



Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu novostavby domova pro seniory v Praze Strašnicích. Jako typ zařízení jsme zvolili Domov s pečovatelskou službou. Určený je pro starší osoby, které občas potřebují pomoc nebo asistenci, jinak jsou ale stále schopni samostatného života. Provoz domu by měl umožnit uživateli uchovat si své každodenní životní návyky a právě pocit samostatnosti. Péče se tak odehrává v prostředí tzv. chráněných bytů. Tato péče je levnější a přitom pro starší lidi důstojnější.

Navržená budova je umístěna v severojižní orientaci a využívá celou šířku parcely. Úpravou okolí pak vzniká nový veřejný prostor, proměnlivě spojující ulici Gutovu a Příbřežnou. Součástí tohoto prostoru je velké pobytové schodiště kombinované s rampou, svým sklonem odpovídající požadavkům bezbariérového přístupu. Dalším prvkem pak jsou velké „květináče“ se stromy a s lavičkami po obvodu. Vzniká tak místo, kde se dá vklidu posadit a pozorovat ruch okolí, jak pro mladé (pobytové schody), tak pro starší občany.

Budova má celkem čtyři podlaží, z toho jedno částečně pod zemí. V něm se nachází 21 parkovacích míst (3 místa pro vozíčkáře) a místo pro uskladnění kol – pro starší lidi často důležitý dopravní prostředek. V budově navržená místa k parkování částečně nahrazují i parkovací stání náležející k sousedním panelovým domům, některá z nich byla totiž pro úpravu veřejného prostoru zrušena. Západní část pozemních garáží se již nachází na vedlejším pozemku, její realizace však není nutná a závisí na společné dohodě vlastníků. Toto podlaží s garážemi je přístupné z úrovně ulice Gutova. Vjezd do budovy je „zapuštěn“ za stavební čáru objektu, a pod vzniklou konzolou vzniká právě místo pro kola.

Na úrovni ulice Příbřežné se nachází parter budovy se službami a obchody. Je zde pro seniory velmi důležitá lékárna, malá pekárna a květinářství – místo, kde se rádi stávají všichni příbuzní, kteří přijedou navštívit své starouky. Největším provozem v tomto podlaží je ale kavárna s dovozkou poledních menu. Toto místo je zamýšleno pro všechny lidi ze sídliště, především ale pro obyvatele domova. Je možné si zde vybrat z nabídky poledních jídel, posadit nad partii šachů se sousedem a vůbec, budovat sociální vazby. Je zde také možnost promítání z projektoru a pořádání např. pravidelných filmových večerů nebo různých zajímavých či vzdělávacích přednášek. Za dobrého počasí je možné kavárnu rozšířit o venkovní terasu na střeše sousedícího technického objektu. Servisní přístup k jednotlivým provozům je zajištěn ze západní strany budovy.

Následující dvě patra jsou obytnou částí domu. Nachází se zde 20 bytových jednotek pro klienty domova, většinou určené pro jednoho člověka, jiné pak pro pár. Některé byty mají menší podlahovou plochu, zato však disponují vlastní lodžii. Na každém patře je pak jedna společná ložnice pro všechny. V třetím nadzemním podlaží se nachází byt určený pro pečovatele, jeho součástí je i malá ošetřovna. V budově je instalován systém k jeho přivolání v případě nouze.

Konstrukční je budova řešena spojením dvou nosných systémů – jde o kombinaci modulárního systému KOMA (stavěného ze kontejnerů) a žárovně zinkovaným ocelovým rámem (bytová část budovy) a železobetonové skeletové konstrukce (podlaží garáží a parter budovy).

Celá stavba je navržena v modulu 3,6x11m. Konstrukční výška je v parteru 4,2m, jinak pak 2,8m.

Jedním z cílů našeho projektu bylo ukázat, že stavby z modulových kontejnerů nemusí být na první pohled rozeznatelné od běžných stavebních systémů. Slovo kontejner je totiž u většiny lidí provázané negativními emocemi, vyvolává asociace se stavebními umínořkami a přepravními kontejnery. Toto mínění se snažíme změnit. Navržená fasáda je v kombinaci bílé omítky a dřevěných lamel. Posuvné stínící prvky a nepravidelný rast oken zajišťují dynamický vzhled budovy.

