



KONCEPCIA

„Využitie zastavaného pozemku pre danú funkciu zariadenia pre seniorov a účelovou dispozíciou z kontajnerov „spojenie starších a mladších ľudí s vytvorením „Centra mladých“ priamo v objektoch.“
„zapojenie susedného nevyužívaného pozemku a jeho revitalizácia na park vo svahtu spojený priamo so zariadením a okolím.“

ARCHITEKTÚRA

Riešenie pozemku je mierne svažité v smere od severu na juh. Je tu lesne obostavaný bytový dom, prakticky nevyužívaný a zanedbaný. Spojenie rôznych situácií a rôznych funkcií sa vyznačuje prejavmi riešenia dispozíciou, prevádzkovo a architektonicky riešenia vo vzťahu k budúcim užívateľom ako i okolitým prostrediu.

Objekt je osadený pozdĺžne na strednej parceli a v južnej strane čiastočne zapustený. Daná parcela z východnej strany susedí s existujúcou s mestskou časťou pozemku. V tomto návrhu sa počíta aj s jeho riešením. Využitie revitalizovanej parcely má spríjemniť život nájom užívateľom domova ako i obyvateľom okolitých bytových domov a Centra mladých.

Zariadenie má štyri nadzemné a jedno podzemné podlažie. Mestský nástup je situovaný zo severnej strany na 1,40 m nad úrovňou riešenia. Labry a v neposlednej zariadenia a v objektu. Za neposlednou je v objektu centrum (čiastočne zapustené v teréne) riadené pre klientov prístupné. Dúfaj je tu navrhnutá administratívna časť so sčítaním, vertikálne komunikácie, doméni miestností pre zamestnancov a sociálne zariadenia. Stavenisko bude prístupné prebývať v podlaží (= kadeňka), ktorá je navrhnutá v severnej časti 1,40. Zároveň jedla je prístupné na ohrev Mestských jedál a prípravu raňajiek a večer.

Na 2NP, ktoré je na úrovni príslušnej kadeňky a južného terasu so nachádzajú sociálne priestory zo severnej strany (pre účely konštrukcie, seminárov, bohoslužieb...), dŕať je tu skúšobný byt a galéria spojená s 1NP, ktoré sú funkčne spojené s prístupom.

Doméni centrum mladých z mestským nezávislým zariadením skúpi pre teenagerov príslušných bytov, ktoré prístup... Mestský úroveň je spojenie dvoch vekovo odlišných generácií, ktoré málo pomôcť k vzájomnému spoznávaniam, tolerancii a odovzdávaniu skúseností. V strednej časti podlažia je umiestnený obvodový škôlkar prístupný aj z parteru prístupné tu má byť škôlka.

Ubytovacie jednotky sú na 3., 4. a 5. NP. Je to kombinácia plných typov buniek s rôznym počtom užívateľov a rozdielnym usporiadaním. Na každom podlaží sú široké komunikačné, kuchynky pre klientov a príslušní domy z exteriéru. Niektoré byty z dôvodu výškového efektu a sú k dispozícii príslušným objektom majú výškovú „arkieru“. Variabilnou miestnosť je možné zvýšiť kapacitu z 28 na 34 miestností. Každá celá objekt s okolím je bezbarierový, sú dve byty prístupné pre imobilných užívateľov.

Skúšky a TZB sú situované v 1NP, ktoré spolu so základnými pásmi budú riešenie moderných procesov. Celá konštrukcia objektu je tvorená z modulov 3,6x3,6x3,35 m a 3,6x3,6x3,0 m. Zväčšenie vodorovnej konštrukcie sú navrhnuté v energetickú úroveň A, fasáda je perforovaná veľkými preskleniami, špeciálny exteriérový základizácia. Perforovaná úroveň objektu časti je tvorená z kompozitných materiálov.



REZ PRIEČNY



POHľad JUŽNÝ



POHľad SEVERNÝ



LEGENDA

1 NOVONAVRHOVANÝ OBJEKT

P PARKOVSKO

▲ VSTUP ODÝCHOVÉ PRIESTORY

▲ HLAVNÝ VSTUP PERSON

▲ VSTUP NEZÁVISLE PRIESTORY

▲ ÚNKOVÝ VÝCHOD

M 1:500

1PP



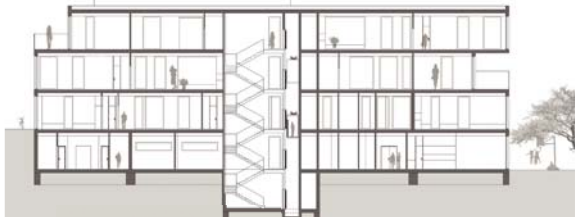
VARIANTY BUNIEK B1 A B2



M 1:200

1PP	(m²)	CHILL OUT	85	ARKIER	3x4
KOMUNIKÁCIE	34	SLUŽOBNÝ BYT	32	BALKÓN	2x12
SERVEROVŇA	6,5	LEKAREŇ	65	4NP	(m²)
TZB	22,5	CENTRUM MLÁDEŽE	90	TYP A	4x30
SKLADY	28	3NP	(m²)	TYP B1	1x51
1NP	(m²)	TYP A	2x30	TYP B2	1x51
JEDÁLEŇ, KAFETÉRIA	86,5	TYP B1	2x51	TYP C	4x22,5
HYGIENA	18,5	TYP B2	2x51	TYP D	1x30
KOMUNIKÁCIE	30,5	TYP C	22,5	KOMUNIKÁCIE	122,5
ADMINISTRATÍVA	60	TYP D	1x30	KUCHYNKA	1x16
WELLNESS	125	KOMUNIKÁCIE	105,5	LOGGIA	2x5,5
2NP	(m²)	KUCHYNKA	1x16	ARKIER	2x4
MULTIFUNKČNÁ MESTNOSŤ	95	LOGGIA	1x5,5	BALKÓN	1x12

REZ POZDĽJNÝ

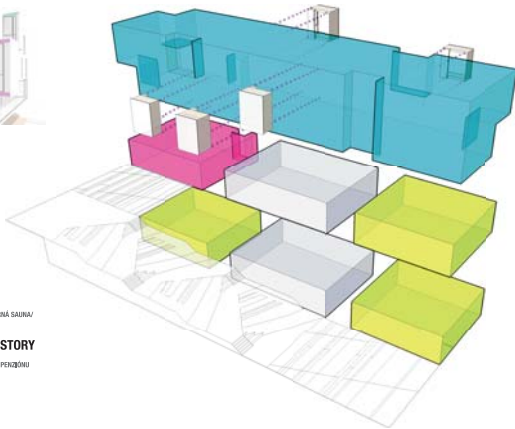


POHľad ZÁPADNÝ



POHľad VÝCHODNÝ





_MILÁDEŽNICKÉ CENTRUM S VLASTNÝM ZÁZENÍM

WELLNESS CENTRUM PRE UŽIVATEĽOV ZARIADENIA A KLIENTOV
Z OKOLIA
/MASÁŽE, JACUZZI, PROCEDÚRY, VÝHREVNÉ LEHÁTKA, FÍNSKA A PARNÁ SAUNA

- RECEPCIA ZARADENIA A WELLNESSU, STRAZNA SLUZBA, VEDENIE PENZIONU
- VERTIKÁLNE A HORIZONTÁLNE KOMUNIKÁCIE
- ZÁZEMIE A DENNÉ MIESTNOSTI PRE ZAMESTNANCOV
- SLUŽOBNÝ BYT
- OHREV A VÝDAJ JEDLA, SKLADY...

- RECEPCIA ZARADENIA A WELLNESSU, STRAZNA SLUZBA, VEDENIE PENZIONU
- VERTIKÁLNE A HORIZONTÁLNE KOMUNIKÁCIE
- ZÁZEMIE A DENNÉ MIESTNOSTI PRE ZAMESTNANCOV
- SLUŽOBNÝ BYT
- OHREV A VÝDAJ JEDLA, SKLADY...

■ UBYTOVACIE JEDNOTKY

TYP A	6 x 30m ²
TYP B1	3 x 51m ²

/ALTERNATIVA TYP B2	3 x 51m2
TYB C	9 x 22,5m

TYB D 2x 30m2

VISUALLY IMPAIRED 304 HSE

SPOLUČENSKÉ PRI

**_GALÉRIA, PRIESTRANNÝ KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR VIZUÁLNE
PREPOJENÝ S EXTERIÉROM**

PRE HOBBY, SEMINÁRE, BOHOSLUŽBY...

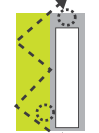
■ SPOLOČENSKÉ PRIESTORY

ĎALEJ JE MOŽNÉ PRIESTOR VYUŽIŤ NA SPOLOČENSKÉ
MOMENTÁLE.

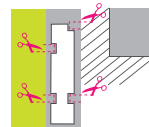
© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112



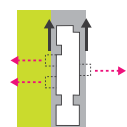
zanedbaný susediaci pozemok
potenciál pre kvalitný verejný priestor



predloženie peších trás
a vytvorenie rozptyľovacích zón



zasunutie hmoty
presvetlenie vnútorných komunikácií



variabilné pridanie chýbajúcej hmoty
skveľtinenie obytných priestorov



YO!

SNCH11