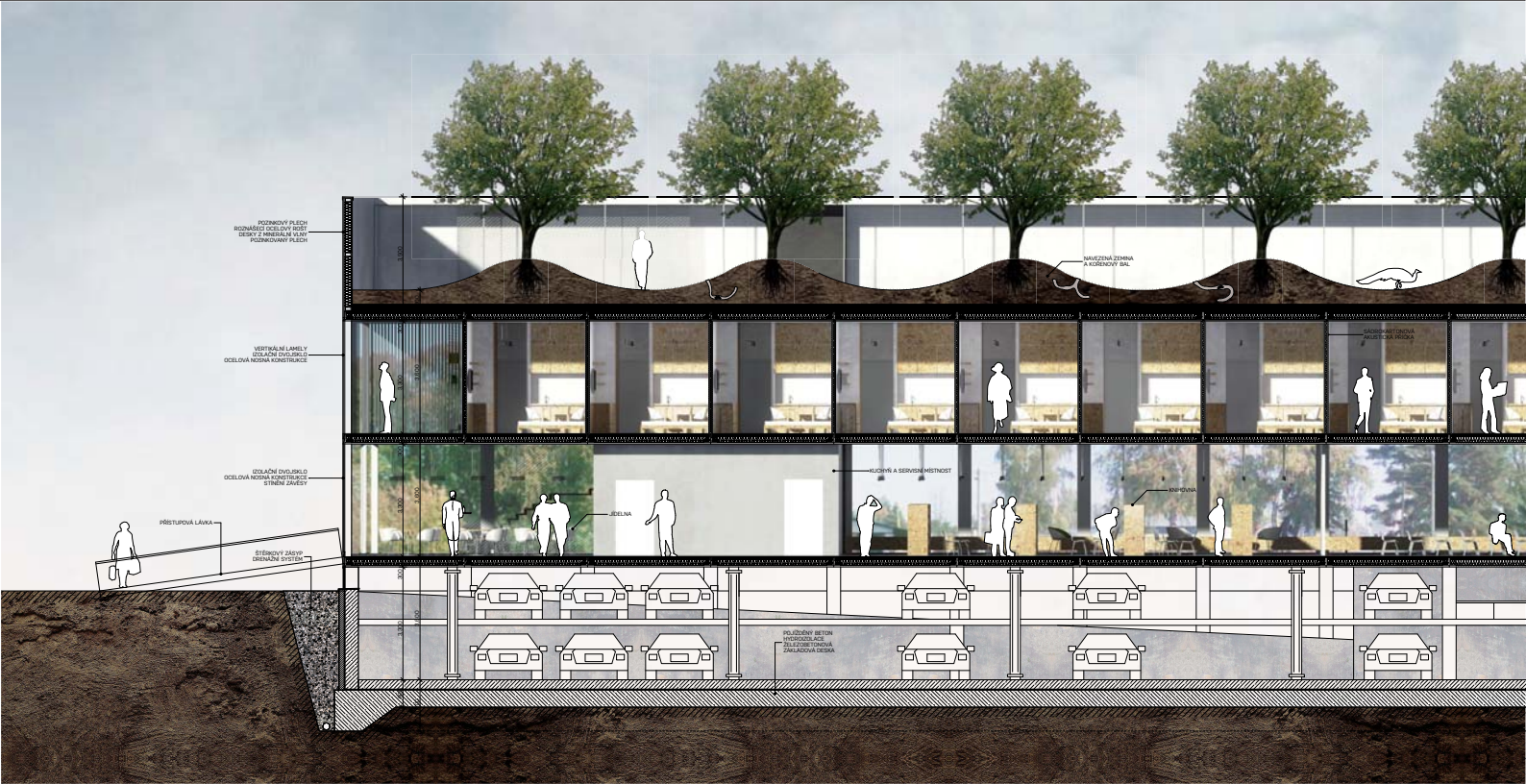




Program objektu tvoří denní centrum v kombinaci s domovem s pečovatelskou službou. Senioři si pronajímají obytné jednotky. Po ruce mají 24 hodin denně ošetrovatelskou službu. Denní centrum slouží i pro veřejnost a přispívá tak k bohatší sociální interakci seniorů.

Úzká parcela s potenciálem zahrady v současnosti není optimálně využita. Místo je obklopeno neupraveným prostředím sídliště. Hlavní přístup k parcele od stanice metra Skalica zabírá venkovní parkoviště. Pro nový objekt využíváme celý prostor parcely. Stávající park zvedáme nad pozemek. Rušné parkoviště a auta přesouváme pod novostavbu – místo něj navrhujeme nový předstupní prostor k objektu. Mezi střešní zahradou a v suterénu zapuštěné parkoviště vkládáme dvě podlaží se společenskou a obytnou funkcí. Zachováváme původní průchod skrze parcelu zpřístupněním střešní přilehlé tiskárny. Při severní stěně ji zpřístupňujeme schodištěm. Terasou lze projít, ale také využít jako venkovní rozšíření společenských prostor domu pro seniory.

Suterén. Za vstupním parkem leží hlavní vstup do budovy spolu s vjezdem do garáže. Parkovací plocha pod objektem rozšiřuje kapacitu stávajícího parkoviště a může být také zdrojem financí z pronájmu jednotlivých stání. Jedná se o automatizovaný parkovací systém, kdy řidič ponechá auto na začátku pohyblivého pásu a vše ostatní obstará stroj.

Nad suterénem se nachází společenské centrum. Potkávají se tu obyvatelé domu s venkovním světem – basíky dětí z okolních škol, kroužky, koncerty atp. Volný půdorys je definován dvěma vložnými jádry. Hned za vstupním schodištěm je v jednom z nich umístěna recepce. Meziobědové sektory volného prostoru mají rozličné funkce – knihovna s mediátkou, společenský sál, seminární místnost atp. Lze je však využít i pro jiné funkce v závislosti na aktuální potřebě – důležitá je variabilita. Jsou oddělitelné posuvnými stěnami. Stínění celého patra je zajištěno závěsy. Interiéry se rozšiřují na střešních přilehlých tiskárnách.

0 patro vyjde se nachází bytové jednotky. Chodba je koncipována jako místo pro posílení sousedských vztahů, prostory před jednotlivými byty fungují jako předzahrádky domů. Pro houpačky, křeslo, květináče i skříňky na bačkory. Byty jsou vždy pro dva seniory. Jsou vybaveny kuchyňkou a sociálními zařízeními. Okna jsou orientována na východ do sousední zahrady, vstřícní ranním paprskům.

Střešní objekt je zahrada. Intimní a tichá. Uzávěřená před ruchem okolního světa. Příroda je součástí domu. Zahrada je pokojem pod širým nebem.

Prostor garáží je uzpůsoben základnímu mechanismu, jedná se o kombinaci stěnového a sloupového železobetonového systému. Na tuto železobetonovou konstrukci jsou osazena patra kontejnerů v modulovém systému. Společenské patro má celoplošnou fasádu z železného dvojskla. Bytové patro je vybaveno venkovními nastavitelnými stínicími lamelami, stěny zahrady jsou obloženy titanizinkovým plechem. Interiéry charakterizuje nábytek z lakovaných OSB desek, podlaha z cementové stěrky. Stěny jsou vymalovány světlou šedou barvou. Střešní i stěny stávající tiskárny jsou obloženy dřevem. Nástupní prostor před budovou má povrch z přírodního mlatu. V interiéru předpokládáme přirozené větrání. Je uvažována vzduchotechnika, která by v zimním a letním období sloužila jako klimatizace a vytápění.

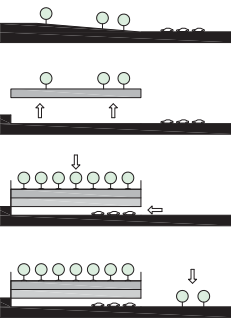
EXTERIÉR



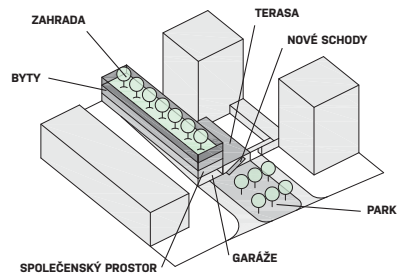
SITUACE



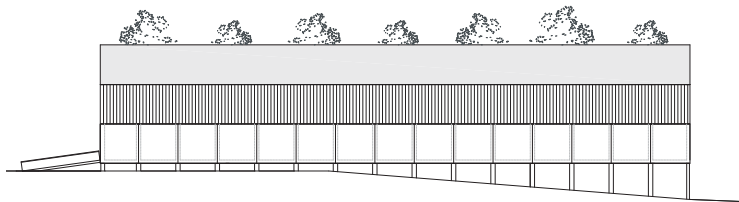
SCHEMA KONCEPTU



AXONOMETRIE



PODÉLNÝ POHLED M 1:200



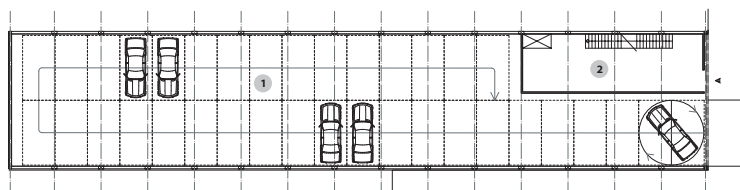
BILANCE

Zastavěná plocha: 580 m² (střešnice tiskárny 280 m², úprava předprostoru stávajícího parkoviště 1030 m²)
Obestavěný prostor: 8 500 m³
Počet míst pro seniory: celkem 13 pokojů, 26 lůžek
Polytýková část: 580 m²
Společenské patro: 580 m² (jídlna se zázemím, knihovna a mediátní, přednáškový a komunitní sál, seminární místnost)
Zahrada: 390 m²
Počet krytých parkovacích stání (základní systém): 60
Modul: 3,6 x 10,8 x 3,6 m

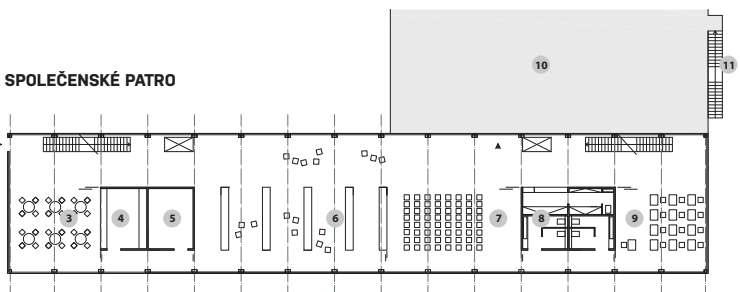
KNIHOVNA A JÍDELNA



GARÁŽE



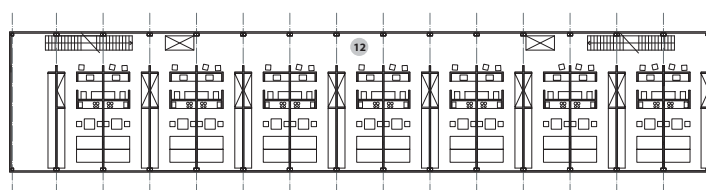
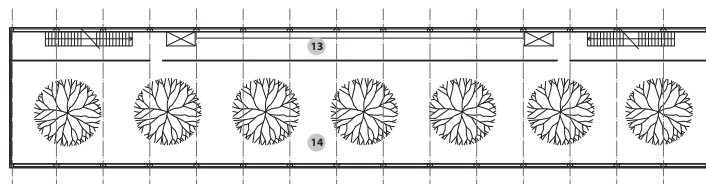
SPOLEČENSKÉ PATRO



ZAHRA DA



BYTY

**ZAHRADA**

BYTY

