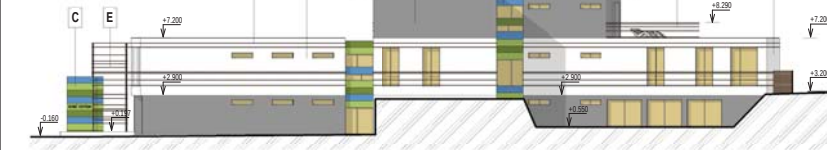


Pohľad východný
M 1 : 200



Pohľad západný
M 1 : 200



Rez pozdĺžny
M 1 : 200



FILOZOFIA RIEŠENIA:

Keďže parcela sa nachádza v pomerne stiesnených podmienkach medzi dvoma bytovými domami, bolo treba zvážiť aká presná funkcia by bola ideálna pre navrhovaný objekt, a do akej výšky objekt navrhnuť. Po následnom preštudovaní priestoru som sa rozhodol pre variant objektu s funkciou denného centra, ktorá nevyžaduje veľkú podlažnú plochu a potrebu stálych parkovacích miest, keďže centrum by sa využívalo predvážne cez deň.

Cieľom návrhu je čo najmenej znehodnotiť výhľad z existujúcich bytov na východnej a hlavne na západnej parcele, kde vzdialenosť od riešeného objektu je necelých 9 metrov. Navrhovaný objekt je preto len trojpodlažný, pričom som využil svažitosť terénu a prvé podlažie do terénu čiastočne zapustené. Na južnej strane, kde je terén najvyšší máme poit, že objekt je len dvojpodlažný. Aby sa hodnota bytov v okolitých bytových domoch neznižila, návrh ráta s použitím prírodných materiálov na obvodové steny a strechu ako sú drevené obklady, zatravnené strechy a plechový obklad v zelenomodrých prírodných farbách. Navrhovaný objekt tak zapadne a splynie so zariadenou parcelou na východnej strane, ktorá je pomerne husto porastená kríkmi a stromami. Má veľký potenciál sa zmeniť na udržiavaný park s chodníkmi, lavičkami a preliezkami, slúžiaci aj pre oddych seniorov z denného centra. Hlavné miestnosti sú preto orientované práve na túto stranu.

Denné centrum bude slúžiť pre seniorov v spádovej oblasti Praha Stránska a okolie. Bude poskytovať celodenné služby ako spoločenské a kultúrne aktivity, jemné pohybové cvičenia, prechádzky (pre udržanie kondície, fyzického a duševného zdravia), cvičenia na podporu pamäti, motivačné práce a kreatívne dielne na udržanie jemnej motoriky, obvodného lekára a dvoch lekárov so špecializovaným zameraním (napr. zubár). Denné centrum bude obsahovať aj wellness s bazénom, vírivkou, saunami a masážnou miestnosťou. Využitie budú aj strechy objektu ako terasy slúžiace na rekreáciu, aktivity vonku s možnosťou pestovania rastlín a kvetov. Denné centrum bude poskytovať aj celodenné stravovanie v jedálni s príjemným výhľadom do parku.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE:

Denné centrum je vytvorené spojením troch väčších blokov vertikálnymi jadrami, ktoré taktiež môžu byť vytvorené z oceľovej rámovej konštrukcie. Každý blok je vyskladaný z konštrukčného modulu systému KOMA M3 KomfortLine, v maximálnej možnej miere a to nielen v nadzemnej časti objektu ale aj zapustenej časti pokiaľ je to možné. Spodná časť objektu kde by nebolo možné použiť modulový systém (časť wellness centra) bude zhotovená zo železobetónovej konštrukcie. Na vyskladaní jednotlivých blokov budú použité moduly o rozmeroch D x Š x V:

- 8,5 x 3 x 3,6 m - v časti 1NP,
- 9,3 x 3 x 3,6 m - v časti 2NP, 3NP
- 9,0 x 3 x 3,6 m - vo všetkých podlažiach stredného bloku

Aby sa dosiahol nízkoenergetický štandard, všetky obvodové steny budú zateplené tepelnou izoláciou hr 200 mm, a povrchovo upravené podľa dokumentácie bielu omietkou, dreveným obkladom, alebo plechovým obkladom. Všetky okná budú plast-hliníkové, opatrené izolačným trojkom s masivnými rámami. Strechy budú riešené ako zatravnené, čo bude pôsobiť esteticky hlavne z okolitých okien bytovými rámsmi. Vnútrné schodiská budú riešené ako oceľové kotvené do rámovej konštrukcie vertikálneho jadra. Interiérové prvky a materiály budú riešené s čo možno najväčším dôrazom na funkčnosť, príjstnú cenu a estetickú hodnotu.

Pôdorys 1.NP
M 1 : 150



DISPOZÍCIA:

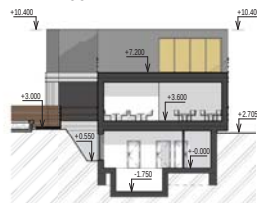
Dispozícia a rozloženie miestností vychádza z tvaru a umiestnenia pozemku vzhľadom na okolie. Všetky funkcie denného centra sú zorganizované do troch blokov. Hlavný vstup a zázobovanie je zo severnej strany z existujúceho parkoviska. Prvý severný blok obsahuje okrem vstupných priestorov, kde sú informácie a kancelárie zamestnancov, toalety a ambulantnú časť na 2NP so všeobecným lekárom a špecialistami.

Stredný blok obsahuje miestnosti technického zamerania, práčovňu, na 2NP jeďaleň s kuchyniou a na 3NP viacúčelové miestnosti a terasu.

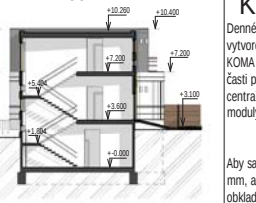
Tretí južný blok budovy obsahuje wellness centrum so samostatnými šatňami a individuálnou šatňou pre vozíčara alebo inak postihnutého klienta. Na druhom podlaží nájdeme niekoľko miestností slúžiacich pre trávenie voľného času (šach, spoločenské hry, biliard, knižnica), štúdiom a výučbu, pohybové cvičenia a počítačovú toaletu. Taktiež sa tu nachádzajú toalety. Tretie poschodie obsahuje viacúčelovú učebňu, toalety a záhradkársku terasu.

Všetky bloky sú riešené ako bezbariérové so samostatnou toaletou pre imobilného, pričom cieľom bolo aby toalety boli vždy v blízkosti každého funkčného celku a jednoducho prístupné. Všetky tri bloky sú spojené vertikálnymi jadrami, obsahujúcimi schodisko a výťah. Unikové cesty sú vedené priamo z vertikálnych jadier do exteriéru. Zásobovanie jeďaleň a kuchynky na 3NP sa podarilo vniešť oddeleným vstupom a s využitím obojstranných dverí do výťahu.

Rez A - A
M 1 : 200



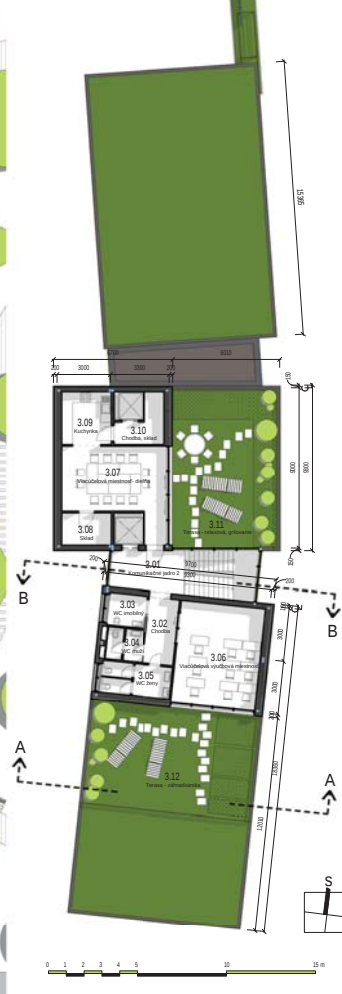
Rez B - B
M 1 : 200



Pôdorys 2.NP
M 1 : 150



Pôdorys 3.NP
M 1 : 150



BILANCIA:

LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP		
Číslo	Názov miestnosti	Plocha
1.01	Recepcia	36 m ²
1.02	Denná miestnosť	13,2 m ²
1.03	Kancelária	15,2 m ²
1.04	Kancelária	13,87 m ²
1.05	Chodba	13,28 m ²
1.06	WC imobilný	9,85 m ²
1.07	WC muži	2,75 m ²
1.08	WC ženy	3,38 m ²
1.09	Komunikačné jadro 1	19,7 m ²
1.10	Chodba	13,85 m ²
1.11	Salať	11,25 m ²
1.12	Chodba, výťah	7,5 m ²
1.13	Salať	4,08 m ²
1.14	Technická miestnosť - seziťia	11,83 m ²
1.15	Práčovňa - s nádobou	13,4 m ²
1.16	Práčovňa - bez nádob	13,16 m ²
1.17	Ústredná úpravná miestnosť	13,4 m ²
1.18	Komunikačné jadro 2	20,13 m ²
1.19	Chodba	66,47 m ²
1.20	Salať muži	5,04 m ²
1.21	Salať ženy	7,73 m ²
1.22	Salať muži	5,77 m ²
1.23	Kabínka pre invalidných	7,81 m ²
1.24	Salať ženy	5,88 m ²
1.25	Salať ženy	7,73 m ²
1.26	WC ženy	1,98 m ²
1.27	Bazén, vírivka, sprchy	66,2 m ²
1.28	Recepcia, sauna	6,8 m ²
1.29	Práčovňa	5,99 m ²
1.30	Masáž	8,65 m ²
1.31	Technická miestnosť - pre wellness	9,56 m ²
Celkový súčet:		361,77 m ²

LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP		
Číslo	Názov miestnosti	Plocha
2.01	Komunikačné jadro 1	19,70 m ²
2.02	Chodba, kádlník	15,74 m ²
2.03	Doktor - špecialista	15,25 m ²
2.04	Doktor - špecialista	15,52 m ²
2.05	Doktor - špecialista	12,06 m ²
2.06	Všeobecný lekár	23,73 m ²
2.07	Všeobecný lekár	25,43 m ²
2.08	WC imobilný	4,03 m ²
2.09	WC muži	2,75 m ²
2.10	WC ženy	3,70 m ²
2.11	Salať	66,47 m ²
2.12	Salať, chodba	8,48 m ²
2.13	Salať zariadeného	2,68 m ²
2.14	WC zariadeného	1,45 m ²
2.15	Práčovňa a výťah jadro	18,44 m ²
2.16	Práčovňa a výťah jadro	20,11 m ²
2.17	Chodba	6,82 m ²
2.18	WC imobilný	3,36 m ²
2.19	WC muži	2,09 m ²
2.20	WC ženy	3,96 m ²
2.21	Všeobecná miestnosť	79,88 m ²
2.22	Chodba	3,38 m ²
2.23	Miestnosť na cvičenie a pohyb	22,60 m ²
2.24	Miestnosť na cvičenie a pohyb	12,87 m ²
2.25	Práčovňa miestnosť - seziťia	9,56 m ²
2.26	Denná miestnosť	12,87 m ²
Celkový súčet:		401,41 m ²

LEGENDA MIESTNOSTÍ 3.NP		
Číslo	Názov miestnosti	Plocha
3.01	Komunikačné jadro 2	20,50 m ²
3.02	Chodba	6,85 m ²
3.03	WC imobilný	3,36 m ²
3.04	WC muži	1,98 m ²
3.05	WC ženy	3,96 m ²
3.06	Všeobecná miestnosť	26,32 m ²
3.07	Všeobecná miestnosť - seziťia	23,92 m ²
3.08	Salať	4,95 m ²
3.09	Kuchynka	8,18 m ²
3.10	Chodba, salať	9,31 m ²
3.11	Terasa - relaxačná, jedálne	53,06 m ²
3.12	Terasa - záhradkársk	56,24 m ²
Celkový súčet:		217,06 m ²

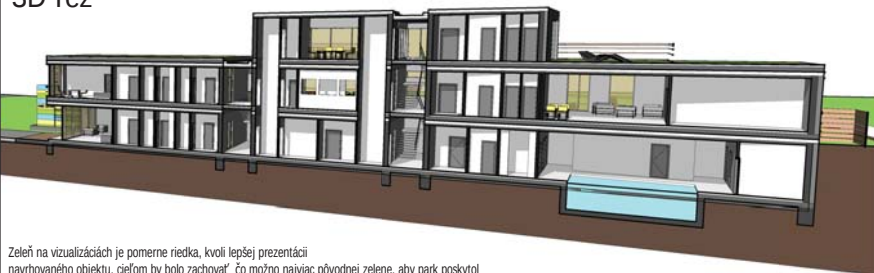
zastavaná plocha: 454 m²
obytavý priestor: 3700 m²



Situácia
M 1 : 400



3D rez



Zeleň na vizualizáciách je pomerne riedka, kvôli lepšej prezentácii navrhovaného objektu, cieľom by bolo zachovať čo možno najviac pôvodnej zelene, aby park poskytol určitú obojstrannú intimitu medzi bytovkou a denným centrom. Prídom by bol skultúrnený a doplnený o spevnené plochy s lavičkami.

