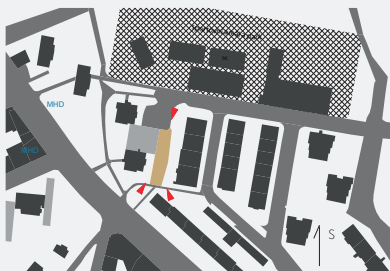




SITUACE 1:5000



PENZION PRO DŮCHODCE S REHABILITACNÍM-FITNESS CENTREM A KAVÁRNOU

KONCEPT

Cílem návrhu je vytvoření bytových jednotek pro seniory se zájemem pro další služby. Tyto služby nabízejí obyvatelům penzionu aktivity pro volný čas s možností začlenění do spol. života.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Dispozice:

Návrh respektuje stávající pěší komunikaci, která slouží jako zkratka mezi ulicemi Gutova a Prubežná a je často frekventovaná. Stezka je upravena a obohacena o veřejné služby, které navazují na blízké okolí sportovního areálu a které mohou využívat jak obyvatelé penzionu, tak lidé z okolí.

Služby:

Jedná se o rehabilitační-, fitness centrum a kavárnu s prodejem čerstvého pečiva. Cílem je tak propojit soc. životy obyvatel penzionu se soc. životy lidí blízkého okolí.

Vzhled:

Objekt stavbou napodobuje charakter stávající okolní zástavby panelových domů, bytovek a nepřesahuje svou výškou okolní zá-

stavbu. Snaží se o ladný, ale zároveň moderní vzhled předměstských staveb.

Byty:

Bytové jednotky jsou navrženy pro cílovou skupinu lidí v důchodu: jsou navrženy velmi prostorné, jsou lehké dostupné a nabízejí možnost zahrádkářství v menším měřítku. Pro tyto účely, byly do bytu navrženy zimní zahrady s funkcí sklenku, který se dá dle potřeb variabilně nastavit pomocí posuvných skel.

Byty jsou o velikostech 60m² a 90m²

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je sestaven z nízkoenergetických modulů řady KOMA-M3-Comfortline o venkovních rozměrech 4-9,2m 5,4m v 3,6m.

Jedná se o budovu o 3 nadzemních patrech a podzemní garáži. Severní strana objektu je postavena na žb. skeletu, který v přízemí slouží jako garáž.

Obvodový plášť je z montovaných int. a ext. panelů s izolační vrstvou o tl. 200mm. Fasádu tvoří konstrukce z dřevěných latí.

Okenní skla a skla posuvných panelů jsou z izolačního dvoj-skla.

Garáž je propojena s nadzemním prostorem pomocí dvou výtahů. Jednotlivá patra na tyto výtahy navazují i s požárním schodištěm. Samostatný objekt má své výtahy a schodiště.

TABULKA BILANCÍ

zastavěná plocha	403 m ²
byty	373 m ²
kavárna	70 m ²
fitness/rehab.	70 m ²
garáže	159 m ²



PDABC1

POHLED DO BYTOVÉHO MODULU SE SKLENÍKEM



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

BYTOVÉ JEDNOTKY obývací místnost + kuchyně pokoj	1a	53	m2
	1b	24	m2
	2a	12.5	m2
	2b	14.5	m2
WC + koupelna	3a	8	m2
	3b	6	m2
	4	16	m2

KAVÁRNA veřejná část WC sklad prodejní část	5	34.7	m2
	6	9.4	m2
	7	5.4	m2
	8	10.5	m2

FITNESS A REHAB. CENTRUM sesterna a rehab. místnost zázemí + WC fitness	9	11.2	m2
	10/11	5.6	m2
	12	37.6	m2

GARÁŽ	13		
-------	----	--	--

PŮDORYSY 1:200

VNEJŠÍ POHLED NA BYTOVÝ MODUL A SKLENÍK

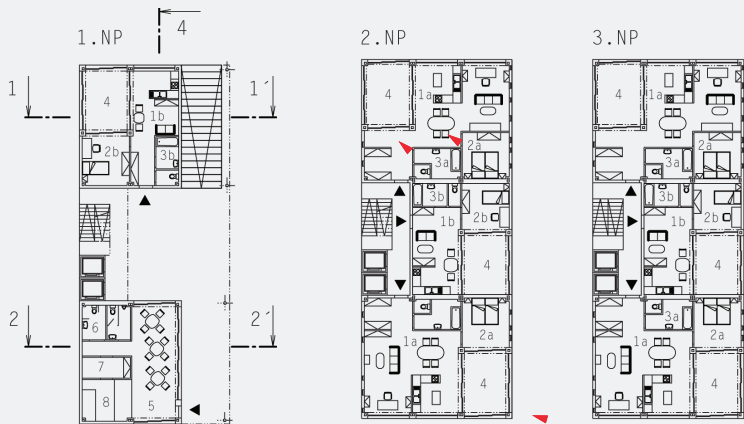
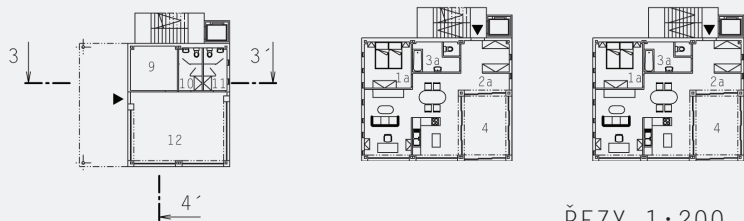
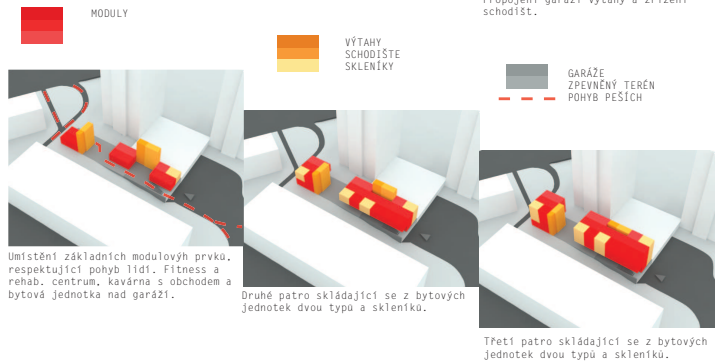
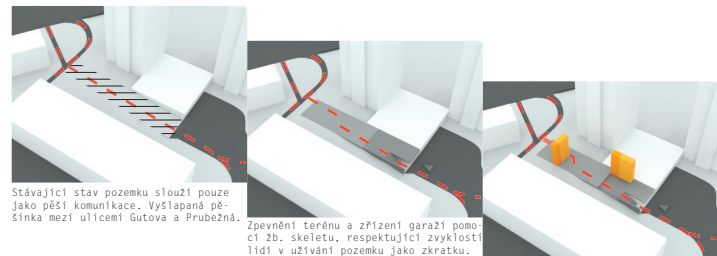
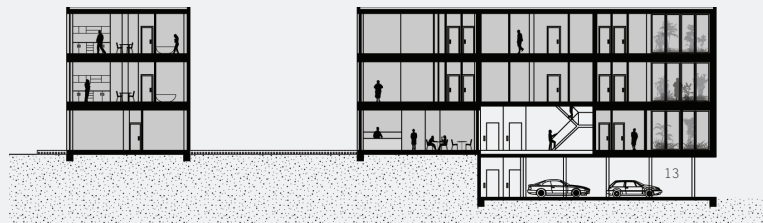


SCHÉMA MODULOVÉ STAVEBNICE



ŘEZY 1:200

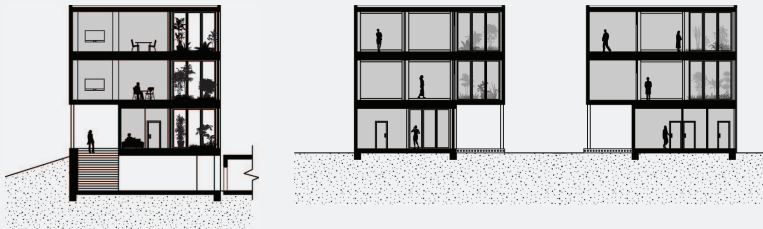
ŘEZ 4-4'



ŘEZ 1-1'

ŘEZ 2-2'

ŘEZ 3-3'



POHLEDY 1:200

POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



PDABC1