



KOMA MODULAR CONSTRUCTION s.r.o.
Říčanská 1180
CZ - 763 12 Vizovice

Phone: +420 577 007 711 ústředna/reception

+420 577 007 716 zahraniční obchod/ foreign trade

+420 577 007 714 tuzemský obchod/ inland trade

+420 577 007 738 ekonomika/ economy

Fax: +420 577 452 837

+420 577 452 839

+420 577 452 052



www.container.cz

e-mail: info@container.cz

4. ročník architektonické soutěže

NÁVRH MODULÁRNÍHO OBYTNÉHO SOUBORU

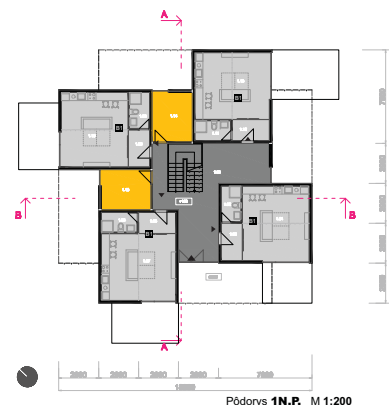
Autor:

Pavel Bartoš, Matej Kollár, Peter Kuklica

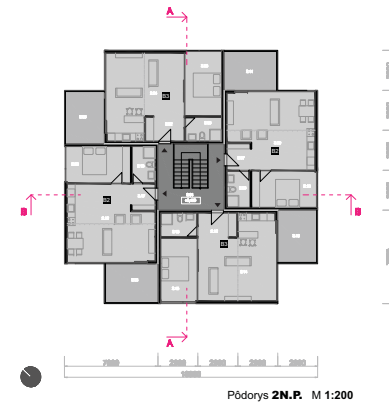
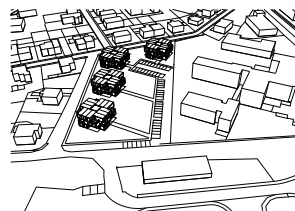
STU Bratislava
Fakulta architektury



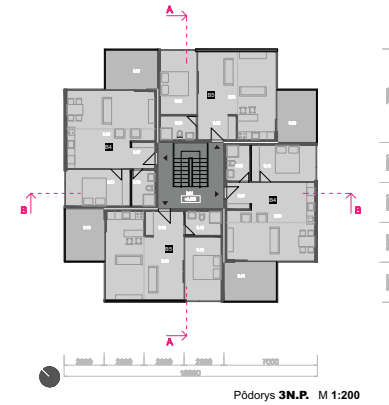
Situácia M 1:1000



- 1.01 Chodba 47,7 m²
- 1.12 Sklad 11,9 m²
- 1.13 Kočíkárň 11,9 m²
- B1** Jednoizbový byt 36,8 m²
- 1.02 1.05 1.08 1.11 Kúpeľňa+wc 4,03 m²
- 1.03 1.06 1.19 1.12 Zádverie 4,37 m²
- 1.04 1.07 1.10 1.13 Obývací izba+kuchyňa 28,4 m²



- 2.01 Chodba 16,02 m²
- B2** Dvojizbový byt 56,6 m²
- 2.07 2.17 Zádverie 2,94 m²
- 2.08 2.18 Kúpeľňa+wc 4,70 m²
- 2.09 2.19 Obývací izba+kuchyňa 34,28 m²
- 2.10 2.20 Izba 14,68 m²
- B3** Dvojizbový byt 56,6 m²
- 2.02 2.12 Zádverie 4,35 m²
- 2.03 2.13 Kúpeľňa+wc 4,70 m²
- 2.04 2.14 Obývací izba+kuchyňa 32,78 m²
- 2.05 2.15 Izba 14,68 m²
- Lodgia 11,4 m²
- 2.06 2.11 2.16 2.21



- 3.01 Chodba 16,02 m²
- B4** Dvojizbový byt 56,6 m²
- 3.07 3.17 Zádverie 2,94 m²
- 3.08 3.18 Kúpeľňa+wc 4,70 m²
- 3.09 3.19 Obývací izba+kuchyňa 34,28 m²
- 3.10 3.20 Izba 14,68 m²
- B5** Dvojizbový byt 56,6 m²
- 3.02 3.12 Zádverie 4,35 m²
- 3.03 3.13 Kúpeľňa+wc 4,70 m²
- 3.04 3.14 Obývací izba+kuchyňa 32,78 m²
- 3.05 3.15 Izba 14,68 m²
- Lodgia 11,4 m²
- 3.06 3.11 3.16 3.21

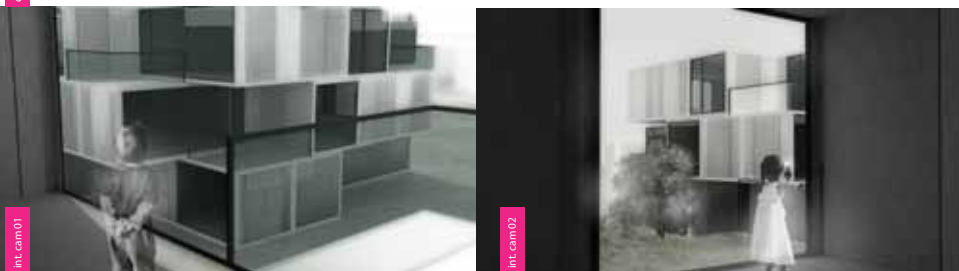
Priestorová situácia



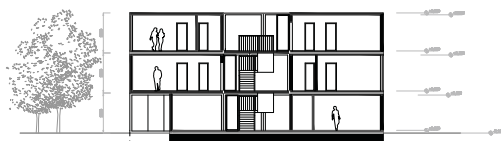
cam 03

cam 04

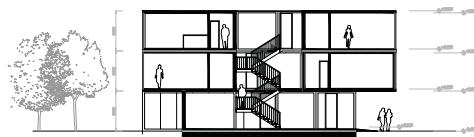
int cam 01



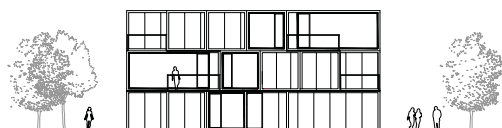
int cam 02



Rez BB M 1:200



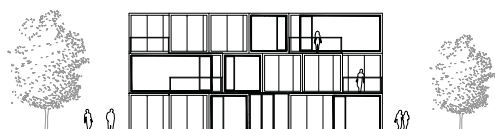
Rez AA M 1:200



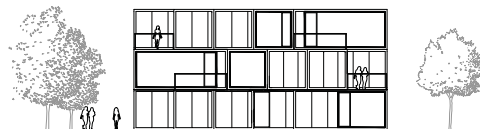
Pohľad Severozápadný M 1:200



Pohľad Sevevýchodný M 1:200



Pohľad Juhozápadný M 1:200



Pohľad Juhovýchodný M 1:200

KONCEPT NÁVRHU

Hlavným cieľom návrhu bolo vytvorenie obytnej štruktúry pozostávajúcej z malometrážnych štartovacích bytov pre mladé rodiny. Riešený pozemok je situovaný v štruktúre prevažne rodinných domov. Z tohto dôvodu sú bytové domy málopodlažné s výškou 3 nadzemných podlaží. Na rozloženú zástavbu rodinných domov reaguje nový bytový komplex solitérmi hmotami bodových bytových domov, ktoré svojim natočením zase zodpovedajú nasmerovaniu zástavby na náprotivnej parcele. Prístup na pozemok je riešený Hlbokaj ulice, na prístupovú komunikáciu nadväzujú plochy pre statickú dopravu, kde sa nachádza spolu 48 parkovacích miest pre obyvateľov bytov.

Navrhovaná obytná štruktúra pozostáva zo štyroch bodových bytových domov rozmiestnených po obvode stavebného pozemku, čím sa podarilo vytvoriť medzi domami a prístupovou komunikáciou plochy pre každodennú rekreáciu s detskými ihriskami a zatravnenými plochami. Výsoká zeleň je riešená výsadbou vzrastlých stromov roztrúsených po celej ploche pozemku tak aby vhodne izolovali od okolitých cestných komunikácií a poskytovali primerané množstvo tieňu pre oddychové plochy.

Každý z domov pozostáva z 12 bytových jednotiek a je zložený z kontajnerov so štandardne používanými katalógovými rozmermi 2990 x 7000 mm a výškou 3000 mm. Od tohto modulu - kontajneru sa odvíjajú všetky ostatné rozmery keďže priestory sú vytvorené iba vzájomnou adíciou konajnerov. Dispozičné sa jedná o bodové bytové domy s centrálnym komunikačným jadrom. V každom dome sa nachádzajú 3 typy bytov. Na prvom nadzemnom podlaží sú to jednoizbové byty s výmerou 36,8 m² s vlastnou predzáhradkou. Na ostatných podlažiach sa nachádzajú dva typy dvojizbových bytov, obidva s výmerou 56,8 m². Jednoizbové byty pozostávajú z 2 kontajnerov, dvojizbové sa skladajú z troch. Kvôli finančným nákladom nie je použitý výťah keďže bezbarierový prístup je možný do bytov na 1. NP. Celková bilancia bytových jednotiek v obytnom súbore je 48, z toho 12 v jednom bytovom dome. Jednoizbové byty sú v každom dome štyri, dvojizbových sa v každom dome nachádza osem, z toho 4 a 4 z každého typu.

Konštrukčné riešenie domu je založené na použití klasického modulu - kontajneru s rozmermi 7000x 2990x 3000 mm, ktoré vytvárajú samonosnú konštrukciu. Aj z tohto dôvodu je výška domu obmedzená na 3 nadzemné podlažia kvôli stohovateľnosti kontajnerov. Základová konštrukcia pod objektom je riešená ako železobetónová základová doska. Materiálové vyhotovenie exteriérových povrchov je na fasáde riešené pomocou cemento-vláknitých dosiek, ako podlaha na loggiách sú použité doskové profily.

