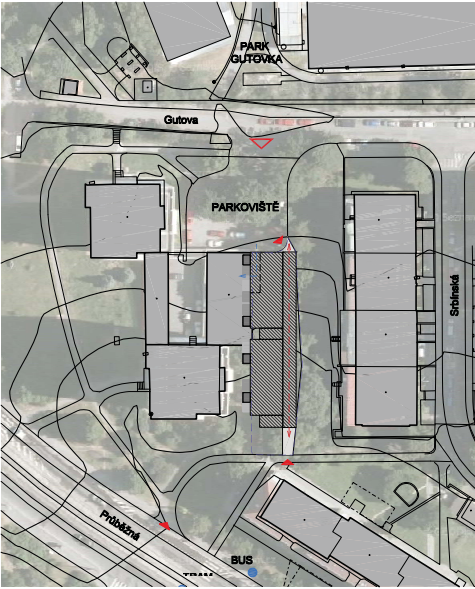


DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU GUTOVA



KSCU23

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU GUTOVA



- LEGENDA:
- OKOLNÍ OBJEKTY
 - NAVRŽENÝ OBJEKT
 - POZEMEK URČENÝ PRO STAVBU
 - ZACHOVÁNÍ PRŮCHODU POZEMKEM
 - ZACHOVÁNÍ PŘÍSTUPU DO SOUSEDNÍHO OBJEKTU
 - PŘÍSTUP AUTEM
 - PŘÍSTUP PĚŠÍ
 - ZASTÁVKA TRAM / BUS

SITUACE M1:1000

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KONCEPT NÁVRHU:
Zadáním soutěže byl návrh Domova pro seniory v pražských Strašnicích s použitím systému prostorové modulace KOMA. Parcela k tomuto účelu určená má podlouhlý tvar a klesá směrem na sever. Z východní strany sousedí s pásem soukromé zeleně, ze západní strany se dvěma 11-patrovými věžovými panelovými domy. V bezprostředním sousedství pozemku je technický objekt panelových domů, používaný jako garáže a pro drobné podnikání (tiskárna). Na severní hraně pozemku navazuje parkoviště, které bude využíváno i pro navrhovaný domov pro seniory. Na jižní straně navazují parkové plochy mezi okolními bytovými domy. Přístup pěší a automobilový se předpokládá hlavně ze severní strany.

Úzká parcela předeslala tvar domu jako podlouhlý dispoziční dvoutrakt v ose sever-jih s obytnými místnostmi orientovanými na západ, případně také na východ. Stavba byla řešena jako pavlačový dům, nabízející přidanou hodnotu ve formě pavlače, která funguje v letních měsících jako jakýsi společný balkon, určený pro setkávání obyvatel, pěstování drobných rostlin, apod. Pavlač je polosoukromý prostor bez přístupu veřejnosti, patří a je užívána všemi obyvateli domu. V úrovni terénu potom pavlač nahrazuje chodník, který zajišťuje zachování volného průchodu parcelou. Podlouhlá hmota domu je členěna schodišťovými šachtami. V místě, kde dům sousedí s garážemi byl zachován jejich přístup.

Objekt slouží jako Dům s pečovatelskou službou. Nabízí soběstačným seniorům pohodlné byty s lehe dostupnou pomocí. Přímě v objektu se nachází pečovatelská služba, ordinace lékaře a restaurace s volitelnou možností stravování klientů. Malometrážní byty jsou určeny pro jednu až dvě osoby. V případě dvou osob je nabízena společná nebo oddělená ložnice. Byty splňují nároky pro bydlení seniorů.

POPIS / PROVOZ:
Navržený objekt má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží. Vertikální komunikace mezi jednotlivými podlažími zajišťují schodiště a výtah. Schodišťové šachty jsou v exteriéru opatřeny stínícími lamelami, zabírajícími jejich přehřívání. Po těchto lamelách se budou pnout popínavé rostliny a přispívat tak ke stínění.

Podzemní podlaží obsahuje technické a zásobovací prostory, je částečně zapuštěno do terénu. V 1.NP jsou umístěny veřejné přístupné prostory. Vstupuje se do nich z chodníku, lemujícího parter domu. Stoupání terénu je zde překonáno schodištěm, případně rampou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na severní straně je umístěna kavárna, sloužící v době oběda ke stravování obyvatel domu. Společné obědy jsou volitelně dle vůle klienta. Stravování je zajištěno tabletovým systémem. Obědy jsou připravovány mimo objekt a transportovány v polystyrenových boxech (tzv. tabletech), ve kterých si uchovají svou teplotu. Ihned po přivezení jsou jídla servírovány. Pro dopravování

tabletových vozíků je užíván potravinový výtah. Kapacita kuchyně/přípravný jídel je možno využít i na drobné pokrmy při kavárenském provozu. Přízemní patro dále nabízí službu pečovatelské, která spravuje objekt a nabízí pomoc obyvatelům objektu. Dále se na tomto podlaží nachází ordinace lékaře s čekárnou a byt pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Zbylé podlaží tvoří malometrážní byty, zajišťující základní potřeby klientů. V objektu se střídají 4 typy bytů, každý byt má kromě přístupu na pavlač k dispozici na opačné fasádě také balkon nebo lodžii.

KONSTRUKČNÍ / MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:
Navržený objekt kombinuje dva typy konstrukčních systémů. Podzemní podlaží spolu s chodníkem a rampou jsou železobetonové. Konstrukci nadzemních podlaží a pavlači tvoří systém prostorové modulace KOMA. Kontejnery mají jednotnou šířku 3,3m s výjimkou pavlači, širokých 3,6m. Moduly 2.-4.NP délkově přesahují moduly 1.NP o 0,5m a mají také nižší konstrukční výšku. Schodišťové šachty jsou oproti ostatním hmotám domu rovněž zkrácené. Kontejnery jsou mezi sebou navzájem prokoveny, na fasádě se jednotlivé moduly neprojevují. Pavlače jsou tvořeny kontejnery s obnaženou konstrukcí. Fasáda část s byty je složena z vláknocementových fasádních desek v hnědočerveném odstínu. Stavba je horizontálně členěna oplechovanými římsami. Východní fasáda podlé pavlači je obožena prkny z tlakem impregnovaného dřeva. Pochodí plocha pavlači je rovněž pokryta dřevem. Fasáda báze domu, na níž „sedí“ dům s byty, je pokryta stěrkou imitující beton. Schodišťové šachty jsou poskládané, chráněné stínícími lamelami.

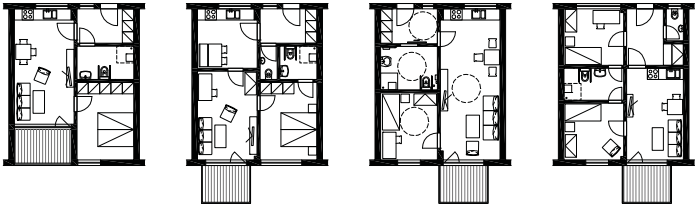
BILANCE:
Celkem počet bytů: 19 : Počet 2+kk: 12
Počet 3+kk: 4 Počet 2+kk (OSSPO): 3

Počet obyvatel: 32
Plochy bytů: 3+kk (47,1 m²), 2+kk (42,2 m²), 2+kk (50,3 m²), 2+kk OSSPO (48,0 m²)
Kapacita kavárny: 40 míst k sezení
Zastavěná plocha: 522,33 m²

BILANCE KONTEJNERŮ:

3,3x7,8x3 m 12 ks (parter)	3,3x8,3x2,8 m 36 ks (byty)	3,3x6,0x3 m 2 ks (schodiště)	3,3x6,0x2,8 m 6 ks (schodiště)	3,6x6,6x2,8 m 21 ks (pavlače)
----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

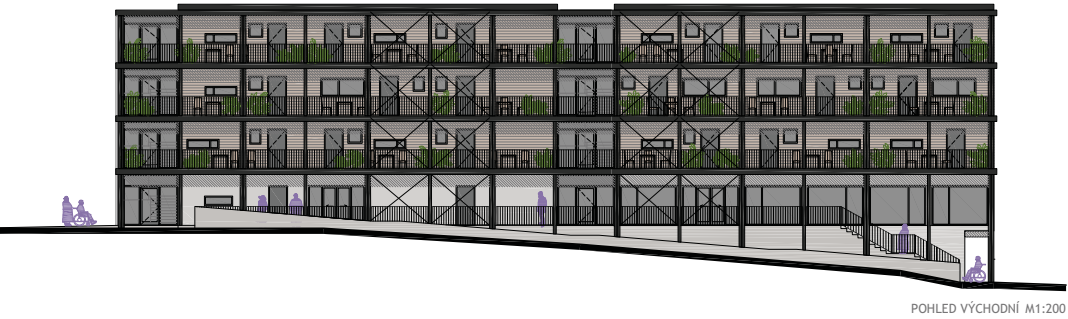
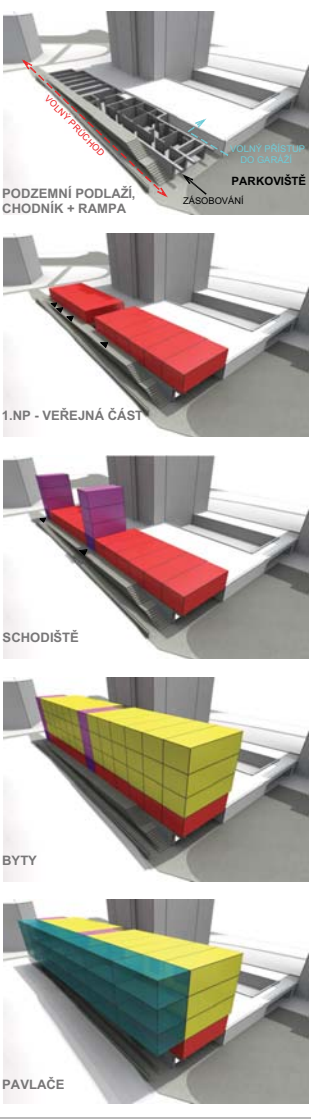
TYPY BYTŮ:



TYP 1 : 2+kk	TYP 2 : 2+kk
místnost	místnost
Zádvěří / šatna	Zádvěří / šatna
Kuchyně	WC
Obývací pokoj + kuch.kout	Kuchyně
Ložnice	Obývací pokoj
Balkon	Kuchyně
	Ložnice

TYP 3 : 2+kk (oospo)	TYP 4 : 3+kk
místnost	místnost
Zádvěří / šatna	Zádvěří / šatna
Obývací pokoj + kuch.kout	WC
Pokoje	Obývací pokoj + kuch.kout
Kuchyně	Pokoje
Balkon	Pokoje
	Kuchyně

KONCEPT:



LEGENDA K PŮDORYSŮM 1.PP A 1.NP:

POPIS MÍSTNOSTÍ 1.PP

- CHODBA
- KONTEJNERY NA ODPADKY
- SKLAD
- SKLAD NÁPOJŮ (KAVARNA)
- SCHODIŠTĚ
- VÝTAH
- POTRAVINOVÝ VÝTAH
- PRŮJEM A ZPRACOVÁNÍ JÍDEL
- KOTELNA
- STROJOVNA VÝTAHU
- PRÁDELNA
- SUŠARNA / SKLAD
- STROJOVNA VÝTAHU / SKLAD

POPIS MÍSTNOSTÍ 2.NP - 4.NP

- OPAKUJÍCÍ SE 4 TYPY BYTŮ
- VIZ. SCHEMATA BYTŮ VÝŠE

POPIS MÍSTNOSTÍ 1.NP

- ZÁDVĚŘÍ RESTAURACE
- RESTAURACE / KAVARNA
- WC MUŽI
- WC ŽENY
- SCHODIŠTĚ
- VÝTAH
- POTRAVINOVÝ VÝTAH
- ZÁDVĚŘÍ / ŠATNA
- PEČOVATELKA (-Y)
- POKOJ PEČOVATELKY
- KOUPELNA
- ZÁDVĚŘÍ
- ČEKÁRNA
- WC VEŘEJNOST (ČEKÁRNA)
- ORDINACE LÉKAŘE
- ŠATNA LÉKAŘE
- WC LÉKAŘ
- ZÁDVĚŘÍ / ŠATNA
- KOUPELNA
- OBÝVACÍ POKOJ + KUCH. KOUT
- LOŽNICE
- VEŘEJNÝ CHODNÍK
- RAMPA



KSCU23

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU GUTOVA

PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SOUTĚŽNÍ KÓD: KSCU23

KONCEPT NÁVRHU:

Zadáním soutěže byl návrh Domova pro seniory v pražských Strašnicích s použitím systému prostorové modulace KOMA. Parcela k tomuto účelu určená má podlouhlý tvar a klesá směrem na sever. Z východní strany sousedí s pásem soukromé zeleně, ze západní strany se dvěma 11-patrovými věžovými panelovými domy. V bezprostředním sousedství pozemku je technický objekt panelových domů, používaný jako garáže a pro drobné podnikání (tiskárna). Na severní hranu pozemku navazuje parkoviště, které bude využíváno i pro navrhovaný domov pro seniory. Na jižní straně navazují parkové plochy mezi okolními bytovými domy. Přístup pěší a automobilový se předpokládá hlavně ze severní strany.

Úzká parcela předeslala tvar domu jako podlouhlý dispoziční dvoutrakt v ose sever-jih s obytnými místnostmi orientovanými na západ, případně také na východ. Stavba byla řešena jako pavlačový dům, nabízející přidanou hodnotu ve formě pavlače, která funguje v letních měsících jako jakýsi společný balkon, určený pro setkávání obyvatel, pěstování drobných rostlin, apod. Pavlač je polosoukromý prostor bez přístupu veřejnosti, patří a je užívána všemi obyvateli domu. V úrovni terénu potom pavlač nahrazuje chodník, který zajišťuje zachování volného průchodu parcelou. Podlouhlá hmota domu je členěna schodišťovými šachtami. V místě, kde dům sousedí s garážemi byl zachován jejich přístup.

Objekt slouží jako Dům s pečovatelskou službou. Nabízí soběstačným seniorům pohodlné byty s lehce dostupnou pomocí. Přímo v objektu se nachází pečovatelská služba, ordinace lékaře a restaurace s volitelnou možností stravování klientů. Malometrážní byty jsou určeny pro jednu až dvě osoby. V případě dvou osob je nabízena společná nebo oddělená ložnice. Byty splňují nároky pro bydlení seniorů.

POPIS / PROVOZ:

Navržený objekt má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží. Vertikální komunikace mezi jednotlivými podlažími zajišťují schodiště a výtah. Schodišťové šachty jsou v exteriéru opatřeny stínícími lamelami, zabraňujícími jejich přehřívání. Po těchto lamelách se budou pnout popínavé rostliny a přispívat tak ke stínění.

Podzemní podlaží obsahuje technické a zásobovací prostory, je částečně zapuštěno do terénu. V 1.NP jsou umístěny veřejně přístupné prostory. Vstupuje se do nich z chodníku, lemujícím parter domu. Stoupání terénu je zde překonáno schodištěm, případně rampou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na severní straně je umístěna kavárna, sloužící v době oběda ke stravování obyvatel domu. Společné obědy jsou volitelné dle vůle klienta. Stravování je zajištěno tabletovým systémem. Obědy jsou připravovány mimo objekt a transportovány v polyuretanových boxech (tzv. tabletech), ve kterých si uchovávají svou teplotu. Ihned po přivezení jsou jídla servírovány. Pro dopravování tabletových vozíků je užíván potravinový výtah. Kapacita kuchyně/přípravný jídel je možno využít i na drobné pokrmy při kavárenském provozu. Přízemní patro dále nabízí službu pečovatelské, která spravuje objekt a nabízí pomoc obyvatelům objektu. Dále se na tomto podlaží nachází ordinace lékaře s čekárnou a byt pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Zbylé podlaží tvoří malometrážní byty, zajišťující základní

potřeby klientů. V objektu se střídají 4 typy bytů, každý byt má kromě přístupu na pavlač k dispozici na opačné fasádě také balkon nebo lodžii.

KONSTRUKČNÍ / MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

Navržený objekt kombinuje dva typy konstrukčních systémů. Podzemní podlaží spolu s chodníkem a rampou jsou železobetonové. Konstrukci nadzemních podlaží a pavlačí tvoří systém prostorové modulace KOMA. Kontejnery mají jednotnou šířku 3,3m s výjimkou pavlačí, širokých 3,6m. Moduly 2.-4.NP délkově přesahují moduly 1.NP o 0,5m a mají také nižší konstrukční výšku. Schodišťové šachty jsou oproti ostatním hmotám domu rovněž zkrácené. Kontejnery jsou mezi sebou navzájem prokoveny, na fasádě se jednotlivé moduly neprojevují. Pavlače jsou tvořeny kontejnery s obnaženou konstrukcí. Fasáda části s byty je složena z vláknocementových fasádních desek v hnědočerveném odstínu. Stavba je horizontálně členěna oplechovanými římsami. Východní fasáda podél pavlačí je obložena prkny z tlakem impregnovaného dřeva. Pochozí plocha pavlačí je rovněž pokryta dřevem. Fasáda báze domu, na níž „sedí“ část s byty, je pokryta stěrkou imitující beton. Schodišťové šachty jsou posklené, chráněné stínícími lamelami.

BILANCE:

Celkem počet bytů: 19

Počet 2+kk: 12

Počet 3+kk: 4

Počet 2+kk (OSSPO): 3

Počet obyvatel: 32

Plochy bytů: 3+kk (47,1 m²), 2+kk (42,2 m²),
2+kk (50,3 m²), 2+kk OSSPO (48,0 m²)

Kapacita kavárny: 40 míst k sezení

Zastavěná plocha: 522,33 m²

Počet konejnerů 3,3 x 7,8 x 3 m: 12 ks (1NP)

Počet konejnerů 3,3 x 8,3 x 2,8 m: 36 ks (byty)

Počet konejnerů 3,3 x 6,0 x 3 m: 2 ks (schodiště)

Počet konejnerů 3,3 x 6,0 x 2,8 m: 6 ks (schodiště)

Počet konejnerů 3,6 x 6,6 x 2,8 m: 21 ks (pavlač)