

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
Vzhledem k podlouhlému, úzkému tvaru pozemku s převýšením až 3 m, je dům s pečovatelskou službou rozdělen na dvě hlavní hmoty korespondující se dvěma hlavními funkcemi – společenskou (veřejná část) a obytnou (soukromá část), které spojuje prosklená chodba.
Společenská část je jednopodlažní a je tvořena ordinací se zázemím, která na severu navazuje na veřejné parkoviště odkud je přístupná schodištěm, a společenskou místností s jídelnou, která je určena obyvatelům domu, či jako denní stacionář.
Obytná část je třípodlažní, tvořená dvěma hmotami domů spojených prosklenou pavlačí okolo polouzavřeného atria. Cílem návrhu bylo uspořádáním hmot domů vytvořit soukromý, částečně uzavřený prostor pavlače s atriem, kde může docházet k setkávání obyvatel bytů a jejich společnému trávení času. Díky dispozičnímu uspořádání jednotlivých jednotek, které se obrací jak do atria (kuchyňský kout), tak směrem ven (obývací pokoj, ložnice, balkon), mají obyvatelé podle potřeby dostatek soukromí, ale i vizuální spojení se společenskou částí domu.
Dům je plně bezbariérový, z ulice je přístup řešen rampou, v domě je umístěn dostatečně velký výtah (rozměr kabiny 1200 x 2000). Chodby jsou navrženy široké 2 m, aby se zde vešly lavičky, či jiné sezení.

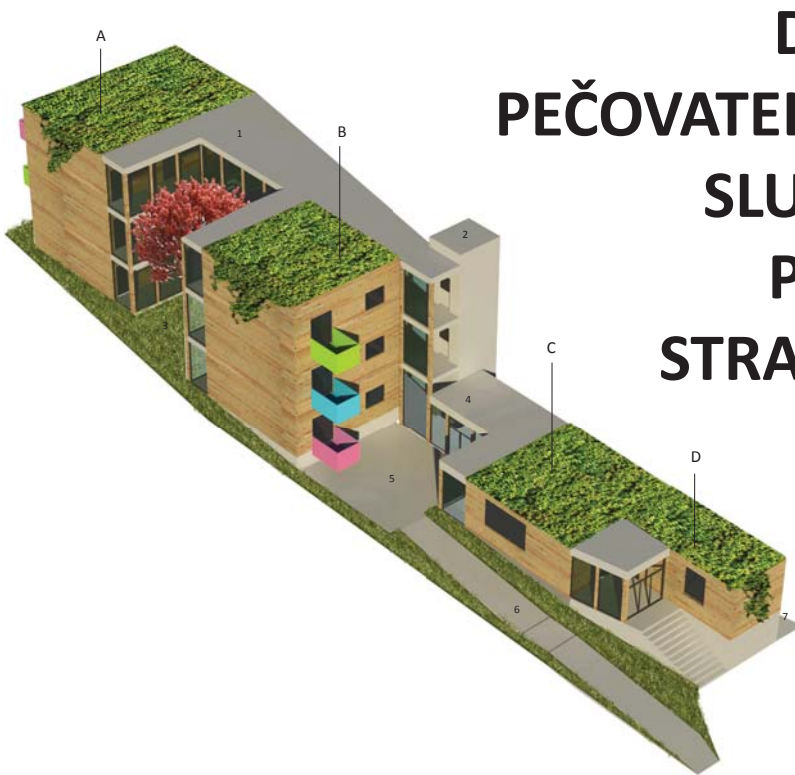
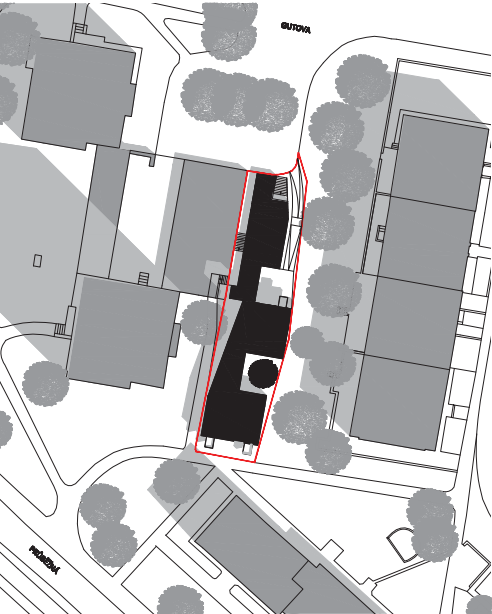
Jelikož vede skrz území frekventovaná pěší spojnice, při návrhu byl kladen důraz na její zachování. Na severo-západní straně je ponechán 2 metrový odstup od sousední jednopodlažní budovy, který vytváří chodník vedoucí podél západní hranice pozemku a navazující na sousední pěší trasu.

MATERIÁLOVÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
Konstrukčně je dodržena maximální stohovatelnost jednotek bez přidavné nosné konstrukce, tedy 3 nad sebou. Vzhledem k vzniklému atriu je tento poměr výšky a šířky příjemný, a to pro jednu nebo dvě osoby. Obytná jednotka A je tvořena jedním modulem vnějších rozměrů 3,6 x 7,5 m. Je určena pro jednu osobu. Užité plocha činí 22,5 m². Přimo na vstup navazuje kuchyňský a jídelní kout s oknem vedoucím do pavlače. Přes chodbu je pak přístupná koupelna a pokoj, sloužící jako obývací pokoj a ložnice zároveň. Z pokoje je vstup buď na zahradu, či na balkon. Koupelna je navržena jako bezbariérová, tzn., že se zde nachází volný kruhový prostor o průměru 1500 mm, záchodová mísa je opatřena sklápěcími madly a sprchový kout je úrovniový, zároveň s podlahou.
Obytná jednotka B je tvořena dvěma modulem vnějších rozměrů 3,6 x 7,5 m, její vnější rozměry jsou tedy 7,2 x 7,5 m. Je určena pro dvě osoby. Užité plocha je 47,5 m². Na vstup navazuje předšlá s úložnými prostory, z které se dostáváme do hlavního obytného prostoru s odděleným kuchyňským koutem, který má okna opět orientovaná do pavlače. Po chodbě se dále dostaneme do ložnice a bezbariérové koupelny.

BYTOVÉ JEDNOTKY
V domě je navrženo celkem 12 bytových jednotek ve 3 patrech. 9 bytových jednotek má balkon, 3 mají přímý vstup na zahradu. Byty jsou navrženy ve dvou kategoriích, a to pro jednu nebo dvě osoby.
Obytná jednotka A je tvořena jedním modulem vnějších rozměrů 3,6 x 7,5 m. Je určena pro jednu osobu. Užité plocha činí 22,5 m². Přimo na vstup navazuje kuchyňský a jídelní kout s oknem vedoucím do pavlače. Přes chodbu je pak přístupná koupelna a pokoj, sloužící jako obývací pokoj a ložnice zároveň. Z pokoje je vstup buď na zahradu, či na balkon. Koupelna je navržena jako bezbariérová, tzn., že se zde nachází volný kruhový prostor o průměru 1500 mm, záchodová mísa je opatřena sklápěcími madly a sprchový kout je úrovniový, zároveň s podlahou.
Obytná jednotka B je tvořena dvěma modulem vnějších rozměrů 3,6 x 7,5 m, její vnější rozměry jsou tedy 7,2 x 7,5 m. Je určena pro dvě osoby. Užité plocha je 47,5 m². Na vstup navazuje předšlá s úložnými prostory, z které se dostáváme do hlavního obytného prostoru s odděleným kuchyňským koutem, který má okna opět orientovaná do pavlače. Po chodbě se dále dostaneme do ložnice a bezbariérové koupelny.

BILANCE PLOCH	
PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM:	875 m ²
-BYTOVÁ ČÁST SE VSTUPNÍ HALOU	769 m ²
-SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	68,5 m ²
-ORDINACE	37,5 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	365 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	4 347,5 m ³

SITUACE
M 1:500

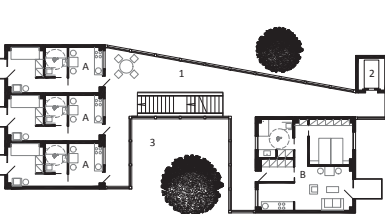


DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU PRAHA STRAŠNICE

PŮDORYS 1.NP
M 1:200

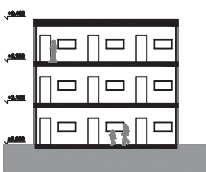


PŮDORYS 2 A 3.NP
M 1:200



- LEGENDA
- A BYTOVÁ JEDNOTKA A
22,5 m², v každém patře 3, dohromady 9
 - B BYTOVÁ JEDNOTKA B
47,5 m², v každém patře 1, dohromady 3
 - C SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST / JÍDELNA SE SOCIÁLNÍM ZÁZEMÍM
 - D ORDINACE SE ZÁZEMÍM
 - 1 PROSKLENÁ PAVLAČOVÁ CHODBA
 - 2 VÝTAH
 - 3 VENKOVNÍ ATRIUM
 - 4 VSTUPNÍ HALA
 - 5 VTSUPNÍ VENKOVNÍ PŘEDPROSTOR
 - 6 PŘÍSTUPOVÁ BEZBARIÉROVÁ RAMP
 - 7 PONECHANÝ PRŮCHOD ÚZEMÍM ČÁSTEČNĚ VEDENÝ PŘES STŘECHU NAVAZUJÍCÍHO JEDNOPODLAŽNÍHO OBJEKTU

PŘÍČNÝ REZ PAVLAČÍ
M 1:200



PŘÍČNÝ REZ SCHODIŠTĚM
M 1:200



PODÉLNÝ REZ
M 1:200



POHLED JIŽNÍ
M 1:200



POHLED SEVERNÍ
M 1:200



POHLED VÝCHODNÍ
M 1:200



