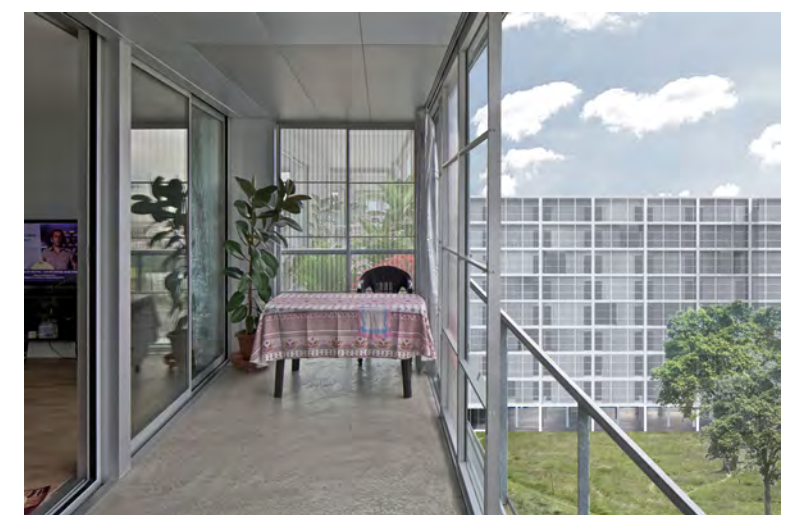


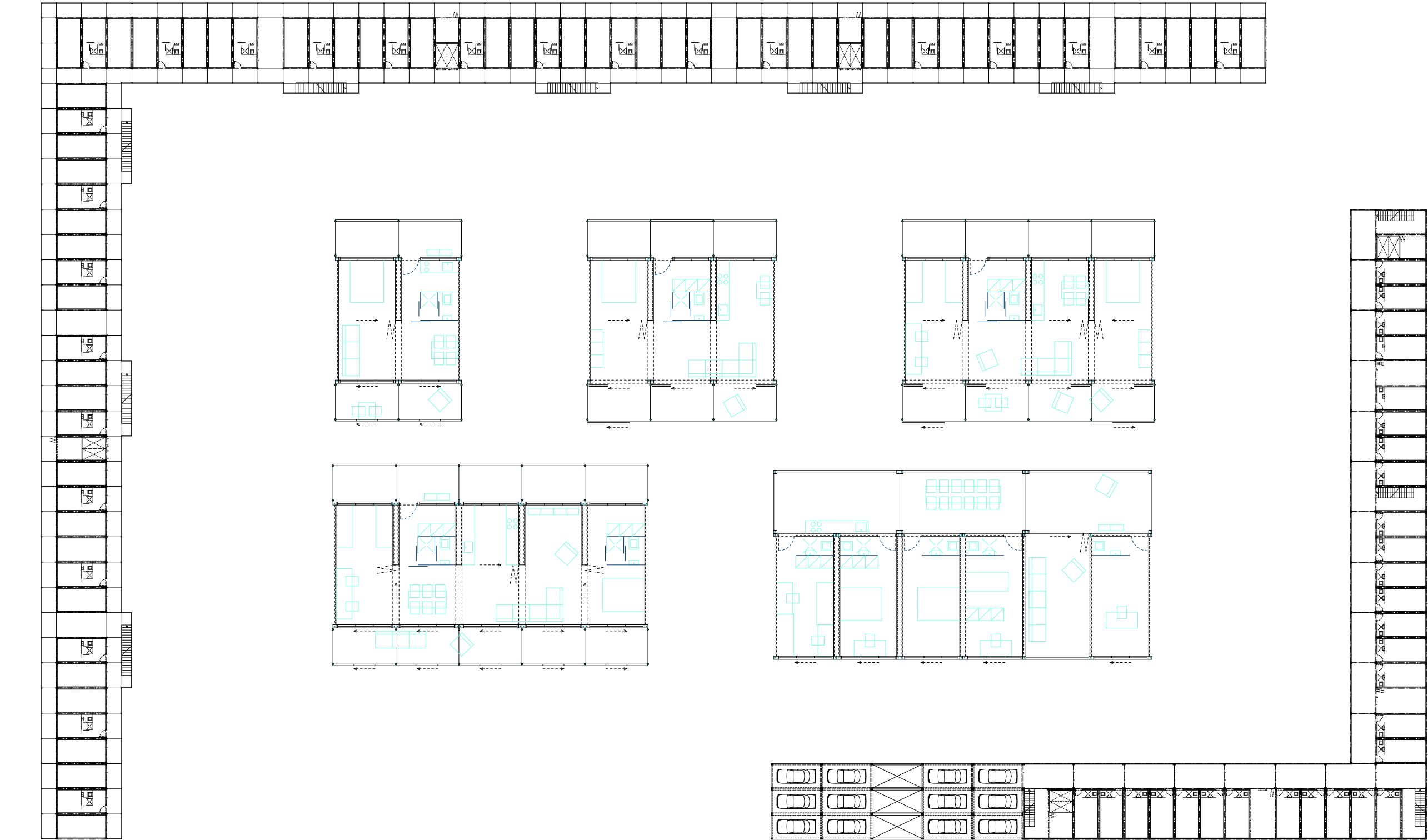
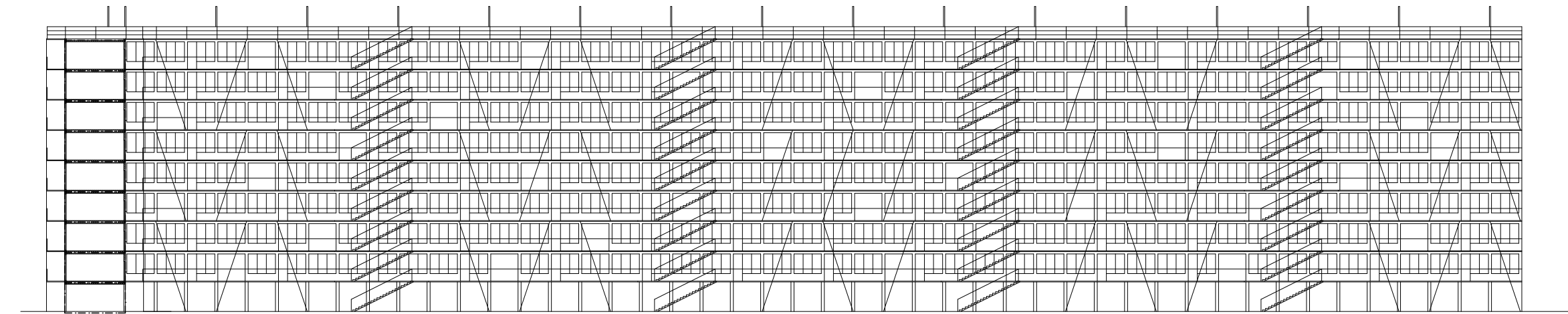
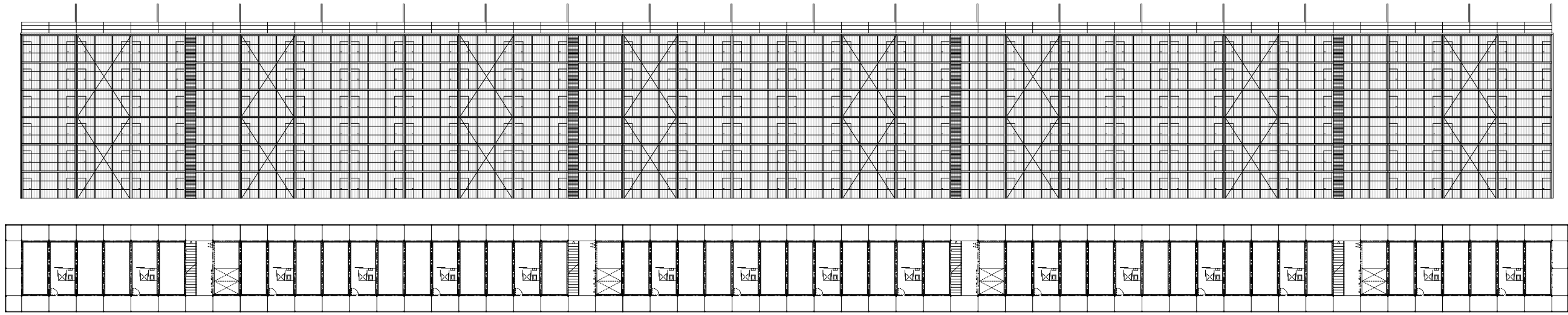
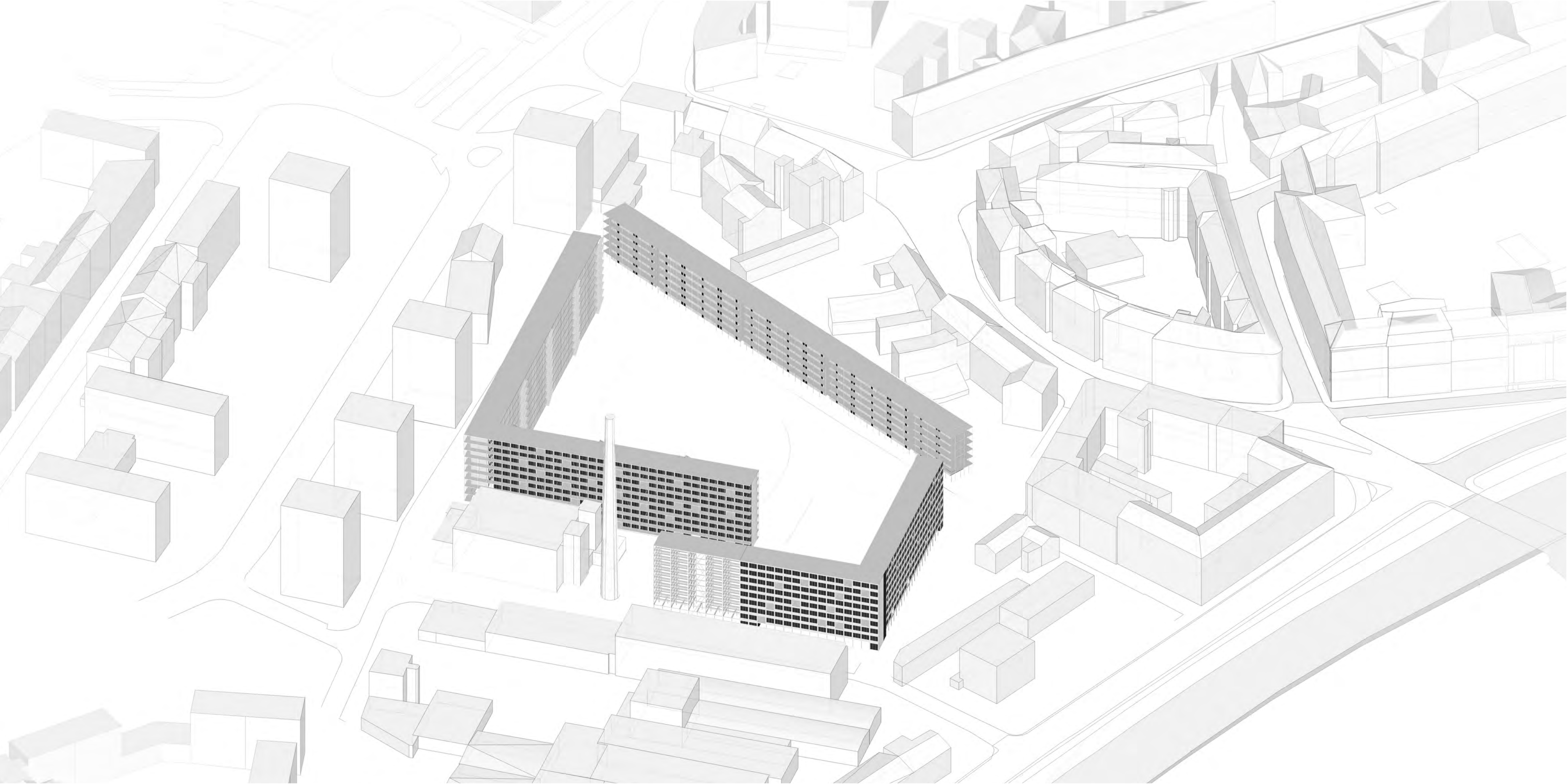


SITUACE M500



## SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ BRNO – BÝVALÝ AREÁL KRAS-HAKA A.S. SYSTÉMEM PROSTOROVÉ MODULACE





NÁVRH SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ BRNO – BÝVALÝ AREÁL KRAS-HAKA A.S. SYSTÉMEM PROSTOROVÉ MODULACE

PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

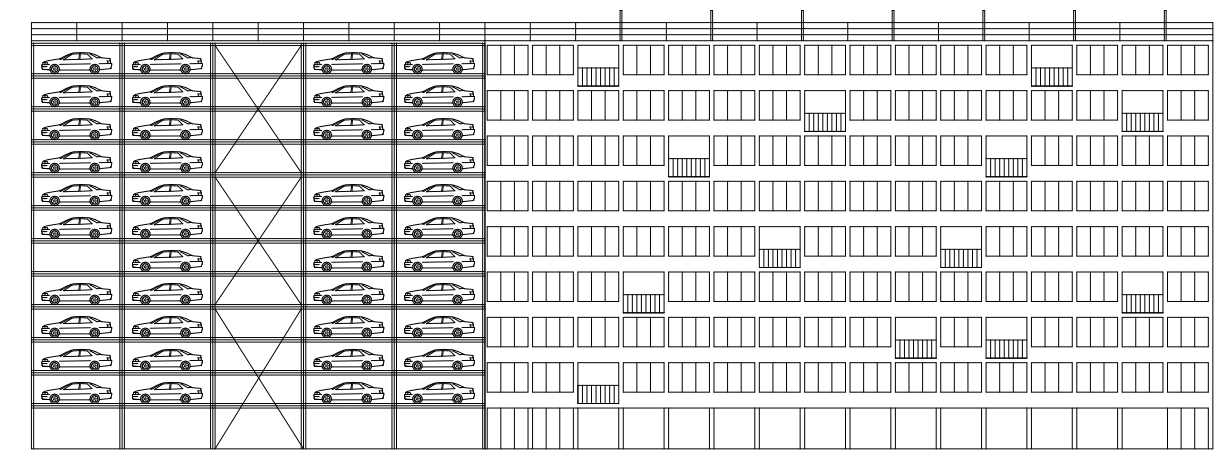
1. – urbanistický návrh a architektonické řešení

Návrh je účelně koncipován tak, aby maximálně využil potenciál daného místa. Klademe důraz na kvalitní a bezpečný veřejný prostor našeho území. Řešené území by se mělo včlenit do okolní koncepce města tak, aby iniciovala atraktivitu veřejného prostoru a poskytnou bezpečné veřejné místo pro obyvatele této lokality. Snažou hmotové koncepce návrhu je ucelit stávající místo a využít jeho atraktivní polohu pro veřejné zelené místo v centru města mezi bytovou zástavbou, charakteristickou činžovními bloky, průmyslovými stavbami a blízké univerzity.

Náš návrh rozšiřuje ulici rybářskou a k staví zde rohový dům - KOLEJ pro studentské bydlení. Na levé křídlo domu je napojena parkovací věž, která by měla obsloužit obyvatele nových bytů či koleje. Parter tohoto domu je možné pronajmout pro malé podniky místní potřebné vybavenosti.

Elkový dům uzavírá SEVERNÍ část. Jeho funkce je bytová pro startovní či sociální bydlení. Parter je ze severní části lemován polosoukromými zahrádkami. Každé patro je lemované otevřenou pavlačí, která je propojena skrz dům volnými kontejnery či veřejnou chodbou.

Lineární hmota DLOUHÉHO domu uceluje východní stávající blok a utvořit zde přijatelnou hranu nové zástavby a typického bloku Starého Brna. Podél Dlouhého domu vede obslužná vedlejší silnice pro obyvatele domu. Vnitroblok je rozčleněn do malých zahrádek, mezi kterými vede klikatá poloveřejná cesta vymezená plotivým plotem zahrádek, která umožňuje snadný pěší cestu skrz území směrem k centru Brna.



2. - Balance ploch, stavební program:

DLOUHÝ DŮM

účel: sociální bydlení  
zastavěná plocha 1 647 m<sup>2</sup>  
užitná plocha 20 2017 m<sup>2</sup>  
obytná plocha 5 184 m<sup>2</sup>  
pavlače + balkony 3 628 m<sup>2</sup>  
288 obytných kontejnerů  
48 ks vertikální komunikace  
celkem 336 kontejnerů

SEVERNÍ DŮM:

účel: startovní bydlení a sociální bydlení  
zastavěná plocha 2309 m<sup>2</sup>  
užitná plocha 20 2017 m<sup>2</sup>  
pavlače + balkony 6 739 m<sup>2</sup>  
parter 1 382 m<sup>2</sup>  
675 obytných kontejnerů  
27 ks vertikální komunikace  
celkem 702 kontejnerů

KOLEJE:

účel: studentské bydlení  
zastavěná plocha 1 296 m<sup>2</sup>  
užitná plocha 12 636 m<sup>2</sup>  
224 ks pokojů (obytných kontejnerů)  
136 ks obytná chodba  
celkem 702 kontejnerů  
64 ks vertikální komunikace  
49 parter - pronajimatelná (uzavíratelná plocha)  
celkem 513 kontejnerů

3. - Konstrukce modulu

Kontejnerový modul:  
prefabrikované buňky venkovní rozměry: šířka 3m, výška 3m, délka 6m.  
stěny tloušťky cca 150 mm  
materiál venkovní pláště vlnitý plech  
Modulové kontejnery jsou dle návrhu v několika variantách přidáné o vstupní dveře, venkovní posuvné stěny a dva typy okenního otvoru. Kontejnery vytvářející obytnou jednotku sdružením dvou až pěti buněk. Dále jsou buňky použity pro společné chodby domu či zázemí parteru.  
- Další přidavné modulové konstrukce: kovové jednoramenné schodiště

