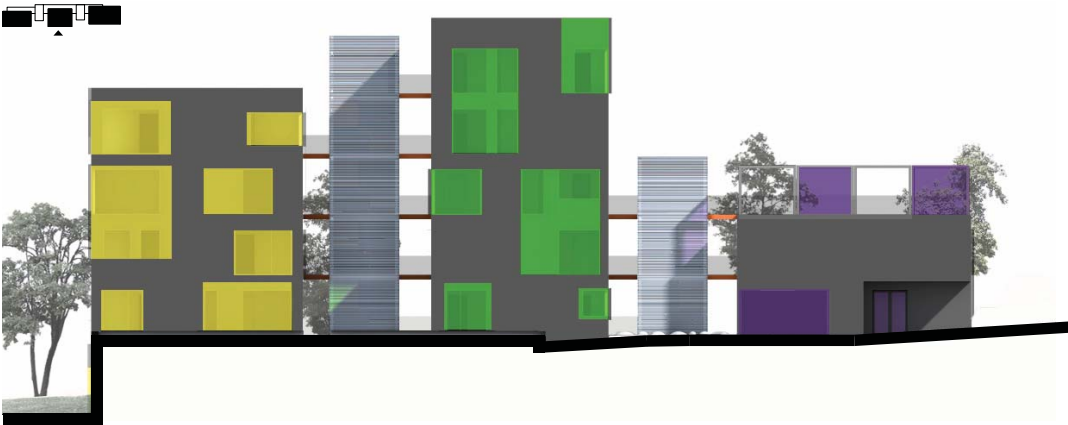




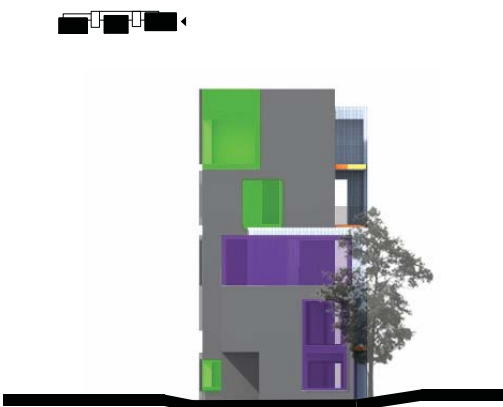
Pohled západní



Pohled severní



Pohled jižní



Pohled východní

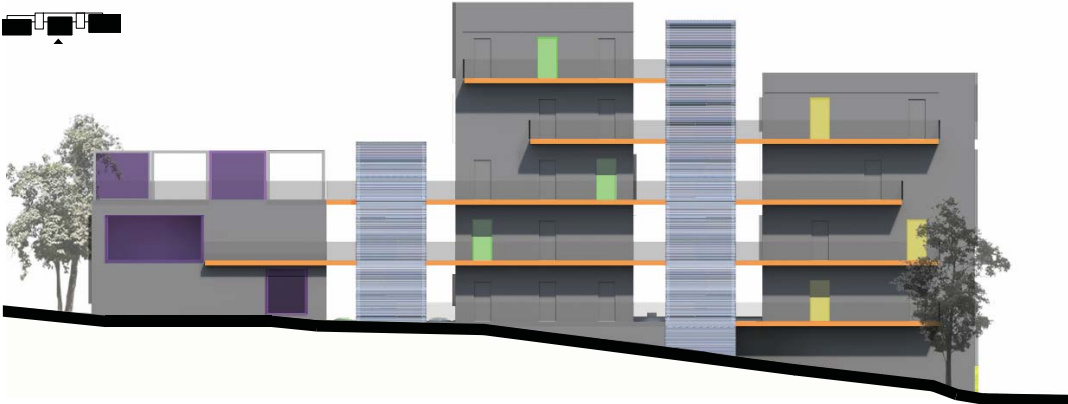
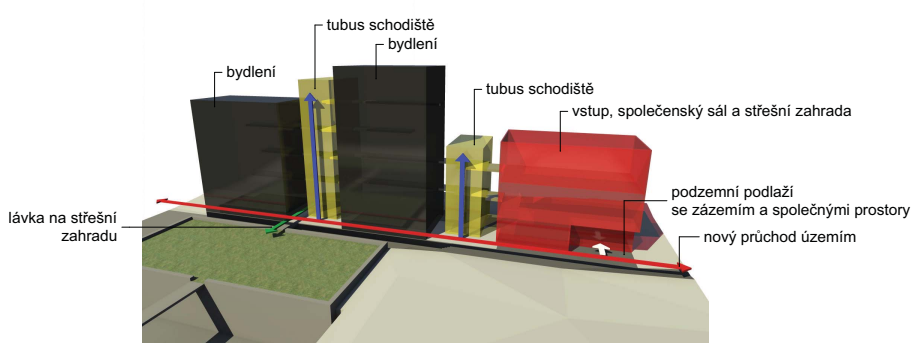
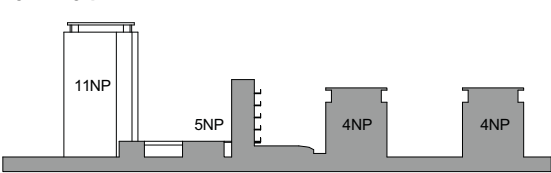


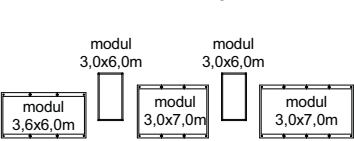
Schéma návrhu



Výškový průběh staveb



Modulové řešení stavby



Společenská místnost - personál



Společenská místnost



Vstupní hala - recepce



Vstupní hala



KONCEPT

Cílem návrhu bylo vytvoření domova pro seniory s formou samostatných bytů a společných prostor, které jsou přístupné i seniorům zde nebytováním. Navržený provoz je vyčleněn pro samostatné osoby nevyžadující trvalý dohled a pomoc personálu.

Nosným motivem objemového řešení bylo nalezení postupně vzrůstajícího počtu domů v řešené lokalitě. Počet začíná číslovkou 2 a pokračuje 4, 5 a 6. Na řešený pozemek připadá číslovka 3 a tudíž návrh obsahuje tři samostatné věže propojené společnou podzemní podnoží.

Architektonické řešení

Umístění objektu respektuje tvar pozemku, linii stávajících objektů i pěší a dopravní řešení. Stávající pozemek je v současnosti zanedbaný a zarostlý náletovou vegetací. Slouží jen jako pěší propojení ke sportovnímu areálu a následně ke stanici metra Strašnická. Dopravně je pozemek přístupný z ulice Gutova, kde na jeho hranici navazuje parkoviště pro osobní automobily.

Studie řeší zástavbu třemi samostatnými objekty, které jsou propojené společnou podzemní podnoží. Svým tvarem a výškovým řešením tvoří plynulý přechod mezi dvěma výškovými panelovými domy, které stojí na západní straně pozemku a bloky nízkopodlažních řadových domů na straně východní. Jednotlivé navrhované věže mají vždy vlastní funkci, dvě jsou vyhrazeny pro bydlení, jedna souzří jako vstupní objekt a společenská místnost se střešní zahradou. Vzhledem k malé rozloze pozemku a snaze o jeho maximální využití je navržena střešní zahrada na přiléhajícím objektu zázemí panelových domů. Zahrada je propojena lávkou a přístupna i pro ostatní veřejnost.

Matériálově jsou fasády objektu řešeny obkladovými deskami tmavě šedé barvy. Před okení otvory jsou předloženy velkoformátové skleněné desky s různým barevným sitotiskem, které pohledově sdružují jednotlivá okna do větších plošných celků. Volba sitotisku zajišťuje nezkraslení barevného spektra slunečních paprsků prostupujících skleněnou předstěnou. Exteriérová schodiště jsou opláštěna tahokovem, zábradlí pavlačí jsou řešena jako skleněná.

Provozní řešení

Přístup do bytů a společného zázemí je navržen přes vstupní halu objektu, která navazuje na venkovní pavlač a krytá schodiště. V podzemním podlaží je umístěna společenská místnost s jídelnou a společnou kuchyní, která slouží jen pro příležitostné využívání. Zásobování jídel se uvažuje z externí jídelny. Dále se v tomto podlaží nachází ordinace lékaře, kde se předpokládá občasný provoz praktického lékaře a specialistů. Ve zbytku podlaží je umístěno technologické zázemí a sklady. V ostatních nadzemních podlažích jsou umístěny vždy 1 nebo 2 byty o velikostech 2+kk resp. 1+kk.

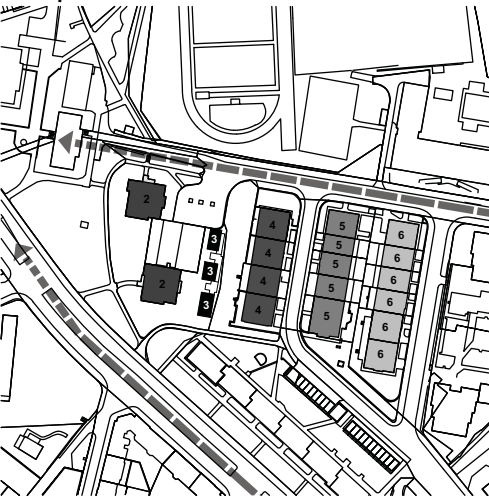
Konstrukční řešení

Spodní stavba je navržena jako železobetonová konstrukce zatížená zbytlými patry objektu, která jsou navržena z modulárního systému kontejnerů ComfortLine M3 šířky 3,0m případně 3,6m a délky 6,0 a 7,0m. Nosnou konstrukci exteriérových schodišť i střešní zahrady tvoří ocelové kostry z totožného modulárního systému, opatřené nátěrem.

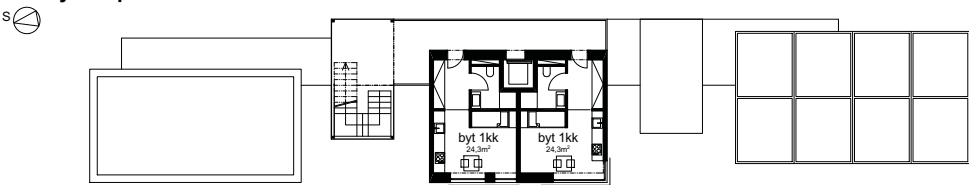
Bilance

plocha pozemku	674m ²
zastavěná plocha	345m ²
počet bytů	jednolůžkové
	6x 24,3m ²
	6x 25,6m ²
	1x 52,5m ²
	2x 48,5m ²
	449m ²
	celková plocha bytů
	6,0 x 3,6
	12
	7,0 x 3,0
	23
	ocelové rámy 6,0x3,0
	12

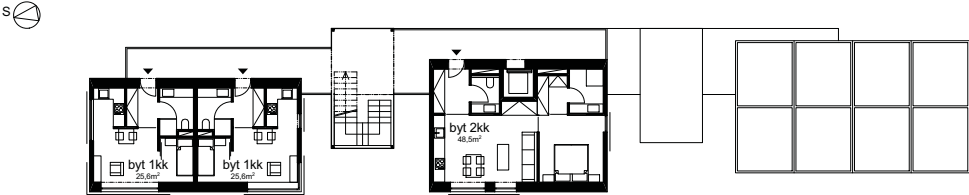
Princip návrhu - POKRAČOVÁNÍ LINIE ZÁSTAVBY



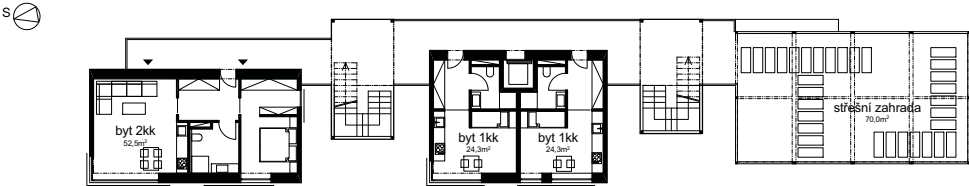
Půdorys 5.np 1:200



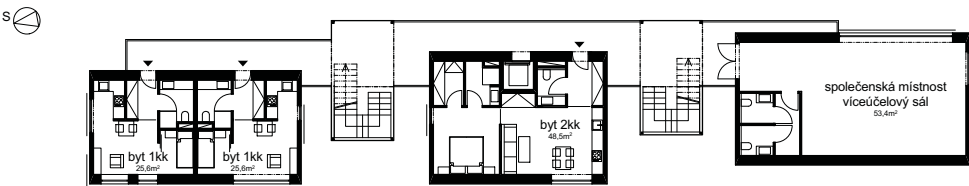
Půdorys 4.np 1:200



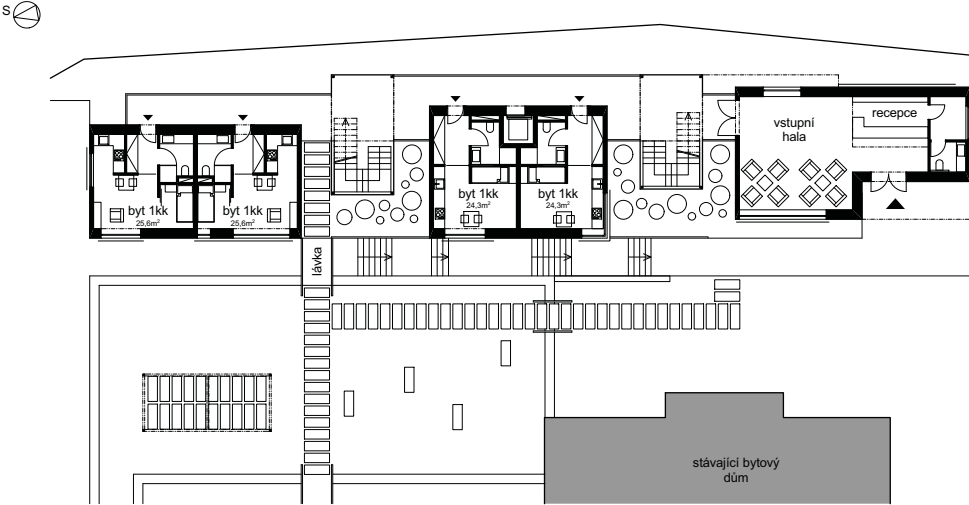
Půdorys 3.np 1:200



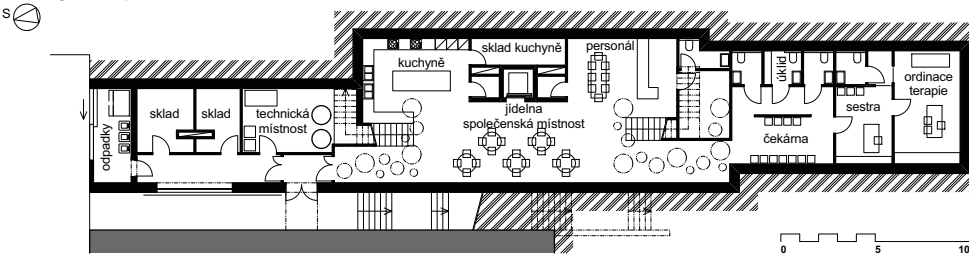
Půdorys 2.np 1:200



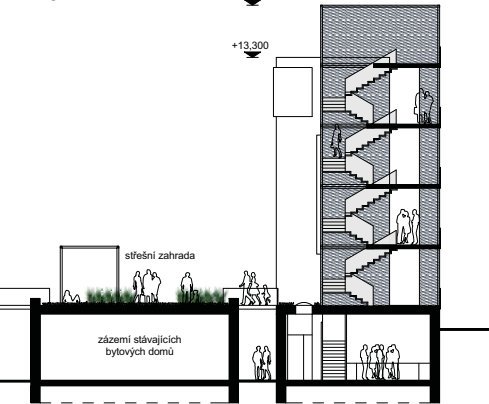
Půdorys 1.np 1:200



Půdorys -1.np 1:200



Příčný řez 1:200



Podélný řez 1:200

