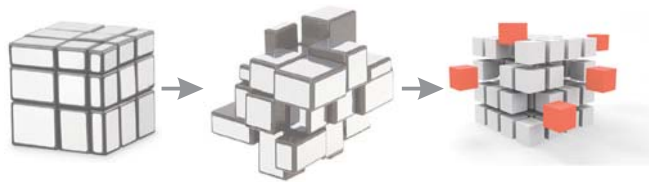
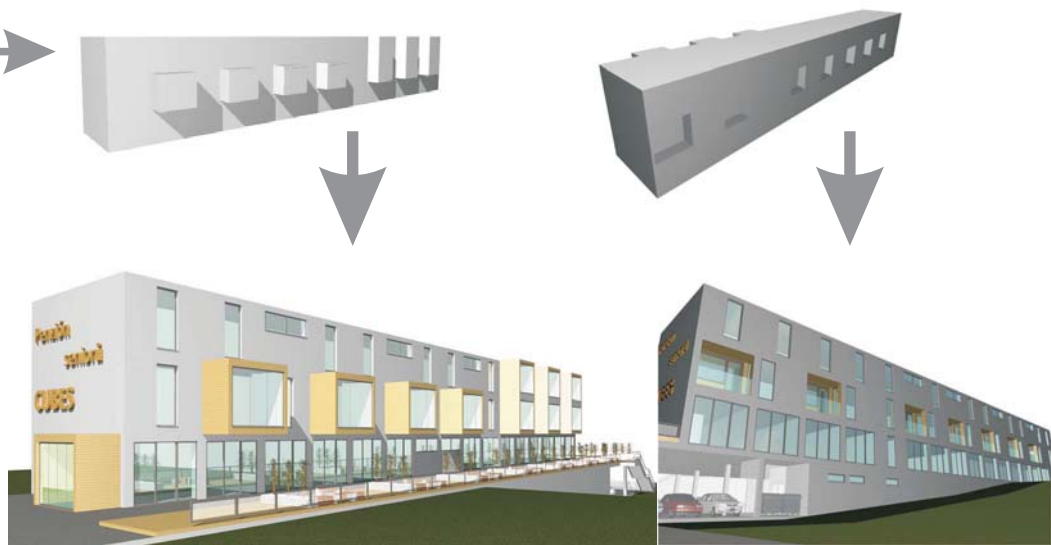


idea...

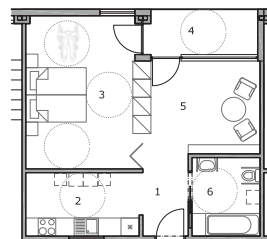


TABULKA BILANCIÍ:

zastavaná plocha: 1118 m²
obostavaný priestor: 16 262 m³
úžitková plocha celkom: 2650 m²
počet apartmánov: 17
počet izieb: 30
parkovanie: 27 státí v podzemnej garáži + 2 bezbariérové
5 státí pred objektom



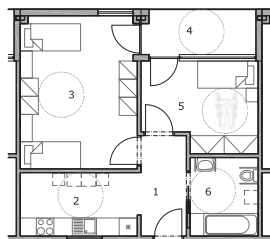
koncept apartmánov...



Apartmán I

určený pre: seniorský pár

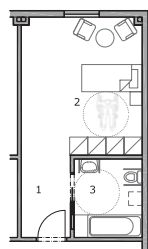
LEGENDA mŕstnosti:		
1	chodba	4,10 m ²
2	kuchynka	8,00 m ²
3	spálňa	19,41 m ²
4	loggia	5,57 m ²
5	obývačka	12,00 m ²
6	kúpeľňa	5,85 m ²



Apartmán II

určený pre: rodinní príbuzní, dobrí známi...

LEGENDA mŕstnosti:		
1	chodba	4,10 m ²
2	kuchynka	8,00 m ²
3	spálňa	19,41 m ²
4	loggia	5,57 m ²
5	spálňa	12,00 m ²
6	kúpeľňa	5,85 m ²



Apartmán III

určený pre: senior s častotnými nárokmi na opateru

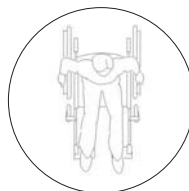
LEGENDA mŕstnosti:		
1	chodba	4,10 m ²
2	spálňa	17,60 m ²
3	kúpeľňa	5,85 m ²



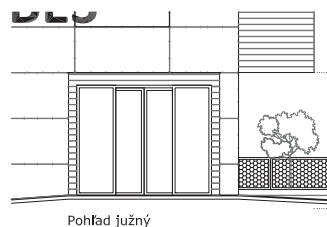
Apartmán IV

určený pre: rodinní príbuzní, dobrí známi, neznámi ľudia...

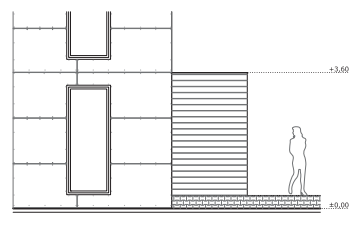
LEGENDA mŕstnosti:		
1	chodba	5,84 m ²
2	spálňa	13,78 m ²
3	kúpeľňa	3,93 m ²
4	kuchynka	3,91 m ²
5	spálňa	13,37 m ²



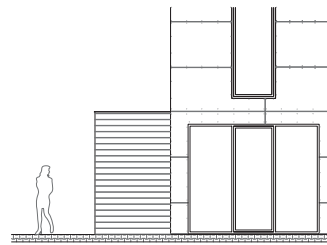
Všetky apartmány sú riešené bezbariérovou



Pohľad južný



Pohľad západný



Pohľad východný



Detail vstupu
M 1:100

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje:

Názov stavby: Domov pre seniorov
Miesto stavby: Praha – Strašnice
Charakter stavby: novostavba
Počet podlaží: 4
Počet apartmánov: 17
Počet izieb: 30
Výška objektu: 14,550 m

Účel objektu:

Budova je navrhnutá ako penzión pre seniorov s denným centrom. Služi na trvalé ubytovanie užívateľov a na ich čiastočnú sebarealizáciu, ale ponúka aj občiansku vybavenosť. Je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt. Budovu tvoria štyri podlažia, jedno podzemné a tri nadzemné. Vstup do objektu je bezbariérový.

Situovanie objektu:

Objekt je umiestnený v svažitom teréne v smere sever-juh. Nachádza sa medzi blokmi bytových domov. Zo severnej strany je pozemok ohraničený ulicou Gutova, z ktorej je priamo prístupný. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD. Riešené územie sa nachádza v lokalite, ktorá je súčasťou urbanistickej štruktúry pozostávajúcej z nižšej a strednej zástavby, v bezprostrednej blízkosti sa však nachádzajú aj dva bytové domy vysokej zástavby. Daná parcela je voľná.

Urbanistické a architektonicko-výtvarné riešenie:

Architektonické riešenie vychádza z okolitej zástavby a okolitého priestoru. Celý objekt je osadený do priestoru zelene, komunikačných chodníkov a je napojený na cestnú komunikáciu. Architektonicky oživuje okolité prostredie.

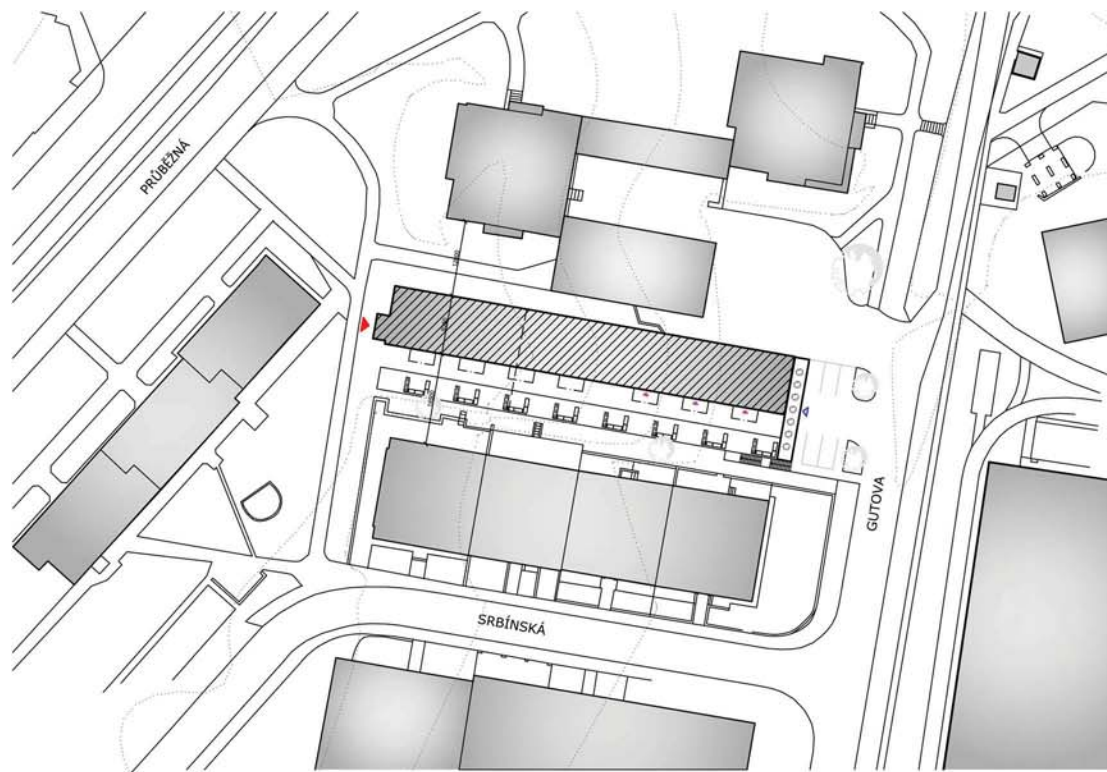
Dispozično-prevádzkové riešenie:

Podzemné podlažie umožňuje parkovanie osobných automobilov s počtom 27 státí + 2 bezbariérové, je tu umiestnené aj TZB, priestor na odpadky, vstupné priestory a komunikačné jadro umožňujúce prístup do nadzemných podlaží, suchou, nohou.

Prízemie tvorí občianska vybavenosť: lekár pre seniorov, lekáreň, kaderníctvo s manikúrou, telocvičňa pre seniorov, priestory pre správu, hygienické zariadenia, spoločenská miestnosť, jedáleň, kuchyňa so skladmi (dokončujúca kuchyňa – úprava hotových jedál pred výdajom), práčovňa a žehliareň so skladom, a priestory pre zamestnancov. Telocvičňa slúži iba potrebám seniorov bývajúcich v penziónu, a preto tu nie je riešená šatňa s hygienickými kabinami. Spoločenská miestnosť umožňuje ľahké prepojenie s jedálňou pomocou štyroch pohyblivých stien, čím sa vytvorí veľký univerzálny priestor na spoločenské aktivity.

2. a 3. nadzemné podlažie tvoria jednoizbové a dvojizbové apartmány, a na 3. NP fajčiarsku a spoločnú kuchynku. Apartmány sú zostavené zo štyroch rôznych typov tak, aby mali rôzni užívatelia na výber ten, ktorý najviac spĺňa ich nároky. Apartmány na 2. NP sú variabilné a ľahko prestaviteľné podľa potrieb užívateľov. To umožňuje demontovateľná sadrokatónová priečka. Vznikne tak apartmán s dvoma spálňami alebo s jednou spálňou a obývacou izbou. Obidve možnosti dopĺňa hygienická bunka, chodba a kuchynka s oknom

nef311

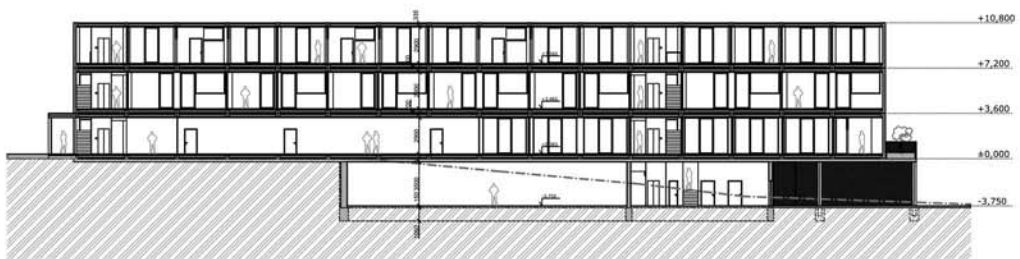


Situácia



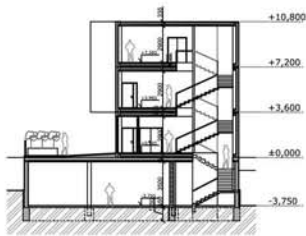
Legenda:

- navrhovaný objekt
- hlavný vstup do budovy
- vedľajšie vstupy do budovy
- vstup k podzemnému parkovisku



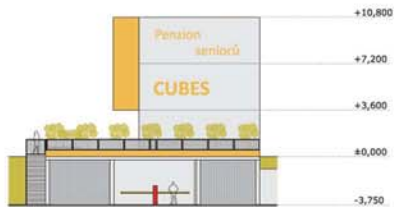
Rezopohľad A-A'

M 1:300



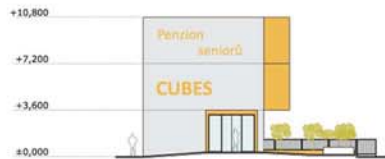
Rezopohľad B-B'

M 1:300



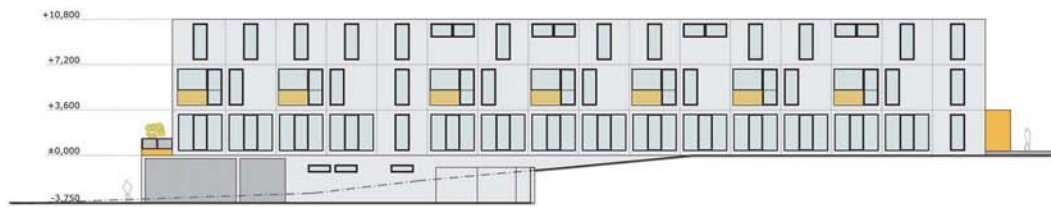
Pohľad severný

M 1:300



Pohľad južný

M 1:300



Pohľad západný

M 1:300

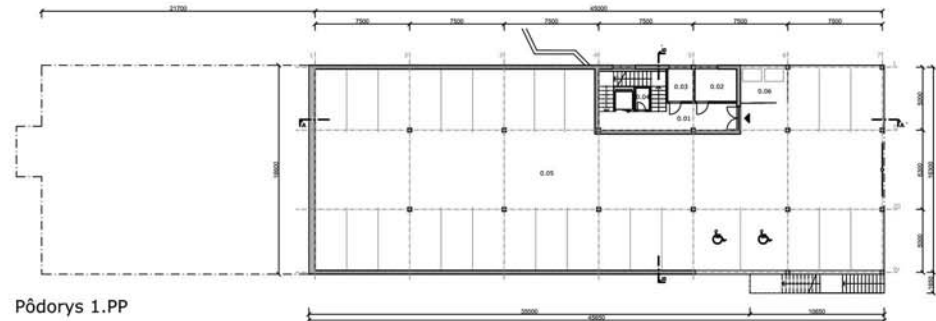


Pohľad východný

M 1:300

LEGENDA MATERIÁLOV:

- vláknocementové dosky CemBrit Edge - Stockholm 117
- drevoplastové dosky Woodlook - Teak
- pohľadový betón
- hlohokov
- nerezové zábradlie



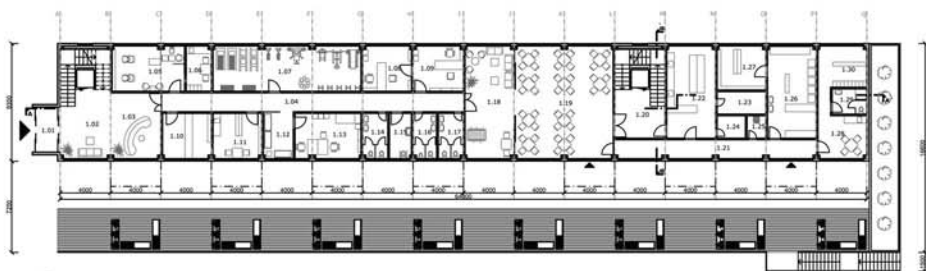
Pôdorys 1.PP

M 1:300



LEGENDA:

- 0.01 chodba-schodisko 25,37 m²
- 0.02 TDR 1 6,36 m²
- 0.03 TDR 2 1,23 m²
- 0.04 vstupy 1,88 m²
- 0.05 parkovanie 853,59 m²
- 0.06 vstupy 15,13 m²



Pôdorys 1.NP

M 1:300



LEGENDA:

- 1.01 obývačka 7,33 m²
- 1.02 kúpeľňa 25,32 m²
- 1.03 kuchyňa 25,32 m²
- 1.04 chodba 38,67 m²
- 1.05 kúpeľňa-schodisko 25,32 m²
- 1.06 skriňa-kuchynka-schodisko 41,57 m²
- 1.07 vstupy 1,88 m²
- 1.08 vstupy 1,88 m²
- 1.09 vstupy 1,88 m²
- 1.10 vstupy 1,88 m²
- 1.11 vstupy 1,88 m²
- 1.12 vstupy 1,88 m²
- 1.13 vstupy 1,88 m²
- 1.14 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.15 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.16 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.17 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.18 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.19 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.20 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.21 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.22 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.23 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.24 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.25 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.26 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.27 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.28 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.29 WC-parkovanie 18,64 m²
- 1.30 WC-parkovanie 18,64 m²



Pôdorys 2.NP

M 1:300



LEGENDA:

- 2.01 obývačka 25,32 m²
- 2.02 chodba 25,32 m²
- 2.03 kuchyňa 25,32 m²
- 2.04 chodba 38,67 m²
- 2.05 vstupy 1,88 m²
- 2.06 vstupy 1,88 m²
- 2.07 vstupy 1,88 m²
- 2.08 vstupy 1,88 m²
- 2.09 vstupy 1,88 m²
- 2.10 vstupy 1,88 m²
- 2.11 vstupy 1,88 m²
- 2.12 vstupy 1,88 m²
- 2.13 vstupy 1,88 m²
- 2.14 vstupy 1,88 m²
- 2.15 vstupy 1,88 m²
- 2.16 vstupy 1,88 m²
- 2.17 vstupy 1,88 m²
- 2.18 vstupy 1,88 m²
- 2.19 vstupy 1,88 m²
- 2.20 vstupy 1,88 m²
- 2.21 vstupy 1,88 m²
- 2.22 vstupy 1,88 m²
- 2.23 vstupy 1,88 m²
- 2.24 vstupy 1,88 m²
- 2.25 vstupy 1,88 m²
- 2.26 vstupy 1,88 m²
- 2.27 vstupy 1,88 m²
- 2.28 vstupy 1,88 m²
- 2.29 vstupy 1,88 m²
- 2.30 vstupy 1,88 m²



Pôdorys 3.NP

M 1:300



LEGENDA:

- 3.01 obývačka 24,20 m²
- 3.02 chodba 12,20 m²
- 3.03 kuchyňa 12,20 m²
- 3.04 chodba 12,20 m²
- 3.05 vstupy 1,88 m²
- 3.06 vstupy 1,88 m²
- 3.07 vstupy 1,88 m²
- 3.08 vstupy 1,88 m²
- 3.09 vstupy 1,88 m²
- 3.10 vstupy 1,88 m²
- 3.11 vstupy 1,88 m²
- 3.12 vstupy 1,88 m²
- 3.13 vstupy 1,88 m²
- 3.14 vstupy 1,88 m²
- 3.15 vstupy 1,88 m²
- 3.16 vstupy 1,88 m²
- 3.17 vstupy 1,88 m²
- 3.18 vstupy 1,88 m²
- 3.19 vstupy 1,88 m²
- 3.20 vstupy 1,88 m²
- 3.21 vstupy 1,88 m²
- 3.22 vstupy 1,88 m²
- 3.23 vstupy 1,88 m²
- 3.24 vstupy 1,88 m²
- 3.25 vstupy 1,88 m²
- 3.26 vstupy 1,88 m²
- 3.27 vstupy 1,88 m²
- 3.28 vstupy 1,88 m²
- 3.29 vstupy 1,88 m²
- 3.30 vstupy 1,88 m²