



PŘEDMĚTEM STUDIE JE NÁVRH PENZIONU PRO SENIORY O KAPACITĚ 10-TI SAMOSTATNÝCH NÁJEMNÍCH BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO JEDNU OSOBU, KAŽDÁ O VÝMĚŘE cca 40m<sup>2</sup>. Z UVEDENÝCH JEDNOTEK JE 6 ŘEŠENO BEZBARIÉROVĚ. KAŽDÁ OBYTNÁ JEDNOTKA SE SKLÁDÁ Z PŘEDSÍNĚ, OBYTNÉ ČÁSTI S KK A SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ. OBJEKT OBSAHUJE ROVNĚŽ ZÁZEMÍ LÉKAŘSKÉHO A PEČOVATELSKÉHO PERSONÁLU, SPOLEČENSKOU MÍSTNOST A POMOČNÉ PROSTORY OBJEKTU. OBJEKT OBSAHUJE 3 NP a 1 PP. JE ŘEŠENO BEZBARIÉROVĚ. POČÍTÁ SE ROVNĚŽ S DOPLŇKOVÝMI SLUŽBAMI DOCHÁZKOVOU FORMOU. STRAVOVÁNÍ BUDE ŘEŠENO INDIVIDUÁLNĚ DOVOZEM HOTOVÝCH JÍDEL. V 1.PP JE UMÍSTĚNA TECHNICKÁ MÍSTNOST PRO PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA SÍŤ. DÁLE JE ZDE 7 PARKOVACÍCH STÁNÍ. OTÁČENÍ VOZIDEL JE ŘEŠENO ÚVRAŤOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI 1.PP.

OBJEKT KONCIPOVÁN JAKO LAPIDÁRNÍ HMOTA ZASAZENÁ DO TERÉNNÍHO ZÁŘEZU KTERÝ OBJEKT VYMEZUJE A ZÁROVEŇ VYTVÁŘÍ NA ÚROVNI 1.PP NÁSTUPNÍ A PARKOVACÍ PLOCHU PRO PŘÍSTUP AUTOMOBILY. HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU JE NA ÚROVNI 1.NP PROSTŘEDNICTVÍM RAMPY.

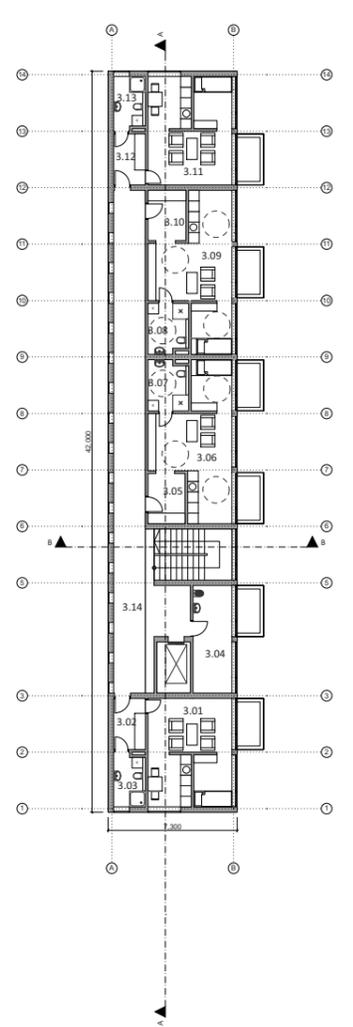
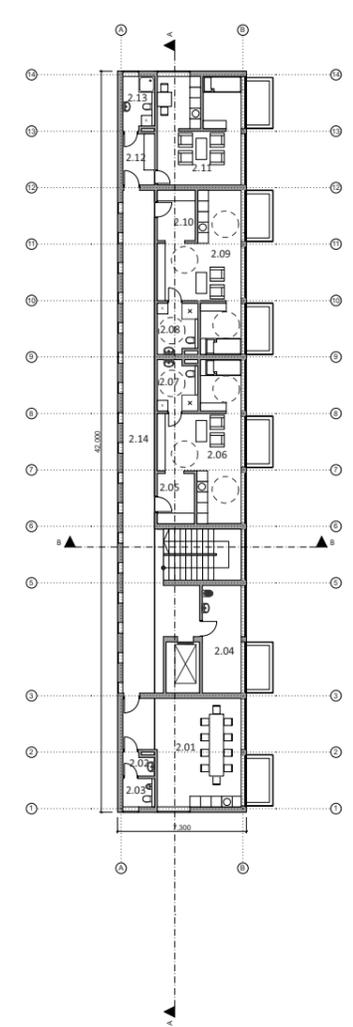
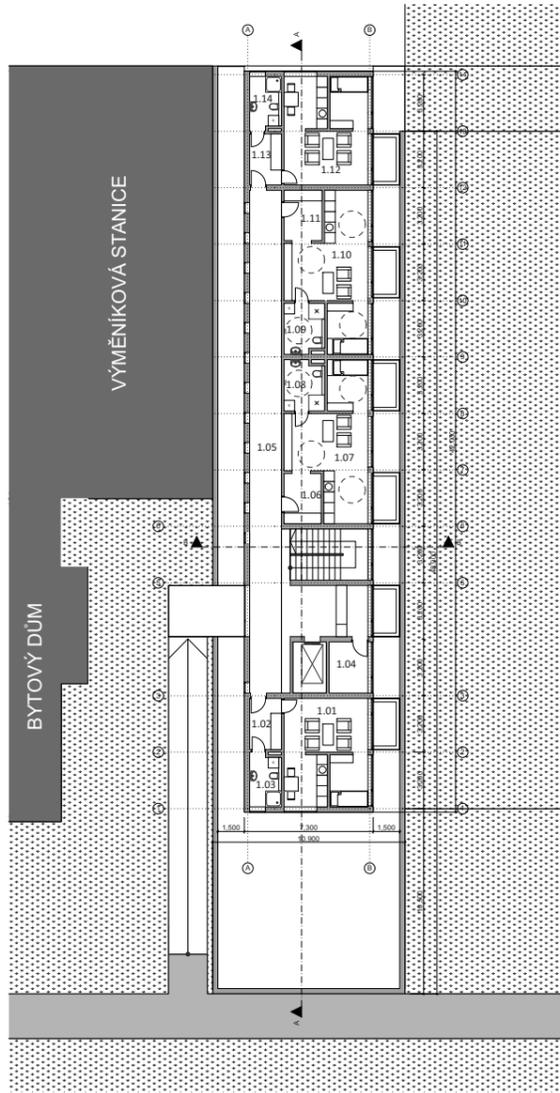
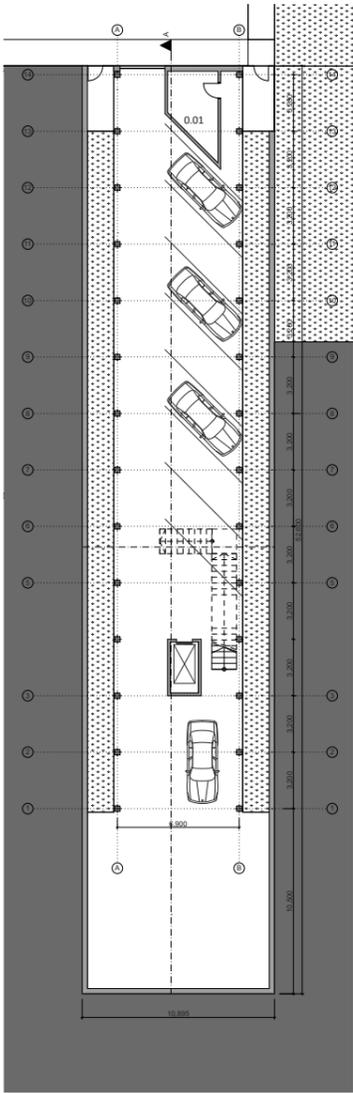
OBJEKT JE ŘEŠEN V MODULOVÉ SÍTI 3 200 MM x 7 300 MM x 3 000 MM. V 1.PP JE NESEN VETKNUÝMY SLOUPY. VŠECHNY PŘIZNANÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE JSOU ŽÁROVĚ ZINKOVÁNY. OBVODOVÝ PLÁŠŤ JE PROVEDEN Z PLECHU S POVRCHOVOU ÚPRAVOU BÍLÁ MATNÁ A ANTRACITOVĚ ŠEDÁ. VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ JSOU PROVEDENA Z TAHOKOVU. LÍCOVÁ STRANA VÝPLNÍ JEDNOTLIVÝCH BUNĚK NA VÝCHODNÍ FASÁDĚ JE PROVEDENA Z DESEK OSB S BEZBARVÝM LAKEM. VNITŘNÍ SKLADBA KONSTRUKCÍ VYCHÁZÍ Z PROVEDENÍ NÍZKOENERGETICKÉHO MODULU KOMA. OPĚRNÁ ZEĎ ZÁŘEZU JE PROVEDENA Z POHLEDOVĚM BETONU. POJEZDOVÉ PLOCHY V 1.PP JSOU PROVEDENY Z KARTÁČOVANÉHO BETONU SVĚTLÉ BARVY.

OBJEKT BUDE NAPOJEN NA INŽENÝRSKÉ SÍŤI V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V 1.PP. NAPOJENÍ UT A TUV ROZVODŮ SE PŘEDPOKLÁDÁ ZE SOUSEDNÍ VÝMĚNIKOVÉ STANICE. DÁLE SE PŘEDPOKLÁDÁ PŘIPOJENÍ NA VODOVOD A ELEKTRO NN + SLB. PŘÍPOJKA PLYNU NEBUDE REALIZOVÁNA. PROJEKT POČÍTÁ SE PŘELOŽKAMI STÁVAJÍCÍCH SÍŤI V MÍSTĚ TERÉNNÍHO ZÁŘEZU.

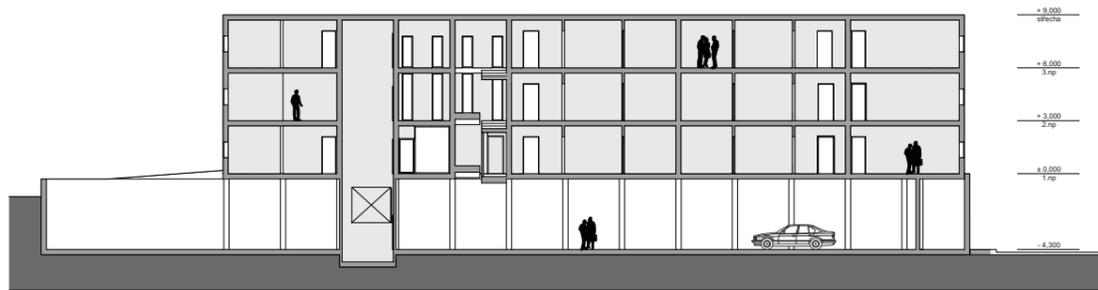
PROJEKTOVANÉ KAPACITY:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	573,06 M <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	775,65 M <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ OBJEM	2 750,40 M <sup>3</sup>
POČET NÁJEMNÝCH JEDNOTEK	10
PLOCHA JEDNOTKY	40 M <sup>2</sup>

**R9BY7**

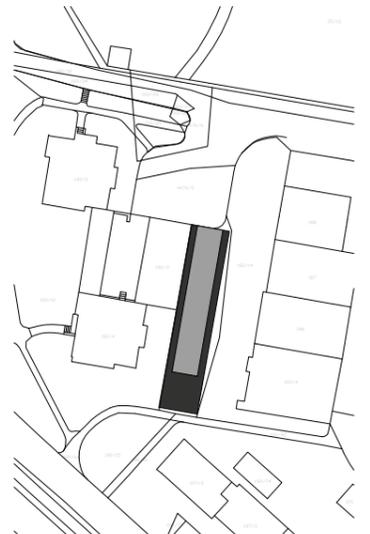


ŘEZA-A 1:200

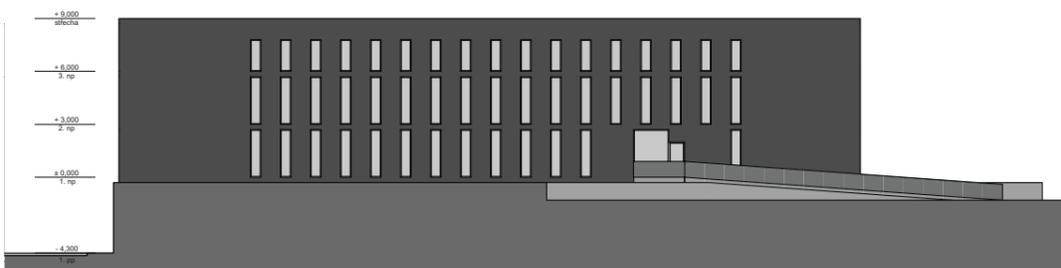


č.m.	název místnosti	plocha
0.01	TZB	10,76
1.01	OBYTNÁ ČÁST	28,86
1.02	PŘEDSÍŇ	5,22
1.03	KOUPELNA	5,02
1.04	RECEPCE	6,38
1.05	CHODBA	84,72
1.06	PŘEDSÍŇ	5,99
1.07	OBYTNÁ ČÁST	30,86
1.08	KOUPELNA	6,12
1.09	KOUPELNA	6,11
1.10	OBYTNÁ ČÁST	30,24
1.11	PŘEDSÍŇ	6,13
1.12	ZÁZEMÍ PERSONÁLU	28,86
1.13	PŘEDSÍŇ	5,22
1.14	KOUPELNA	5,02
2.01	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	35,36
2.02	UMÝVÁRNA	2,16
2.03	WC	2,64
2.04	SUŠÁRNA	13,91
2.05	PŘEDSÍŇ	5,99
2.06	OBYTNÁ ČÁST	30,37
2.07	KOUPELNA	6,12
2.08	KOUPELNA	6,11
2.09	OBYTNÁ ČÁST	30,74
2.10	PŘEDSÍŇ	6,13
2.11	OBYTNÁ ČÁST	28,87
2.12	PŘEDSÍŇ	5,22
2.13	KOUPELNA	5,02
2.14	CHODBA	77,81
3.01	OBYTNÁ ČÁST	28,86
3.02	PŘEDSÍŇ	5,22
3.03	KOUPELNA	5,02
3.04	SKLAD	13,51
3.05	PŘEDSÍŇ	5,99
3.06	OBYTNÁ ČÁST	30,86
3.07	KOUPELNA	6,12
3.08	KOUPELNA	6,11
3.09	OBYTNÁ ČÁST	30,24
3.10	PŘEDSÍŇ	6,13
3.11	OBYTNÁ ČÁST	28,86
3.12	PŘEDSÍŇ	5,22
3.13	KOUPELNA	5,02
3.14	CHODBA	76,53
		775,65 m <sup>2</sup>

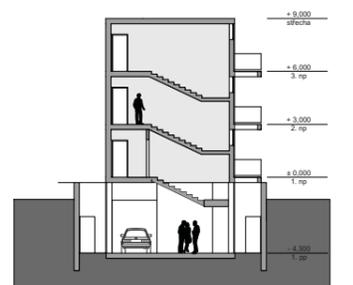
SITUACE



POHLED - ZÁPAD 1:200



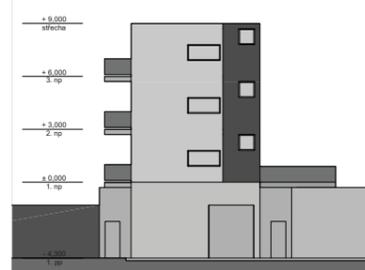
ŘEZA B-B 1:200



POHLED - VÝCHOD 1:200



POHLED - SEVER 1:200



POHLED - JIH 1:200

