

PATCHWORK KOMUNITNÍ BYDLENÍ

MODULOVÉ SOCIÁLNÍ BYDLENÍ BRNO



KONCEPT MOBILITY

RŮZNÉ

KOLO

MOPEDY

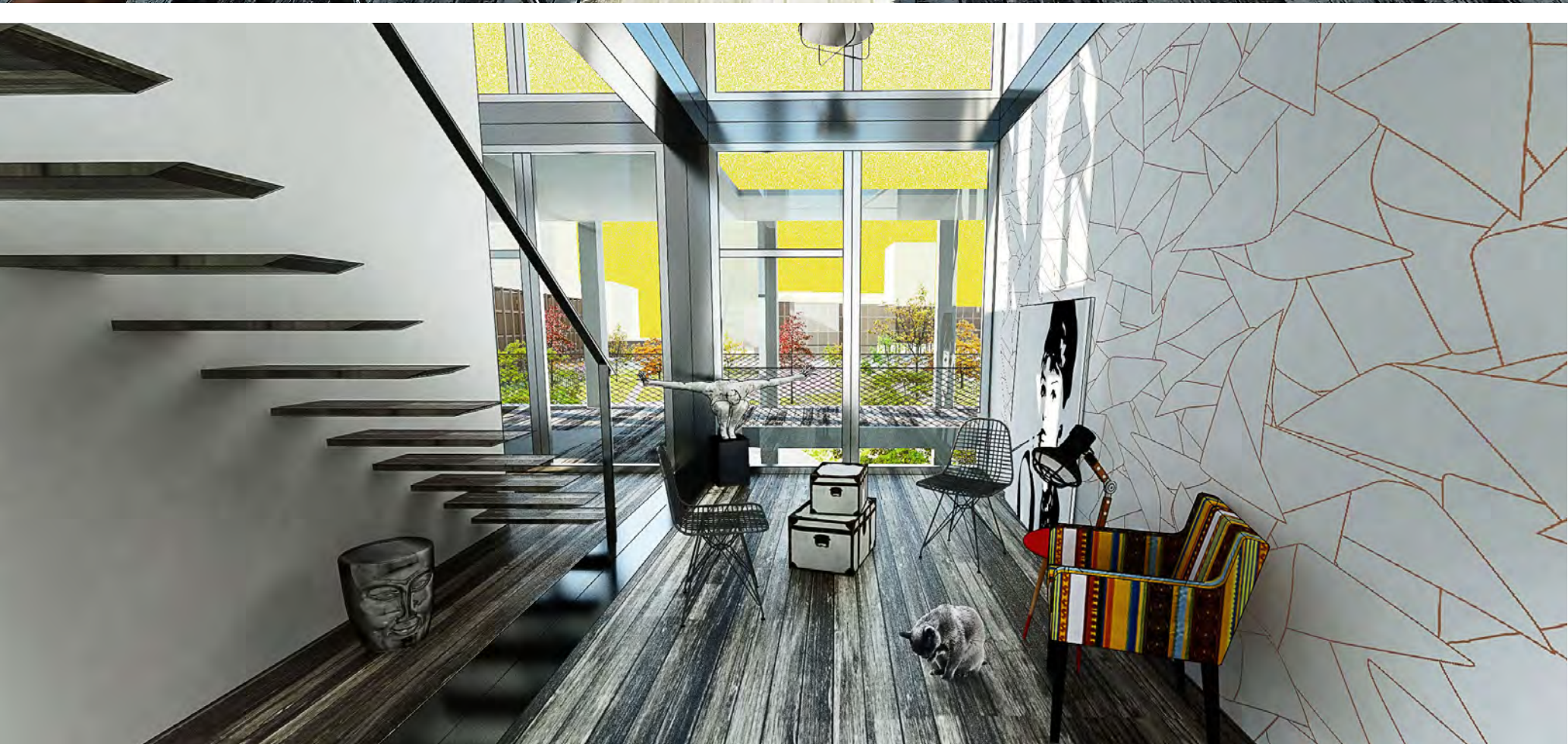
ELEKTROMOBIL

SPOLUJÍZDA

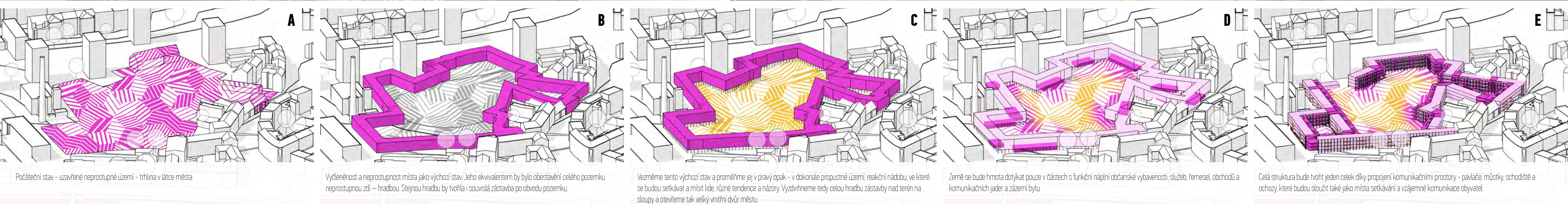
BIKESHARING

CARSHARING

	BILANCE
Celková plocha pozemku:	29 000 m ²
Zastavěná plocha:	7 600 m ²
Plocha dvora:	18 300 m ²
Podlahová plocha zástavby:	29 050 m ²
(75 400 m ² nadzemní a 3 650 m ² podzemních podlaží)	
Celkový obestavěný prostor:	100 200 m ³
(88 900 m ³ nadzemní a 11 300 m ³ podzemních podlaží)	
Předpokládaná cena (7000 Kč/1m ³):	700 milionů
Podlahová plocha bytů:	17 100 m ²
Podlahová plocha komunitních prostorů a zázemí:	3 200 m ²
Podlahová plocha vybavenosti a služeb:	5 460 m ²
Počet bytů celkem:	185 bytů
Z toho 75 bytů pro rodiny, 69 bytů pro singles a mladé páry, 27 komunitních/studentských bytů, 10 loftů, 4 ateliéry	
Počet podzemních parkovacích míst:	69
(všechny pro mobility)	



Zadání: parcela areálu Kras – Haka se nachází na místě, kde se stýká mnoho historických a funkčních vln. Bina Průmyslová zrna s autokorolou a výstavěním směrem na západ. Augustinský klášter s kostelem, historický pivovar a jádro Bina směrem na sever, s hradem Špilberk na dohled. Na východní straně se nachází kvartál Staré Brno. Jeho stranu lemují řeka Svratka, nad níž se nachází specifická umělecká a komunitní Kamenná kolonie. Tyto rozmanité celky dohromady vytvářejí pestrou mozaiku s odlišnými atmosférami, estetickou kvalitou, místním charakterem a v neposlední řadě i rozdílným výškovým profilem. Na samém hraně pozemku se tedy čtyřicetimetrový komín tědárny v Mendlovo náměstí jsou dvacetipodlažní paneláky, na západě nářby výrobní haly a ve Starém Brně činovníci zástavba. To vše dává místu velmi specifický charakter – genuslou, který se dá popsat slovy: **střet, pestrost, mozaika**. Samotnou parcelu tvoří kompozice okolních charakterů. **Její prázdnota a neprostupnost**. Jde o klasické vytvořené místo – třítní. Která na okolí navazuje a nic nic městu nepřináší. Tyto vlastnosti jsou současně největším problémem, ale také nejvýraznějším potenciálem místa. Navrhujeme **přijmout odlišnost, konfliktnost a rozmanitost místa** nesnažit se ho zbarozdit, zachovávat a smazat jeho charakter. Rozmanitě industriálně-historické okolí dává šanci vzniku pestré komunity na velmi výhledném a kreativním místě. Toto místo se nesmí srazit splynout s okolním městem, ale napájet musí zvláštní jeho odlišnost a potencial. Uzemí, ve kterém se uvedená pracila nachází je opravdová **mozaikou různorodosti**. Důrazně řečeno je to proslávající deka – patchwork, ve které žije díra v podobě opuštěného areálu Kras-Haka. Navrhujeme vytvořit záplatu, jant propojí jednotlivé díly patchworku, zatímco si zachová vlastní jedinečnost a charakter. Nás návrh odráží principy patchworku nejen v symbolické rovině, ale i v jeho funkčních a sociálních aspektech. Navrhujeme vytvořit prostor pro sociální komunitní bydlení s důrazem na uměleckou a kreativní kulturu, mladé páry, lidi se zájmem o životní prostředí, společné žití, zdravý životní styl a současně trendy. Částečně navazujeme na industriální estetiku okolních průmyslových staveb, a zároveň zachováme neobyčejně velkou nezastavěnou plochu s komunitními zahradkami, hřištěm, relaxačními plochami a zelení. Tento volně přístupný dvůr bude tvořit jádrový prostor souboru, tedy místo, kde bude probíhat život.



URBANISTICKÁ STUDIE 1:1000



KOMUNITA INTERAKCE

DVŮR
ROZMANITOST
KREATIVITA
KOOPERACE
ZÁPLATA
MOBILITA
UMĚNÍ
URBAN GARDENING

KAMENNÁ KOLONIE | **PRŮMŠL VÝSTAVIŠTĚ** | **VÝTVARNÁ PAVILAT** | **TEPLÁRNA** | **PAVILAT ARCHITECTURY** | **VĚŽOVÉ DOMY** | **PIVOVAR** | **KLÁŠTER** | **ŠPILBERK**

PATCHWORK | **ZÁPLATA** | **ENERGETICKÁ UDRŽITELNOST** | **URBAN GARDENING** | **KOMUNITNÍ ZAHRADY** | **KOMUNITA** | **KOMUNIKATIVNÍ SCHODIŠTĚ** | **TEPELNÁ ČERPADLA A BIOMASA**

DIVERZITA | **FOTOVOLTAIKA** | **SPORTOVNÍ PLOCHY** | **DĚTSKÁ HRISTĚ** | **ZOŽITKOVÁNÍ DEŠTOVÉ VODY** | **TRÉNINK OPADU**



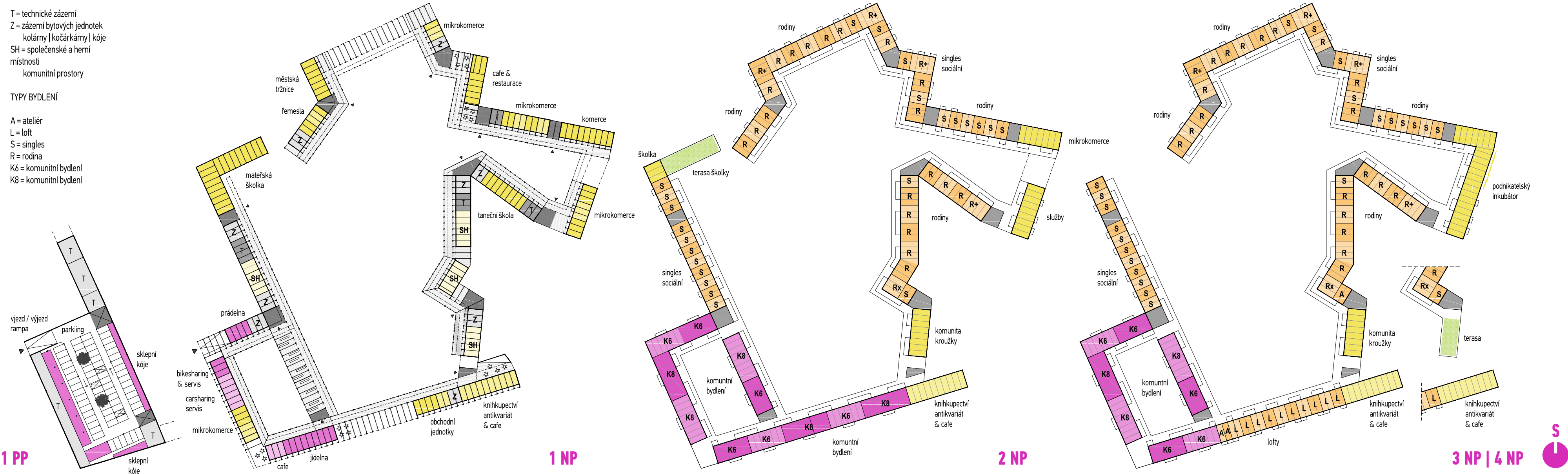
VARIACE VENKOVNÍCH POVRCHŮ | MOZAIKA POVRCHŮ | URBAN GARDENING | KOMUNITA | URBAN GARDENING | STŘEŠNÍ TERASY | ŽIVOT NA PAVILACÍCH | PAVILAC | BALKONY | VODNÍ PRVKY | MOBILIÁRE - LEHÁTKA | MOBILIÁRE - LAVIČKY | LEZECKÁ STĚNA | SPORTOVNÍ PLOCHY

PŮDORYSNÁ SCHÉMATA | 1:1500

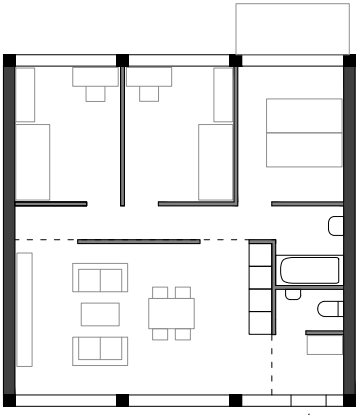
T = technické zázemí
Z = zázemí bytových jednotek
kolárny (kočárkárny) kóje
SH = společenské a herní místnosti
komunitní prostory

TYPY BYDLENÍ

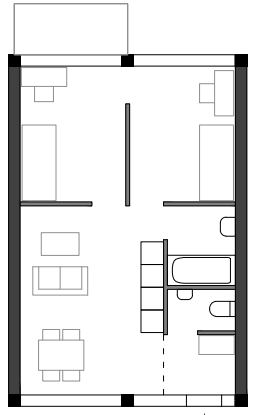
A = ateliér
L = loft
S = singles
R = rodina
K6 = komunitní bydlení
K8 = komunitní bydlení



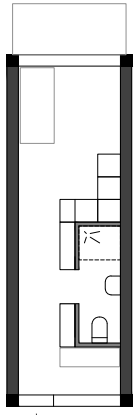
TYPOLÓGIE | DISPOZICE BYTOVÝCH JEDNOTEK



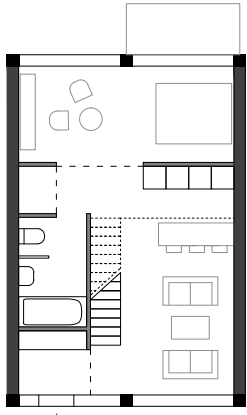
RODINA - 4 POKOJE
#R



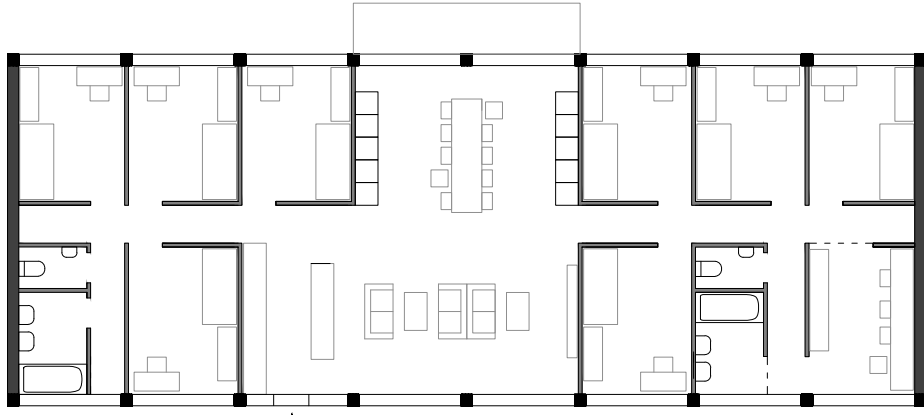
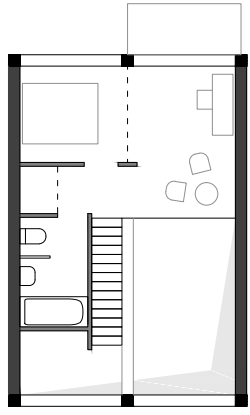
SINGLES - 3 POKOJE
#S



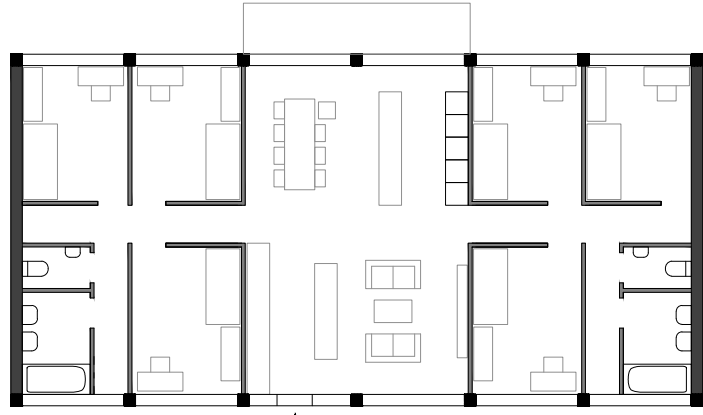
ATELIÉR - 1 POKOJ
#A



LOFT - 3 POKOJE
#L

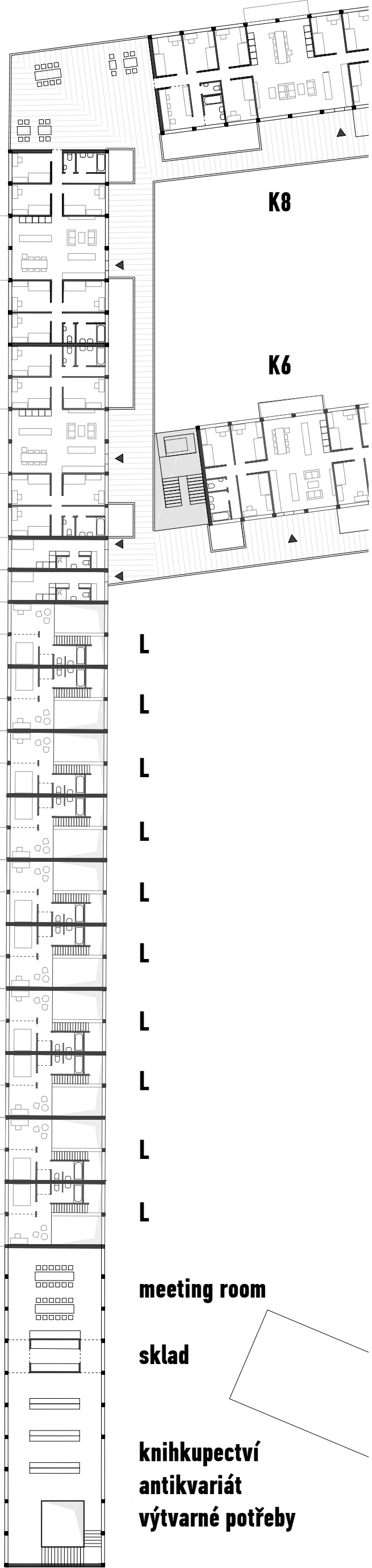


KOMUNITNÍ BYDLENÍ - 8 POKOJŮ
#K8

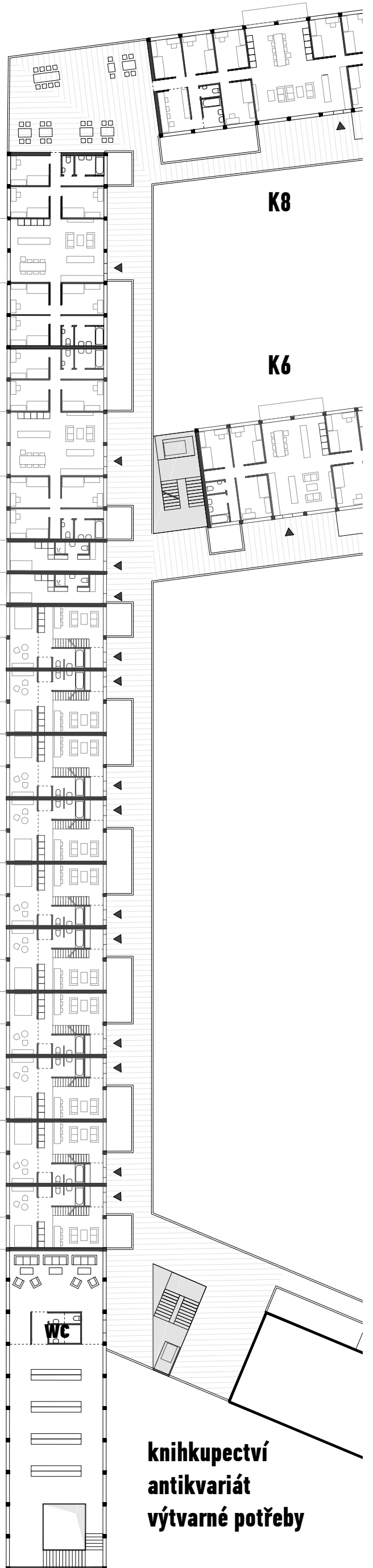


KOMUNITNÍ BYDLENÍ - 6 POKOJŮ
#K6

4 NP 1:400



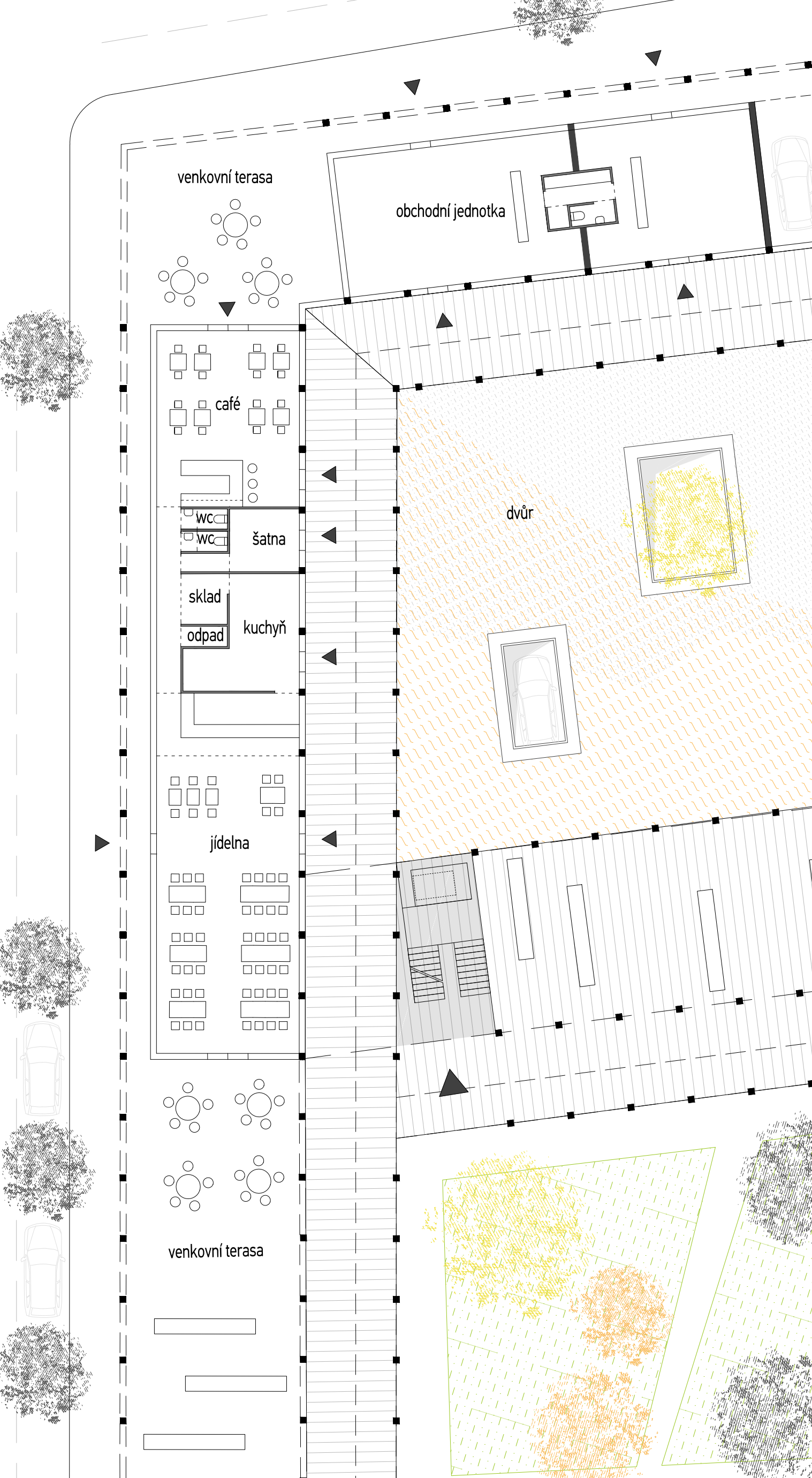
3 NP 1:400



2 NP 1:400



1 NP 1:200

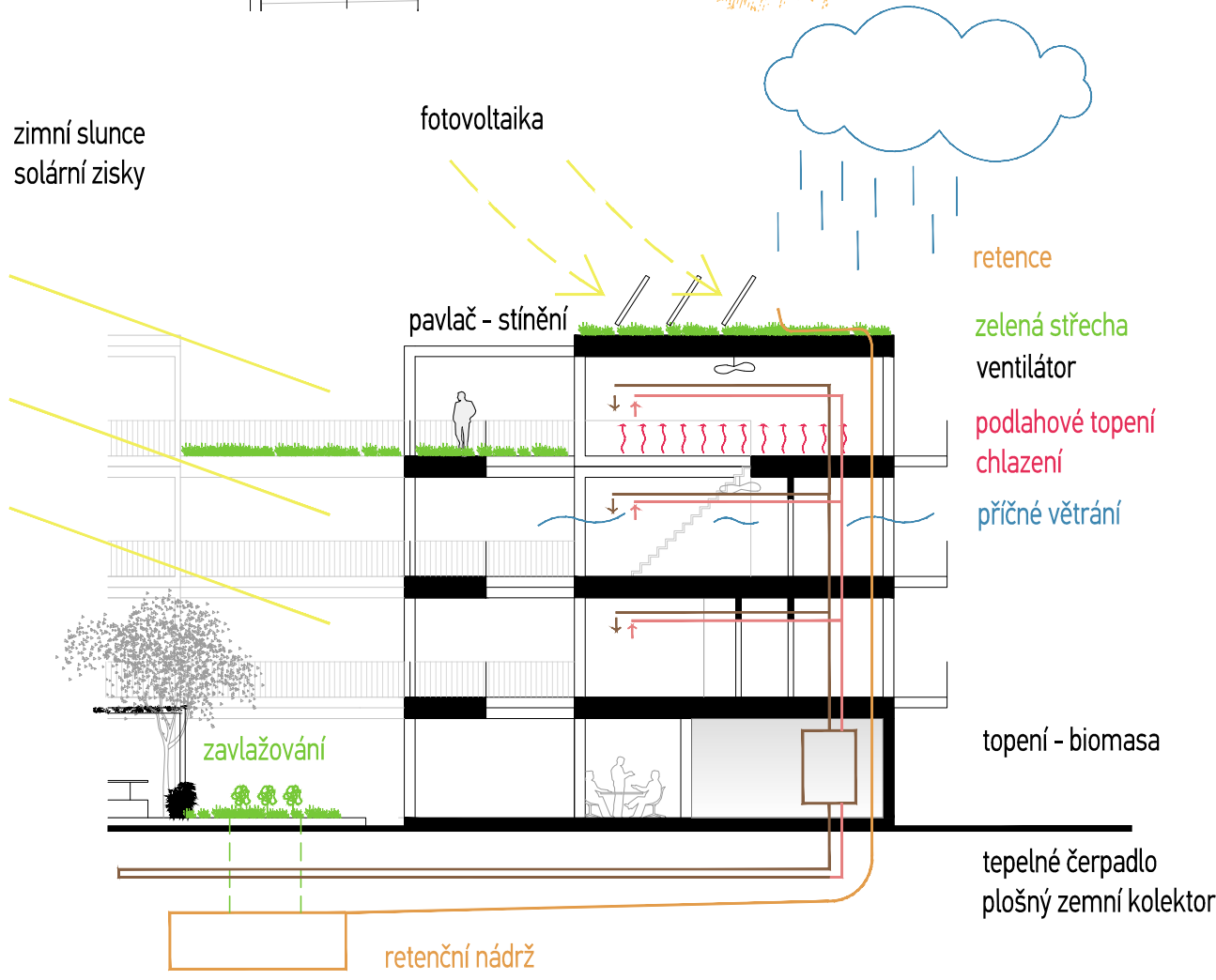


ŘEZ A ENERGETICKÉ SCHÉMA

1:200

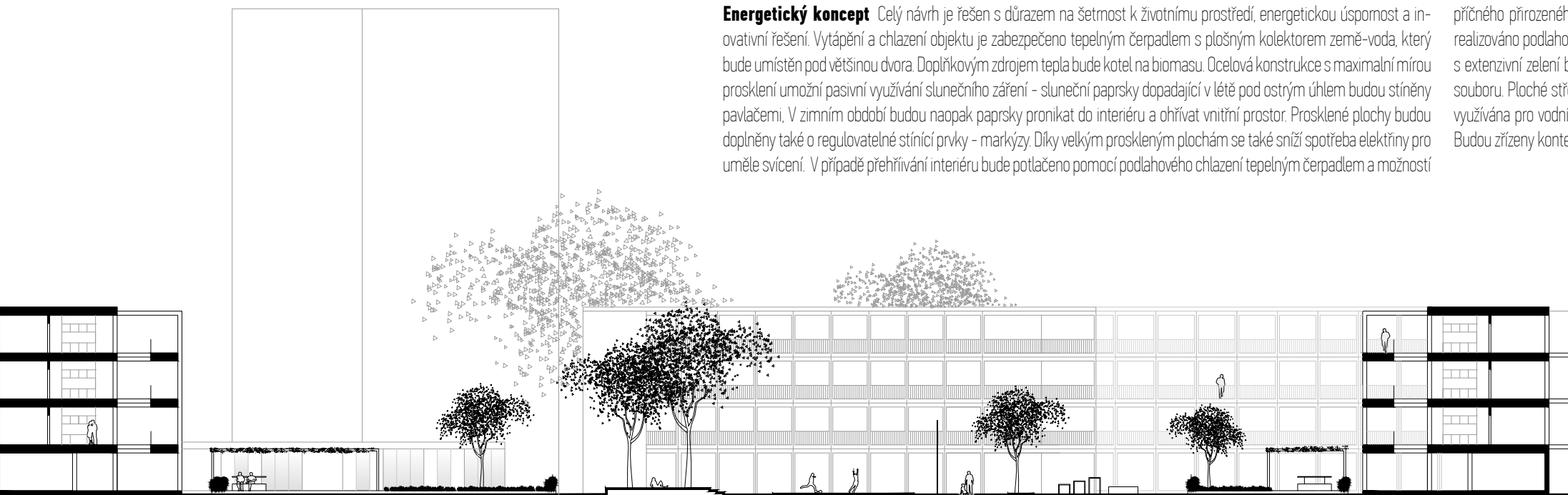
Energetický koncept Celý návrh je řešen s důrazem na šetrnost k životnímu prostředí, energetickou úspornost a inovativní řešení. Vytápění a chlazení objektu je zabezpečeno tepelným čerpadlem s plošným kolektorem země-voda, který bude umístěn pod většinou dvora. Doplnkovým zdrojem tepla bude kotel na biomasu. Ocelová konstrukce s maximální mírou prosklení umožní pasivní využití slunečního záření - sluneční paprsky dopadající v létě pod ostrým úhlem budou stíněny pavlači. V zimním období budou naopak paprsky pronikat do interiéru a ohřívat vnitřní prostor. Prosklené plochy budou doplněny také o regulovatelné stíniče - markýzy. Díky velkým proskleným plochám se také sníží spotřeba elektriny pro umělé osvětlení. V případě přehřívání interiéru bude potlačeno pomocí podlahového chlazení tepelným čerpadlem a možností

příčného přirozeného větrání ve všech bytech. Stejným způsobem jako chlazení bude probíhat i vytápění objektu. Bude realizováno podlahovým vytápěním a stropním ventilátorem, který zabezpečí proudění vzduchu v místnosti. Ploché střechy s extenzivní zelení budou doplněny o fotovoltaické panely, které pokryjí velkou část spotřeby elektrické energie obytného souboru. Ploché střechy a plocha dvora budou také sloužit jako sběrače pro zachytávání dešťové vody, která bude později využívána pro vodní prvky dvora, zavlažování zeleně, splachování wc, prání v prádelně a pro provoz v farnostních dílnách. Budou zřízeny kontejnery pro tříděný odpad a kompost, který bude využitelný pro hnojení zahrad.



CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ

1:400



POHLED SEVERNÍ

1:400

