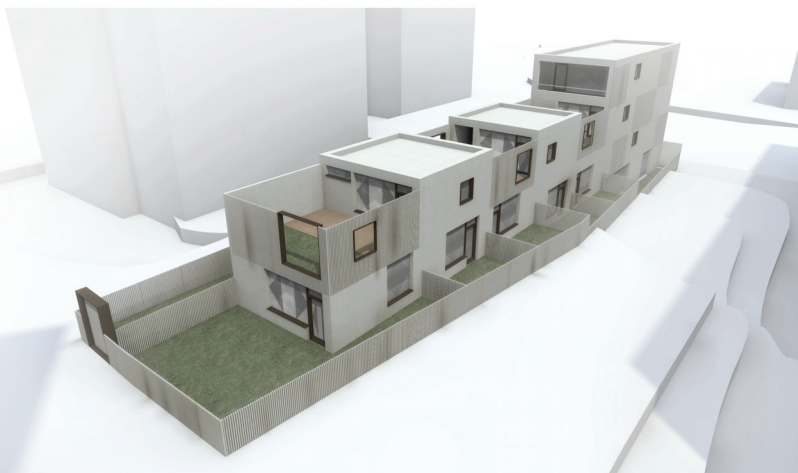




Koncept bydlení pro seniory spočívá v trojí nabídce. Nabídce ticha, soukromí, ruchu, setkávání a péče. Soukromí je každému obyvateli nabídnuto v bytových jednotkách se zahrádkami a terasami. Zde si každý obyvatel může dělat co chce – spát, hrát, malovat, pracovat i milovat. Na co mu síly a chuť vystačí. K setkávání a různým společným akcím obyvatelů i návštěvníků mimo domov je vytvořen prostor klubovny. Klubovna je vybavena židlemi, stoly, několika křesly, bezbariérovou kuchyní a WC. Otevřena je do své vlastní terasy. Péče je zde lékařská, kosmetická, v malé míře lázeňská a také lidská. Lidská péče je nabízena personálem a zhmotněna v recepci. Recepce by měla hlídat prostor, pomáhat obyvatelům s jejich požadavky, pomoci jim objednat si dovoz jídla nebo čehokoli jiného, poradit nebo v akutních stavech přivolat lékaře. Pro klidné stáří je důležitá pomoc mladších lidí. Pokud ji člověk z různých důvodů nedostává od svých známých, měl by mu ji poskytnout někdo jiný. Proto je dům navržen jako dům s pečovatelskou službou. Každý obyvatel si může sám stanovit míru své samostatnosti.

Architektonicky dům je podélného charakteru. Zvětší část dvoupodlažní, pouze na severním konci čtyřpodlažní. Hmotu domu je jednotná, detail je tvořen bílým fasádním obkladem místy s mezerami pro vstup světla ale zabránění pohledům v citlivých částech stavby. Hravý nádech a barvu na fasádu domu vnáší hra oken zvýrazněných dřevěnými špaletami. Hranice domu je vymezena dřevěným plotem s akcentací vstupních bran. Jednotlivé terasy mezi sebou jsou odděleny dřevěným plotem výšky 1,3 metru. Funkčně se v prvních dvou patrech čtyřpodlažní části nachází společné zázemí tvořeno klubovnou a recepcí na prvním patře a ošetrovnou s kosmetikou ve druhém patře. Třetí a čtvrté patro patří bytům. Dvoupodlažní část je celá určena k bydlení. Byty v spodním podlaží jsou orientovány na východ do útulných zahrádek. Byty v horních podlažích jsou orientovány na jih do teras a lodžie. Přístup do spodních bytů je po chodníku s vyrovnávacími rampami. Do vyšších bytů pak s pavlače nebo podesty přístupné výtahem a dvěma schodišti. Byty jsou navrženy v standardu 1kk pro jednotlivce, výjimečně pro dvě osoby.

Konstrukčně jde o skeletový příčný systém se základním modulem 6x3 metry a jedním atypem 4,5x6 metru. Ztužení je zajištěno ztužujícími stěnami a výtahovou šachtou.

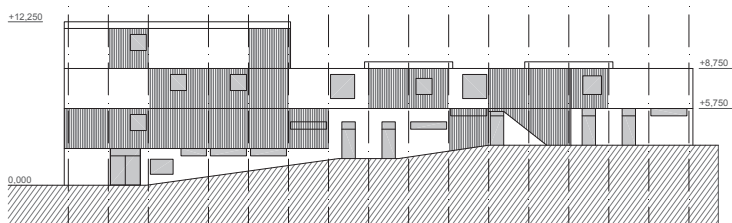
Materiálově je dům opláštěn bílým fasádním obkladem, špalety, okna a dveře jsou dřevěná, oplechování černým plechem, oplocení dřevo, podlažky teras a bytů v převážné míře dřevo. V interiérech se uplatňují sádkartony s nátery a dřevěné dyhané desky.

Bilance

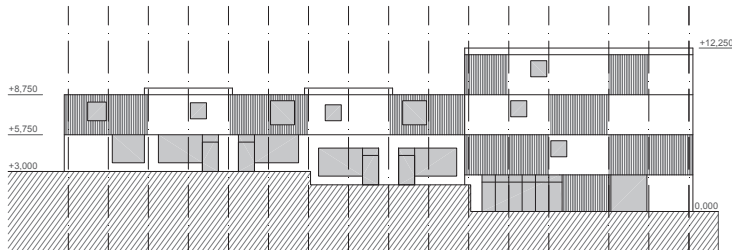
Zastavěná plocha 300,1 m²
Obestavěný objem ... 2481,6 m³
Počet bytů 9

XK56PR

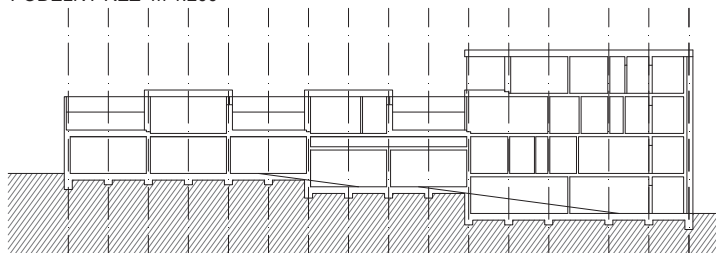
ZÁPADNÍ POHLED m 1:200



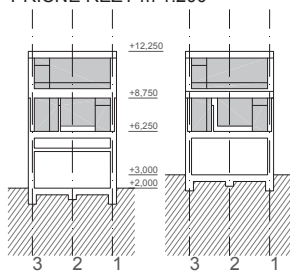
VÝCHODNÍ POHLED m 1:200



PODÉLNÝ ŘEZ m 1:200



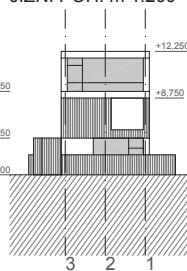
PŘÍČNÉ ŘEZY m 1:200



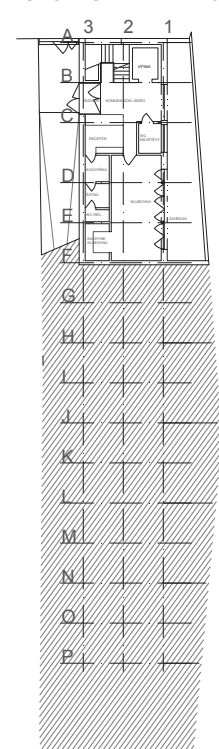
SEVERNÍ POH. m 1:200



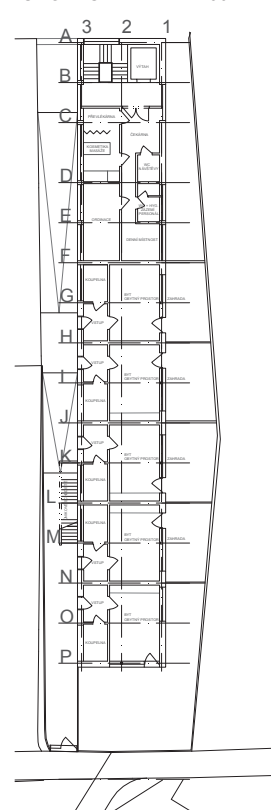
JIŽNÍ POH. m 1:200



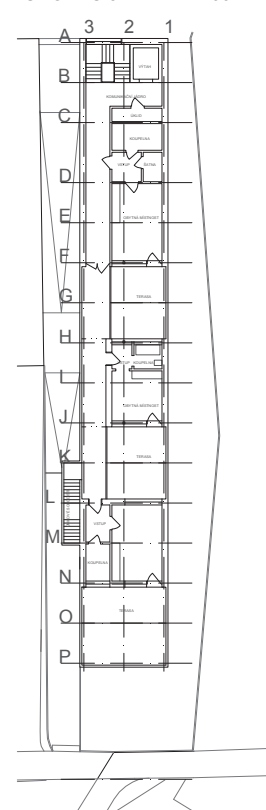
PŮDORYS 1.NP m 1:200



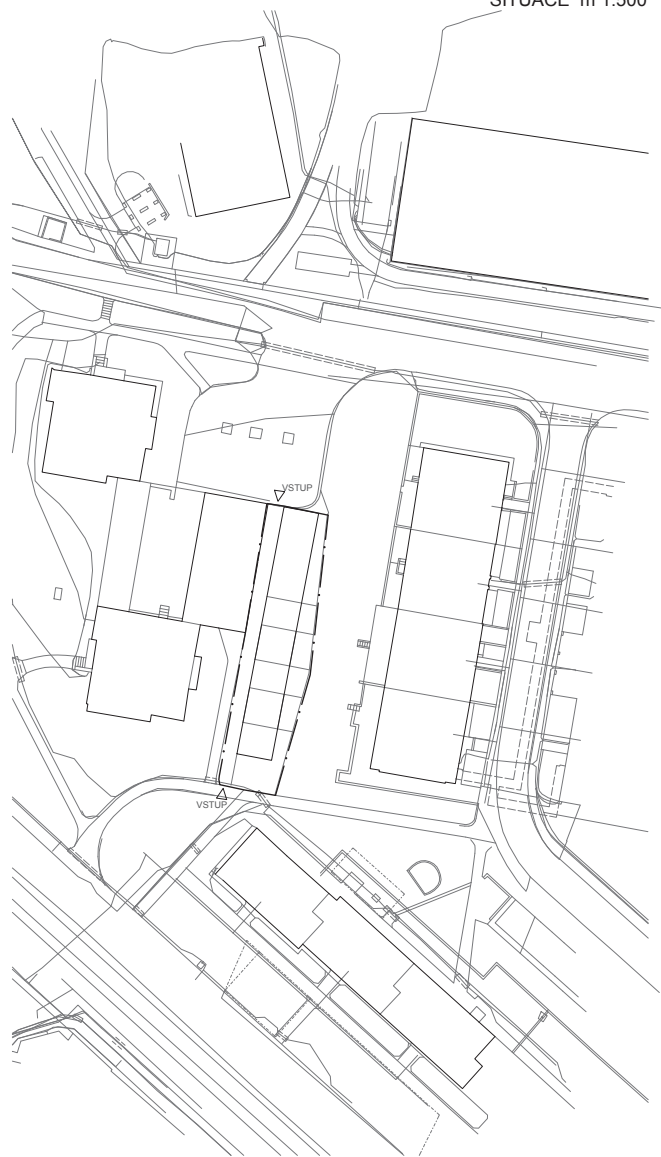
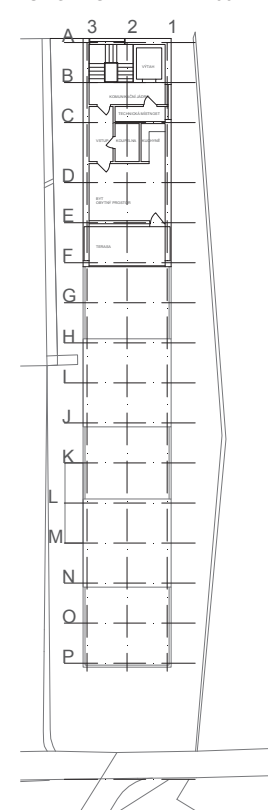
PŮDORYS 2.NP m 1:200



PŮDORYS 3.NP m 1:200



PŮDORYS 4.NP m 1:200



XK56PR