

BYDLNÍ PRO SENIORY
PRAHA - STRAŠNICE

POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



1:200

Bydlení pro seniory v Praze - Strašnicích je navrženo jako miniblok s čtrnácti malými bytovými jednotkami a několika společnými prostory, které vytvářejí chráněnou obytnou komunitu pro občany v pokročilejším věku.

Stavba je orientována podélně a zaujímá celou šířku parcely. Hlavní vstup se nachází z jihu, vedlejší ze severu. Organizačně je dům rozdělen na tři části. Koncové dvě, otevřené do ulice, zaujmají funkci společných prostorů. Nachází se tu komerční prostory jako kadeřnictví a pedikúra či lékárna. Obě tyto části jsou odděleny uzamykatelnými dveřmi od samotné bytové sekce ve středu domu. Služby, který dům nabízí, mohou tak využívat nejen senioři, ale i obyvatelé okolní zástavby. Jsou to služby jako cvičení, masáže, lékařská péče.

Dům je určen pro samostatné seniory, kteří potřebují pomoc jen s náročnějšími úkoly, jako praní prádla, větší úklid, nákupy aj. Další výhodou je neustálá přítomnost sester a lékařského personálu.

Bytová část je složená z jednopokojových bytů s vlastním sociálním zařízením, kuchyňským koutem a balkónem. Ve druhém patře jsou čtyři dvoupokojové byty, vhodné pro manželské páry. Na chodbách jsou společná místa k sezení, která navzájem komunikují mezi sebou. Ve třetím, nebytovém patře nalezneme prostornou společenskou místnost, kterou je možné předit posuvnou stěnou. Může být využita jako společná

jídlna, televizárna nebo taneční sál. Zbytek třetího patra zabírá terasa se záhonky na květiny a zeleninu. Ta nabízí krom tzv. pracovní terapie i výhledy a zákoutí s posezením.

Forma domu je velmi jednoduchá a elegantní. Bílá fasáda je pravidelně prořezána francouzskými okny, v přízemí s obchodním parterem výkladci. Do boků v různých hloubkách hravě vystupují balkóny bytové části. Stínění je zajištěno vnitřními roletami v různých odstínech zelené. Tyto barvy se objevují i na zábradlí balkónů.

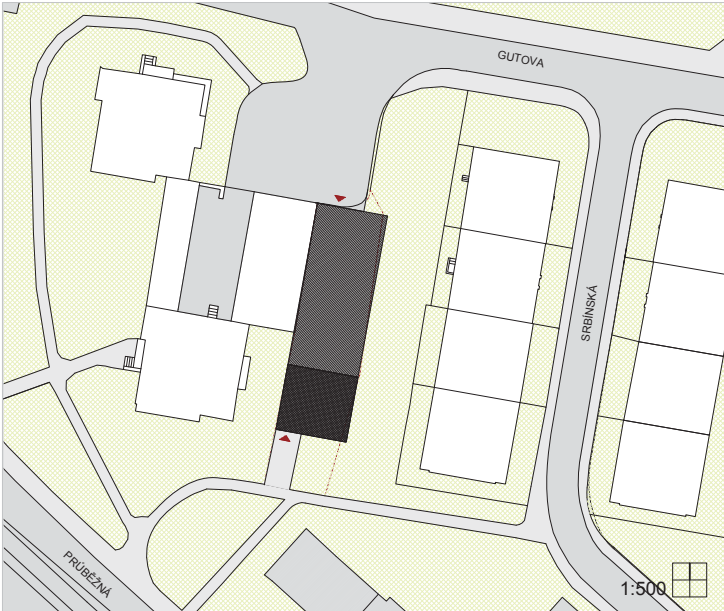
Technické řešení:

Budova je postavená s maximálním využitím modulové technologie k OMA ComfortLine. Moduly použité pro bydlení jsou o velikosti 3,6 x 7 m, pro společné prostory jsou použity velikosti 3 x 6 a 3 x 7 m. Obvodový plášť je ze systémových fasádních panelů s vloženou tepelnou izolací 180mm.

Tabulka bilancí:

počet bytů celkem	14 (10x 1+kk, 4x 2+kk)
celková plocha bytů	456 m²
pronajimatelný komerční prostor	67,5 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	570 m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	4944 m³



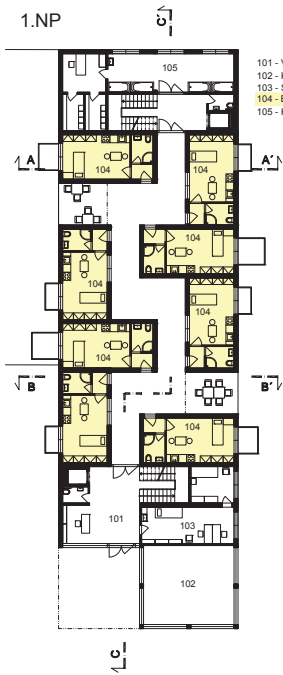
1:500

1.PP



- 001 - LÉKARNA
- 002 - VSTUP
- 003 - POPELNICE
- 004 - SUŠARNA
- 005 - PRADELNA
- 006 - SKLADY
- 007 - TECHNICKÁ MÍSTNOST

1.NP



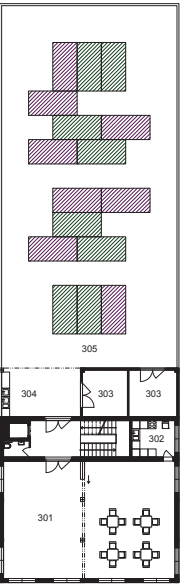
- 101 - VSTUPNÍ HALA S VRÁTNICÍ
- 102 - KADEŘNICTVÍ A PEDIKÚRA
- 103 - SESTERNA
- 104 - BYT 1+KK
- 105 - KOUPELE + ZÁZEMÍ S ŠATNOU

2.NP



- 201 - VSTUPNÍ HALA S ČEKÁRNOU
- 202 - SESTERNA
- 203 - DOKTOR
- 204 - TĚLOCVÍČNA
- 205 - ŠATNÝ
- 206 - BYT 1+KK
- 207 - BYT 2+KK
- 208 - MASÁŽE + ZÁZEMÍ S ŠATNOU

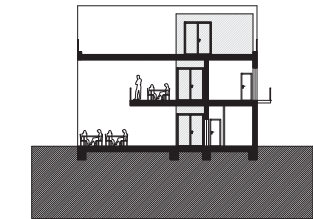
3.NP



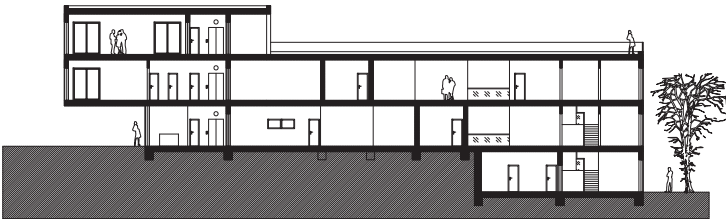
- 301 - SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST S ODDĚLITELNOU JÍDELNOU
- 302 - KUCHYŇ
- 303 - SKLADY NÁŘADÍ
- 304 - DŘEZY A UMYVADLA
- 305 - TERASA SE ZÁHONY NA ZELENINU A KVĚTINY

1:200

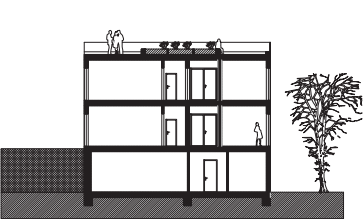
BB



CC



AA



1:200

B5429C

