



KOMA MODULAR CONSTRUCTION s.r.o.
Říčanská 1180
CZ - 763 12 Vizovice

Phone: +420 577 007 711 ústředna/reception Fax: +420 577 452 837
+420 577 007 716 zahraniční obchod/ foreign trade +420 577 452 839
+420 577 007 714 tuzemský obchod/ inland trade +420 577 452 052
+420 577 007 738 ekonomika/ economy



www.container.cz
e-mail: info@container.cz

4. ročník architektonické soutěže

NÁVRH MODULÁRNÍHO OBYTNÉHO SOUBORU

Autor:
Pavel Český

ČVUT Praha
FAST, obor architektura



vizualizace A

dětská hřiště, lavičky a odpadkové koše svým designem podtrhují "modulový vzhled"

pohled do obytného parteru



vizualizace B



vizualizace C



vizualizace D



vizualizace E



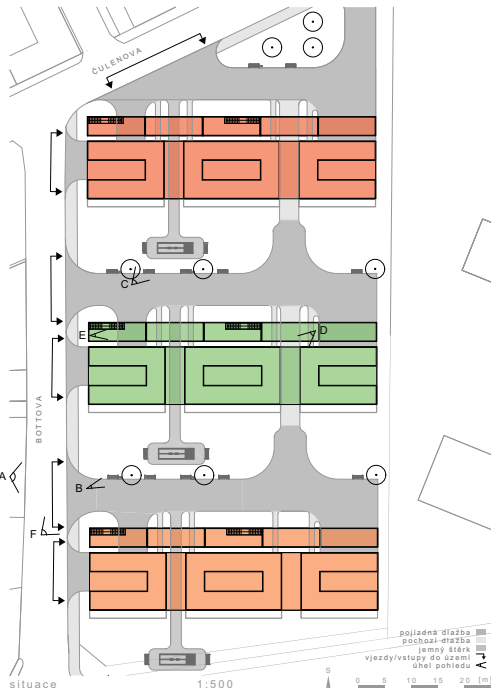
severozápadní pohled na komplex startovních bytů



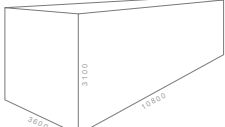
jihozápadní pohled na komplex startovních bytů

Všechny tři objekty jsou totožné. Svou identitu si získávají pomocí odlišné zbarvených skleněných zábran. Barvy dětských prolézaček odlišují jednotlivé parteru před objekty a vizuálně tak na objekty navazují.

Nitra - komplex malometrážních bytů pro novomanžele a mladé rodiny - návrh modulárního obytného souboru

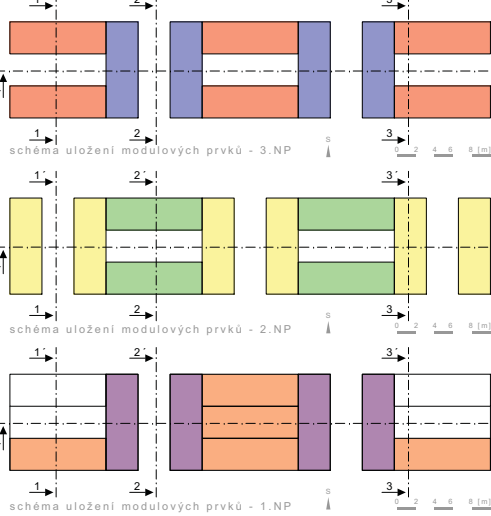


Komplex je navržen jako tři samostatné objekty, které jsou naprosto totožné - liší se pouze barvou skleněných zábran před okny. Tímto detailem si jednotlivé objekty (i patra) získávají svou identitu. Prostor mezi objekty je využit pro relaxaci obyvatel a pro umístění prolézaček pro děti. Mobiliář parteru odkazuje na "modulový vzhled". Prolézačky jsou navrženy jako modul s integrovanými hracími prvky.



základní modul

Návrh komplexu malometrážních bytů vychází z příznivé orientace pozemku ke světovým stranám a z jedné z výhod modulové výstavby, která spočívá v jednoduchosti vrstvení modulů na sebe. Jednotlivé objekty jsou řešeny tak, že v jejich nitru vznikají malá atria. Výhoda tohoto uspořádání je právě ve využití příznivých světových stran pro osvětlení a oslunění bytů. Všechny byty mají okna na jih a většina z nich ještě na jednu ze dvou světových stran - východ, západ. Toto řešení také umožnilo dopřát každému bytu balkon. Vstupy do jednotlivých bytů jsou řešeny ze severní strany pomocí samostatné modulové ocelové konstrukce, která tvoří venkovní pavlač.



MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
Jednotlivé buňky jsou opláštěny modřinovým obkladem, který vytváří příjemný a vstřícný dojem. Nosné prvky jsou řešeny jako ocelové (tedy přirozené pro modulovou výstavbu). Střechy sloužící jako balkon jsou doplněny o dř. pochozí vrstvu, která leží na rektifik. podložkách.



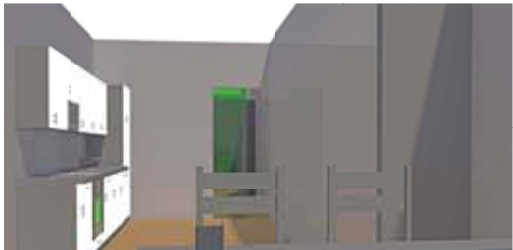
vizualizace F

V objektech jsou navrženy dva druhy bytů a tedy i dvě odlišná řešení interiérů - typ garsoniera a typ 1+1. Návrh interiérů vychází z konstrukční podstaty objektů - tedy z modulových boxů. Jednoduchost, barevné řešení (návnost na barevná bariérní skla) promítá vzhled exteriéru do interiéru. Důležitým odkazovým prvkem jsou také úložné boxy. Optického zvětšení prostoru je docíleno pomocí lesklé plochy šatních skříní, množstvím polic, které dovolují průhledy do oddělených částí interiéru (v bytě 1+1 oddělují pracovní od obývacího pokoje), poloprůhledných posuvných dveří a v neposlední řadě poloprůhlednou přičkou v bytech typu garsoniera. Každý byt má přístup na balkon či předzahrádku. V garsoniérách je uvažováno s manželským párem, v bytech 1+1 s manželským párem a malým dítětem.

Důležitým aspektem při návrhu interiérů bylo dosažení dostatečného a kvalitního osvětlení a oslunění bytů. Vzhledem ke konceptu objektu, ve kterém bylo s touto problematikou počítáno, se podařilo dosáhnout u většiny bytů osvětlení a oslunění ze dvou světových stran. Na severní fasádě se nevyskytuje (není potřeba) ani jedno okno. Naopak všechny byty mají okna na jih. Neméně důležitými aspekty při návrhu bytů bylo poskytnutí soukromí jeho obyvatelům, funkčnost soukromí a maximální využití místa pro úložné prostory



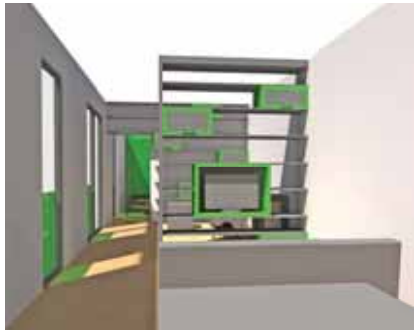
půdorys bytu 1+1 [72,76 m²]



pohled přes jídelní stůl do kuchyně, v pozadí předsín



pohled do ložnice



pohled do obývacího pokoje, v pozadí pracovní a ložnice



půdorys garsoniery [36,04 m²]



pohled z "ložnice"



pohled od kuchyňského koutu

Nitra
-
komplex malometrážních bytů pro novomanžele a mladé rodiny
-
návrh modulárního obytného souboru

BILANCE - JEDEN OBJEKT	
garsoniera [36,04 m²]	10
byt 1+1 [72,76 m²]	8
počet obyvatel	44
krytá park. stání	8
pohotovostní park. stání	4

BILANCE - CELKEM	
byty	54
počet obyvatel	132
krytá park. stání	24
pohotovostní park. stání	10

pohotovostní park. místa lze umístit na obsluhu komunikací

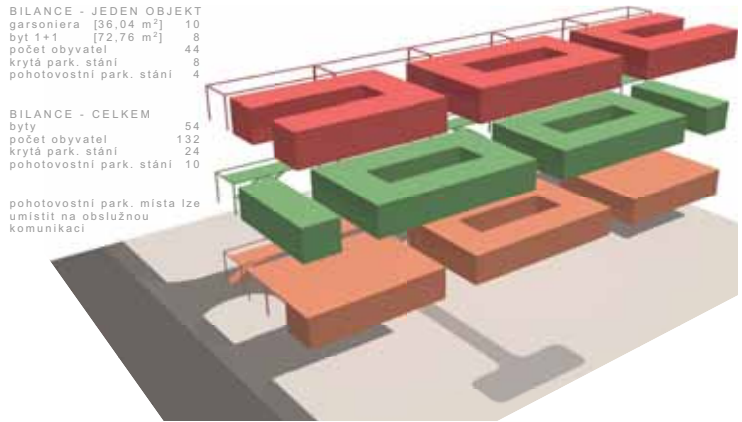


schéma návaznosti jednotlivých podlaží

