



Bilance

zastavěná plocha	577 m ²
obestavěný prostor	9 980 m ³
hrubá podlažní plocha ...	2 697 m ²
čistá užitná plocha	
obytné budky	414 m ²
obytná chodba ...	478 m ²
servis	711 m ²
kavárna	150 m ²

Dům seniorů ŠUPLIK

Dnešní svět dospěl do bodu, kdy společnost demograficky stárne a rychlým tempem přibývají starší lidé, kteří již nedokáží bez pomoci fungovat v jejím nekompromisním tempu. Je potřeba hledat cesty jak jim zajistit důstojné a klidné stáří.

Koncept
Náš projekt se ubírá podobnou cestou jako některá soukromá zařízení kombinující principy domova důchodců a domu s pečovatelskou službou. Klienti se do péče našeho domu pro seniory uchylují v momentě, kdy potřebují pomoci, neboť se již o sebe sami nemožou postarat, případně hledají další alternativu bydlení. Celý komplex funguje na principu místa ve městě, kdy se v něm setkávají různé funkce a vzniká různorodé prostředí nabízející svým obyvatelům narušení dennodenního stereotypu a zachování určitého denního rytmu, na který byli zvyklí celý život. Objekt je členěn pomocí modulů, tzv. šuplíků. Každý obyvatel má svůj pokoj se sociálním zařízením. Pokoje jsou jednolůžkové a dvoulůžkové. Zároveň zde funguje centrální jídelna a prádelna. Každé patro domu navazuje na strukturu města. Lidé tak žijí v daném domě ne v daném bytě. Obytné chodby (ulice), na kterých nacházíme zóny s různou náplní, například čítárny, televizní koutky, počítačový kout a podobně jako obchody, zaměstnání. Každé patro je vybaveno sesternou pro dohled nad klienty. Obyvatelé mohou využívat i „zelené šuplíky“ které slouží k relaxaci a střešní zahradu kde mohou provozovat další aktivity jako zahradičnické, chov drobného domácího zvířectva, či různé nenáročné sportovní činnosti.

V objektu se kromě domova seniorů nachází i denní stacionář, který navazuje na zaměření celého komplexu. Kromě denní místnosti, kde se mohou pořádat různé workshopy a respira zde nalezneme i sál pro rehabilitační cvičení. Stacionář využívá společné jídelny s služebem seniorů. Jeho existence v daném komplexu má i ekonomický rozměr.

První podlaží domu slouží i pro okolní zástavbu, nachází se zde kavárna a je zde prostor pro otevření dvou ordinací či služeb typu kadeřnictví či obchod. V prostoru kavárny se nachází obchůdek, který je primárně určen na prodej výrobků z rukou obyvatel domova seniorů a klientů denního stacionáře.

Cílem uspořádání komplexu je oživit často stereotypní život starších lidí a zajistit jim důstojné stáří v příjemném prostředí.

Konstruktivní systém

Objekt je dělen do pěti (šesti) podlaží, jednoho podzemního a čtyř (pěti) nadzemních, poslední páté patro je tvořeno pouze zahradou a výhledem stavebního jádra. Podzemní patro slouží jako zázeň pro celý komplex, nachází se zde stroje pro a kotelný. Konstruktivním systémem celého objektu je ocelový skelet z I profilů, který zabírá prakticky celou plochu stavebního pozemku. Celý objekt je ztužen jádrem na lici západní strany stavby, kterým je vedeno schodiště, rozvody a výtahové šachty. Stropní desky objektu jsou vylehčeny za pomoci technologie U-Boot beton, která nám zajišťuje jejich potřebnou tloušťku pro rostlinný porost na konstrukci stávků. Základní jednotkou objektu je však modul. V případě tohoto projektu je využíván modul o konstrukčních rozměrech: šířka 3,6m, výška 3m a délka 7,2m. Do nosné rámové konstrukce jsou zavěšovány. Moduly jsou rozmístěny v základní osové soustavě, pro modulaci interiéru je pak využíváno jejich různého posuvu v rámci jednoho podlaží, systém připomínající ŠUPLIK.

