



KOMA MODULAR CONSTRUCTION

NÁVRH DOMOVA PRO SENIORY SYSTÉMEM PROSTOROVÉ MODULACE

PRAHA STRAŠNICE



KONCEPT

ZADANÉ ÚZEMÍ PRO NÁVRH DOMOVA PRO SENIORY SE NACHÁZÍ VE VELMI SLOŽITÉ SITUACI. LOKALITA JE MEZNIKEM MEZI ZÁSTAVBOU ŘADOVÝCH A PANELOVÝCH DOMŮ A PODMÍNKY PRO DALŠÍ VÝSTAVBU JSOU ZNÁČNĚ OMEZUJÍCÍ. NAVÍC SE ÚZEMÍ SVAŽUJE SMĚREM NA SEVER. MÍSTO JE NYNÍ ZANEDBANÉ, NADRUHOU STRANU JE TAKÉ POUŽÍVÁNO JAKO ZKRATKA A JE V CELKU FREKVENTOVANÉ. TATO FUNKCE BYLA ZACHOVÁNA. INTIMNÍ ZÓNA POKOJŮ JE ODDĚLENA SPOJOVACÍ SCHODBOU A NA DRUHÉ STRANĚ JE NAVRŽENA PĚŠINA S LAVIČKAMI SLOUŽÍCÍ JAK OBYVATELŮM DOMOVA TAK MÍSTNÍM.

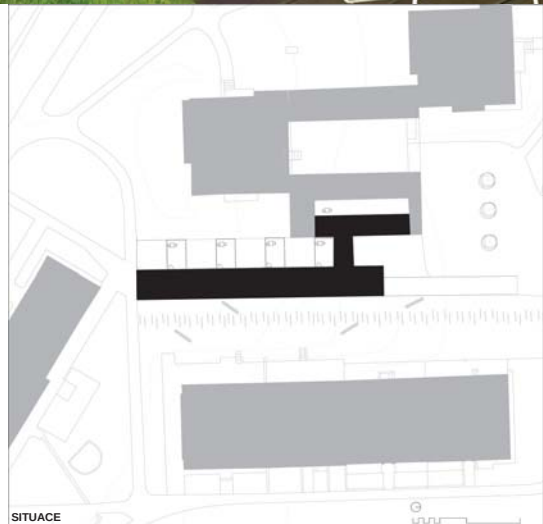
S PŘÍHLEDNUTÍM K FAKTORŮM OKOLNÍ ZÁSTAVBY, NÁVRH VYCHÁZÍ Z MODULOVÉ STAVEBNICE DVOU NA SEBE NAVRŠENÝCH JEDNOTEK, KTERÉ SE ŘETĚŽÍ A TVOŘÍ JEDNOTLIVÉ POKOJE SPOJENÉ NAVZÁJEM SPOLEČNOU HORIZONTÁLNÍ KOMUNIKACÍ. VZHEDEM K OKOLNÍ ZÁSTAVBĚ SE V NÁVRHU KLADL DŮRAZ NA NÍZKOPODLAŽNOST CELKOVÉ STAVBY. TOHOTO CÍLE BYLO DOSAŽENO V SOUVISLOSTI SE ZMÍNOVANÝM SVAHEM DO KTERÉHO SE ZASOUVÁ SPODNÍ PATRO POKOJŮ. POD NIM JSOU JESTĚ UMÍSTĚNA PARKOVACÍ STÁNÍ. TÍMTO BYLO DOSAŽENO, ŽE SE OBJEKT JEVI JAKO JEDNODUŠÍ ODOVOD.

MODULY

NAVŘENÉ JEDNOTKY JSOU SPOJENÉ PRINCÍPEM HORIZONTÁLNÍHO NÁTOČENÍ. DOLNÍ PATRO POKOJŮ JE ZALOŽENO NA SYSTÉMU ATRIA, KTERÉ DO POKOJE PŘIVÁDÍ DOSTATEK SVĚTLA. JELIKOŽ JE OKNO SMĚROVÁNO K JIHU, ATRIU JE TVOŘENO ZAHŘÁDOU A TERASOU, JEŽ TVOŘÍ SOUČÁST POKOJE. HORNÍ POKOJE JSOU POSAZENY KOLMO NA SPODNÍ A STŘECHA SPODNÍHO MODULU TVOŘÍ TERASU DOPŇUJÍCÍ VYBAVENOST HORNÍHO POKOJE. HYGIENA JE SITUOVÁNA PŘIMO NAD SEBOU, ABY SE ZAJISTILO CO NEJEDNODUŠÍ ODOVOD.

V DŮSLEDKU NEVYUŽITÉ PLOCHY NAD STÁVAJÍCÍ TISKÁRNOU DOMOV VYUŽIVÁ MOŽNOSTI UMÍSTIT NAD TISKÁRNU SPOLEČENSKOU ČÁST - MULTIFUNKČNÍ MÍSTNOST URČENOU PRO STRAVOVÁNÍ A KULTURNÍ ŽIVOT S ROZLEHLOU TERASOU.

HLAVNÍ VCHOD JE UVAŽOVÁN ZE SEVERNÍ STRANY A NAVAZUJE NA NĚJ HALA S RECEPCÍ A VYTAHEM A POKOJ OŠETŘOVATELKY. INDIVIDUÁLNÍ VEDLEJŠÍ VSTUP NA KARTY JE TAKÉ ZE SEVERU.



PK01

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

VŠECHNY MODULY – JAK POKOJE TAK SPOLEČNÉ PROSTORY JSOU TVOŘENY JEDNÍM MODULEM O ROZMĚRU 3,8 x 3,8 x 9,2 m. DÁLE JE POČÍTÁNO S ŽELEZOBETONOVÝMI STĚNAMI A SLOUPY V OBLASTI GARÁŽÍ A ŽELEZOBETONOVÝMI OPĚRNÝMI STĚNAMI ZACHYCUJÍCÍ TLAKY OKOLNÍ ZEMINY V DOLNÍM PODLAŽÍ POKOJŮ. FASÁDA JE OBLOŽENA DESKAMI SVĚTLÉ BARVY.

BILANCE

POČET POKOJŮ	8
POČET PARKOVACÍCH MÍST	14
POČET MÍSTNOSTÍ PRO OŠETŘOVATELKU	1
PLOCHA POKOJE HORNÍ PATRO	26.7
PLOCHA TERASY HORNÍ PATRO	20.2
PLOCHA POKOJE DOLNÍ PATRO	26.7
PLOCHA ATRIA DOLNÍ PATRO	48.6

VIZUALIZACE

VIZUALIZACE HORNÍ POKOJ
VIZUALIZACE DOLNÍ POKOJ S ATRIEM



PŮDORYS 2NP POKOJE, SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST S TERASOU, VEDLEJŠÍ VCHOD



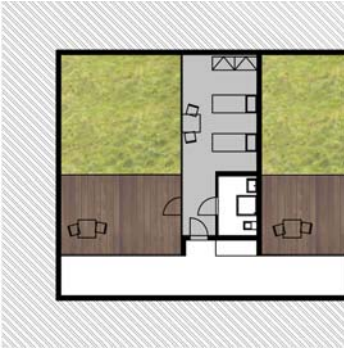
PŮDORYS 1NP 1:250 POKOJE, VSTUP S RECEPCI, MÍSTNOST OŠETŘOVATELKY



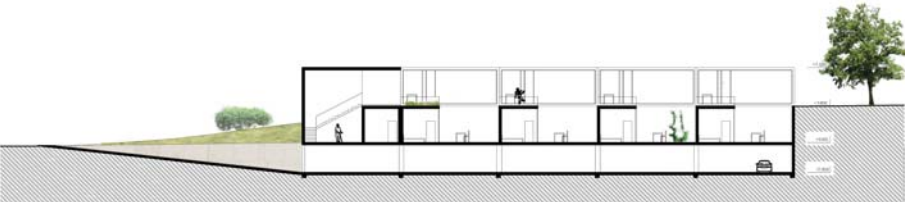
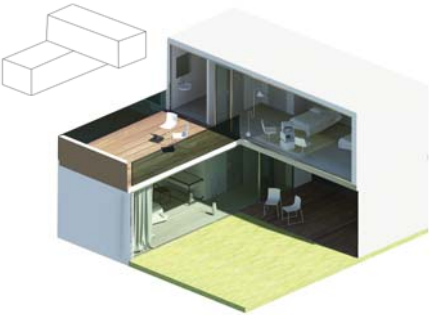
PŮDORYS -1NP 1:500 PARKOVÁNÍ



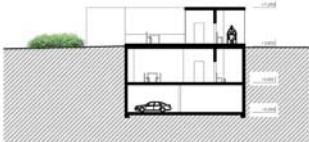
PŮDORYS 2NP POKOJ S TERASOU



PŮDORYS 1NP POKOJ S ATRIEM
SCHÉMA POŠAZENÍ POKOJŮ



ŘEZOPOHLED VÝCHOD 1:250
POHLED ZÁPAD 1:250



ŘEZOPOHLED JIH 1:250

POHLED JIH 1:250

POHLED SEVER 1:250

