

KOMA MODULAR s.r.o.

vyhlašuje

7.ročník

Architektonické soutěže

pro vysokoškolské studenty architektonických oborů
a pro absolventy těchto oborů
s názvem

**NÁVRH SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ
BRNO – BÝVALÝ AREÁL KRAS-HAKA A.S.
SYSTÉMEM PROSTOROVÉ MODULACE**

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

Ve Vizovicích, dne __.__.2015

1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1. Vyhlašovatel soutěže

Česká republika:
KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1180, 763 12 Vizovice
www.koma-modular.cz
zplnomocněný zástupce: Ing. Martin Hart

1.2. Sekretářka soutěže

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1180, 763 12 Vizovice
Lucie Slováčková
tel.: +420 577 007 711
fax: +420 577 452 837
e-mail: lucie.slovackova@container.cz

1.3. Přezkušovatel soutěžních návrhů

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1180, 763 12 Vizovice
Josef Mikulčík
tel.: +420 577 007 725
fax: +420 577 452 837
e-mail: josef.mikulcik@container.cz

2. PŘEDMĚT, ÚČEL SOUTĚŽE

2.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu sociálního bydlení v Brně na pozemku bývalého areálu továrny Kras-Haka a.s. Základním konstrukčním nástrojem musí být prostorové moduly.

2.2. Informace o řešeném území

Předmětné pozemky o celkové ploše 25 550 m² se nacházejí v k.ú. Staré Brno, obec Brno mezi ul. Křížová, Veletržní, Rybářská a Bělidla v blízkosti Mendlova náměstí a brněnského výstaviště.

Historie pozemku

Výrobu oděvů v továrním komplexu Kras-Haka a.s. ukončil na začátku roku 2003 správce konkursní podstaty. Areál zkrachovalé továrny koupila v dražbě na začátku roku 2005 akciová společnost GASPRA SPV, která zde v současnosti plánuje vybudovat centrum obchodu, služeb a zábavy s administrativou a bydlením pod názvem „Veletržní 1“. Poslední zmínka ze 17. 5. 2013 v Brněnském deníku informuje, že o svém záměru, který již získal územní rozhodnutí, GASPRA vyjednává s potenciálními investory.

Lokalita

Staré Brno je typickou vnitřní periferií města Brna. Vklíněno mezi střed města a vilovou rezidenční čtvrtí Pisárky, vytváří pásma přechodu z rušného centra do oblasti klidu. Značnou plochu této oblasti zabírá areál brněnského výstaviště, ohraničeného z jihu řekou Svratkou.

Hlavním ohniskem oblasti je Mendlovo náměstí, které tvoří důležitou dopravní křižovatku a společně s historickým areálem pivovaru, augustiniánským klášterem a nemocnicí sv. Anny vytváří jasnou hranici, kde proti sobě stojí na jedné straně historická zástavba a o pár desítek metrů dál se tyčí 12ti podlažní panelové věžáky. Převládající většinu zástavby zde však tvoří až šestipodlažní činžovní domy z 19. a 20. století.

V tomto místě střetů vytváří náhle uvolněná obrovská plocha novou příležitost, jak se pokusit propojit staré s novým a vytvořit přechod z městského typu zástavby do oblasti, které vévodí architektura výstavních pavilonů, tvořících výkladní skříň brněnské moderní architektury společně s obytnou vilovou čtvrtí Kolonie Nový dům.

2.3. Základní požadavky na řešení předmětu soutěže

Stavební program:

Funkční náplň soutěžního návrhu Sociálního bydlení je možné pojmout jako:

Startovní bydlení

Komunitní bydlení (Cohousing)

Vícegenerační komunitní bydlení

Komunitní bydlení umělců (Artist Communities)

Případně je možné jednotlivé funkce kombinovat.

Vzhledem k velikosti řešené oblasti bude řešení sestávat ze dvou částí:

1. – část urbanistická – vytvořit celkovou koncepci řešeného území s důrazem na veřejný prostor a s využitím lukrativního místa v širším centru města. V návrhu zohlednit členitost území a zapracovat formu zadané funkční náplně sociálního bydlení doplněného o základní vybavenost (mateřská škola, základní škola, obchody a služby). Míra propracovanosti je kritériem hodnocení.

2. – část architektonická – za použití systému modulární výstavby vytvořit detailní návrh konkrétního obytného domu dle funkční náplně, který může volitelně obsahovat i další funkce.

Přihlíží se ke kvalitě řešení veřejného prostoru odpovídajícímu charakteru obytné čtvrti.

Navrhované objekty je možné řešit jako stavby dočasné nebo trvalé.

Nejsou předepsány žádné požadavky na počty jednotek či počty uživatelů.

Regulace a limity:

Jedná se o území městského bloku, vymezeného ulicemi Václavská, Křížová, Bělidla a Rybářská obsahující několik stávajících domů při ulici Křížová.

Celý areál je určen k přestavbě v souladu s ÚpmB. Soutěž je vypisovaná jako ideová, není závazná žádná prostorová regulace. Doporučené jsou běžné regulativy jako výška okolní zástavby, odstup od sousedních objektů, odpovídající charakter zástavby, důraz na kvalitu veřejných prostor.

V rámci koncepčního technického řešení je cílem dosáhnout energetickou náročnost budov v kategorii A.

Moduly:

Moduly pro konstrukci budov nejsou limitovány přesnými rozměry, ale vzhledem k dopravě jsou doporučené maximální venkovní rozměry: šířka 3,6m, výška 3,6m, délka 10m. Nejpoužívanější rozměry modulů jsou uvedené v Technické knize. Moduly mohou být doplněny přídatnými konstrukcemi (rampy, schodiště, ...). Počet podlaží není omezen, doporučené jsou 3NP.

2.4. Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je podpora samostatné tvůrčí práce vysokoškolských studentů a propagace a rozšíření znalostí modulární výstavby a možností využití tohoto systému v praxi. V soutěži bude oceňován zejména kreativní přístup s neotřelým řešením formulovaných problémů.

2.5. Druh soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako veřejná - anonymní, ideová, jednokolová architektonická soutěž pro studenty českých a slovenských vysokých škol architektonických oborů a jejich absolventy.

2.6. Jazyk soutěže

Soutěž probíhá v českém nebo slovenském jazyce.

3. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

3.1. Podmínky účasti v soutěži

Soutěže se mohou účastnit studenti/ky vysokých škol oborů architektury a pozemní stavby a to studenti bakalářských, magisterských a doktorských studijních oborů a absolventi těchto oborů do tří let od ukončení studia.

Účastníci doloží svůj statut potvrzením o studiu nebo kopií diplomu.

3.2. Osoby vyloučené ze soutěže

Ze soutěže jsou vyloučeny osoby, které:

- jsou více jak tři roky absolventy uvedených škol,
- se bezprostředně účastnily vypracování soutěžního úkolu a vyhlášení soutěže,
- jsou členy soutěžní poroty, odbornými znalci přizvanými soutěžní porotou nebo pomocnými orgány soutěžní poroty,
- jsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, bezprostředními nadřízenými, podřízenými nebo spolupracovníky vyloučených osob; tato podmínka se vztahuje i na členy zastupitelských a správních orgánů.

Toto ustanovení platí přiměřeně pro členy poroty.

4. VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A JEJÍCH VÝSLEDKŮ

Soutěž bude vyhlášena na internetové adrese České komory architektů www.cka.cc. Soutěž bude zároveň vyhlášena na internetové adrese www.modularch.cz, kde budou rovněž k dispozici soutěžní podmínky a veškeré podklady. Výsledky soutěže budou vyhlášeny stejným způsobem.

5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

Soutěžní podklady budou k datu vyhlášení soutěže k dispozici ke stažení na internetových stránkách www.modularch.cz a budou obsahovat:

- Fotografie a plány parcely
- Prezentaci firmy a modulového systému KOMA MODULAR.
- Technickou knihu obsahující popisy a schematické plány modulu

6. POŽADOVANÉ SOUČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEJICH OBSAH

6.1. Grafická část

2 formáty 594 x 840 mm (A1), orientované na výšku.

1. panely budou obsahovat urbanistickou studii území v měřítku min 1:1500
2. panely budou obsahovat vizualizace, diagramy, doplňkové informace
3. panely budou obsahovat plány obytného domu (půdorysy všech podlaží, charakteristické řezy a pohledy) v měřítku min 1:200

Vymezení pro označení identifikace na panelech:

- vpravo dole v rohu - plocha 200 x 50 mm pro identifikační kód návrhu (dle 7.2.) Sám jej umístí do vyhrazené plochy.
- uprostřed dole - volné místo 200 x 50 mm pro umístění štítku se jménem autora. Tento štítek identifikující autora návrhu pro výstavní účely, umístí na panel vyhlášovatel po vyhlášení výsledků soutěže.
- vlevo dole – prázdný rámeček 200 x 50 mm pro název a logo soutěže, které rovněž umístí na panel vyhlášovatel soutěže.

6.2. Textová část - Průvodní technická zpráva

Bude součástí grafické části. Rozsah textu by neměl přesáhnout 4000 znaků (2 strany formátu A4). Průvodní textová zpráva musí obsahovat bilanci navrženého objektu a stručné objasnění principů navrhovaného řešení, které předložený soutěžní návrh charakterizují po stránce architektonické, konstrukční a materiálové.

7. ZÁVAZNÝ ZPŮSOB OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ A ZPŮSOB JEHO ODEVZDÁNÍ

7.1. Podmínky anonymity

Soutěžní návrhy jsou pro hodnocení porotou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu nesmí být označena podpisem, heslem ani jinou grafickou značkou, která by mohla vést k porušení anonymity. Výjimkou je povinné uvedení kódu na všech částech návrhu.

7.2. Označení soutěžního návrhu

Obě části součásti soutěžního návrhu budou označeny osmimístným kódem (dle 6.1.), který si účastník zvolí.

7.3. Způsob odevzdání soutěžního návrhu

Soutěžní návrhy se odevzdávají jen v elektronické podobě přes úschovnu např. www.uschovna.cz:

- e-mail příjemce je martin.hart@container.cz
- ve formátu *.pdf
- jméno souborů bude: (KÓD)_1.pdf, resp.: (KÓD)_2.pdf
- maximální velikost jednoho posteru je 15MB
- soutěžní práce budou tištěny na náklad vyhlášovatele, na zkalibrovaném plotru.

Identifikace se odevzdává poštou na adresu vyhlášovatele. Obsahuje obálku se soutěžním kódem, jmény autorů, kontaktními údaji, potvrzením o studiu, resp. kopií diplomu. Obálka je označena:

Soutěž

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1180
763 12 Vizovice

Na webu www.modularch.cz v kategorii architektonická soutěž bude průběžně informováno o obdržení prací s uvedením kódu soutěžní práce a datem doručení.

8. KRITÉRIA HODNOCENÍ

8.1. Kritéria hodnocení bez pořadí významnosti jsou:

- kvalita architektonicko-urbanistického řešení
- dispoziční a funkční řešení zpracovaných projektů
- originalita řešení

8.2. Důvody pro vyloučení ze soutěže

Porota vyloučí z posuzování všechny návrhy, které:

- nesplňují obsahové požadavky vypsání soutěže,
- neodpovídají formálním požadavkům těchto soutěžních podmínek,
- nedošly v požadovaném termínu,
- autor nesplňuje podmínky účasti (dle 3.1.)
- vykazují známky porušení anonymity.

Soutěžící berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní předepsané obsahové a formální podmínky obsažené v těchto soutěžních podmínkách, budou vyloučeny z řádného posuzování.

9. SOUTĚŽNÍ POROTA

Nezávislí

- **Tomáš Brix**
- **Ondřej Chybík**
- **Juraj Smoleň**
- **Petr Šikola**

- **Zdeňka Vydrová**

Náhradník

- **Jan Žemlička**
- **Karolína Vránková**
- **Štěpán Abt**
- **Michal Krištof**

Závislí

- **Martin Hart**, ředitel marketingu KOMA MODULAR s.r.o.
- **zástupce FAST VUT Brno**
- **zástupce MG v Brně**

Náhradník

- **Karel Kolínský**, obchodní ředitel KOMA MODULAR s.r.o.

10. CENY A ODMĚNY

10.1. Ceny

1. cena - 30.000,- Kč
2. cena - 20.000,- Kč
3. cena - 10.000,- Kč

10.2. Odměny

Dle rozhodnutí poroty a vyhlášovatele mohou být některé neoceněné práce odměněny věcným darem.

10.3. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

Podle § 36 odst. 2) písm.k) a l) zák.č. 586/92 Sb. a je nutné správci daně odvést srážkovou daň 15 % z výher přesahujících 10.000,- Kč. Ceny budou vyplaceny v nezměněné výši. Srážkovou daň odvede za výherce vyhlášovatel.

11. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

- Vyhlášení soutěže – 28.02.2015
- Možnost podání dotazů (email) - do 26. 4. 2015
- Zodpovězení dotazů porotou nebo pověřenými členy poroty (dotazy a odpovědi budou vyvěšeny na www.modularch.cz) - do 30.4.2015
- Odevzdání soutěžních prací - do 15.05.2015
- Hodnotící zasedání poroty – v období 1.6. 2015 – 6.6.2015
- Oznámení výsledků - do 10.6.2015
- Termín a místo předání cen bude účastníkům oznámeno v rámci oznámení výsledků. Předání cen bude nejpozději do 30.6.2015. v rámci KOMA Day v pavilonu EXPO v Miláně

12. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení rozporů bude probíhat podle ustanovení § 13 Soutěžního řádu ČKA

13. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími soutěžní poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel a porotci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

14.1. Autorská práva soutěžících

Autoři soutěžních návrhů mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

14.2. Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže

Oceněné a odměněné návrhy (jejich hmotná podstata) se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže (2.2.). Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné a neodměněné návrhy si budou moci autoři po skončení veřejné výstavy vyzvednout v sídle vyhlášovatele. Využití návrhu pro potřeby projektové přípravy, popř. realizace stavby je vázáno na výslovný souhlas autora návrhu.

14.3. Souhlas soutěžících s vystavením a zveřejněním soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí (zveřejněním) a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a vyhlášovatele.

14.4. Závazek vyhlášovatele uspořádat výstavu soutěžních návrhů - zveřejnit soutěžní návrhy

Vyhlášovatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů (zveřejnit všechny soutěžní návrhy) v rozsahu stanoveném v těchto soutěžních podmínkách.

14.5. Protokol o průběhu soutěže

Ze zasedání bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem předseda nebo předsedající a potvrdí osoba zapisující.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty.

Do protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tyto členové výslovně požádají.

Kopii protokolu o průběhu soutěže opatří předseda soutěžní poroty průvodním dopisem a zašle ji všem účastníkům soutěže a zároveň na vědomí České komoře architektů.

15. USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ

15.1. Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná

Soutěž byla připravena a bude probíhat v souladu se Soutěžním řádem ČKA v platném znění, s ustanoveními „§ 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku“ ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) a s ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

16. ODSOUHLASENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK ČLENY SOUTĚŽNÍ POROTY A ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ

Před vyhlášením soutěže byly soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy soutěžní poroty na její ustavující schůzi a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady jsou k nahlédnutí u sekretáře soutěžní poroty.

XX. PŘÍLOHA

Digitální data zahrnující katastrální mapu a vrstevnice ve formátu DWG.

Mapu inženýrských sítí sítí ve formátu PDF.

Snímek z územního plánu v měřítku 1:5 000 ve formátu PDF.

Mapu polohopisné situace (ÚMPS) ve formátu DWG.

Letecký snímek v měřítku 1:5 000 v JPG.

Fotografie řešeného pozemku.

Stručná definice pojmů sociálního bydlení v PDF.