



BYDLENÍ PRO SENIORY
STRAŠNICE

Modulární dům pro komplikovaný a nejednoznačný pozemek se nachází ve svízelné urbanistické situaci. Rozdílným sousedům – vězírým panelákům a řadovým bytovkám – se snaží vyjít vstříc. Ke dvojici věží se staví do logické pozice a tvoří trojvěž, přitom je z něj nejmenší. Rodovkám ulehčí co nejvíce, aby tak nestáli. Celý je obalen zelenou slupkou aby zmínil dojmy ze stísněného městského prostoru a nabídl kvalitní prostředí.

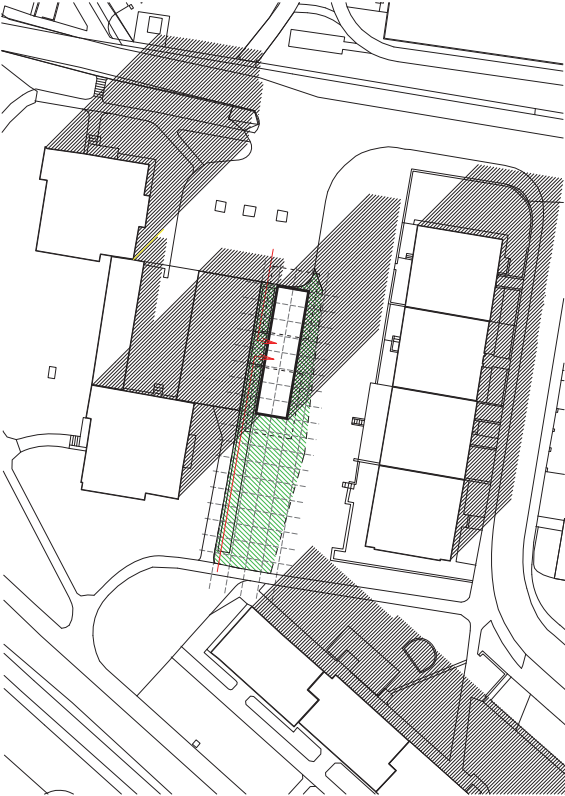
Svou pozici na pozemku zanechal pro své obyvatele, seniory, co možná nejvíce parkové plochy a je nejlépe parkoviště co to jde. Velekulatý význam má zeleň na domě. V prvé řadě dává malým bytům v kontejnerech přidanou hodnotu v podobě pohodlné dostupnosti zahrady a zahradek přímo z vlastního okna a balkonu. Zelená slupka domu pak i komplikuje pohled z okolních domů dvanácti a – vzhledem k tomu, že dům sestává z kontejnerů je nastaven na betonový vyvýšený sokl, aby dostal důstojný vzhled a kontakt s nejbližším okolím. Vstupuje se do něj ze severu z komunikace dostupné autem, z jihu pak dlouhou zastřešenou porostlou kolonádou ohrázenou do zahrady.

24 Kontejnerů o rozměrech 9x3x3m je vyskládáno na betonový „stolek“ v šesti patrech po čtyřech. Je možno z nich seskládat 24 malých bytových jednotek nebo dvanáct větších nebo možná kombinace oběhů. Mezi dvojicí modulů uprostřed domu je komunikační jádro se schodištěm, výtahem s rozměry pro lůžko a velkou podestou pro setkávání sousedů. Po obvodu domu jsou vykonstruovány ocelové rosty. Na východní a západní straně jsou na nich počítány objemné květináče, na severu a na jihu jsou vykonstruovány prostorné balkony ke každému bytu. Kontejnery jsou po celém obvodu proskleny s pátimetrovým parapetem tak, aby jeho hrana lícovale s květináčem a šlo na malé zahrádce pohodlně hospodařit. Celý obvod domu je následně protkáán sítí ocelových lanek, které místy tvoří zábradlí a umožňují celý dům pokrýt popínávkami rostoucími z květináčů.

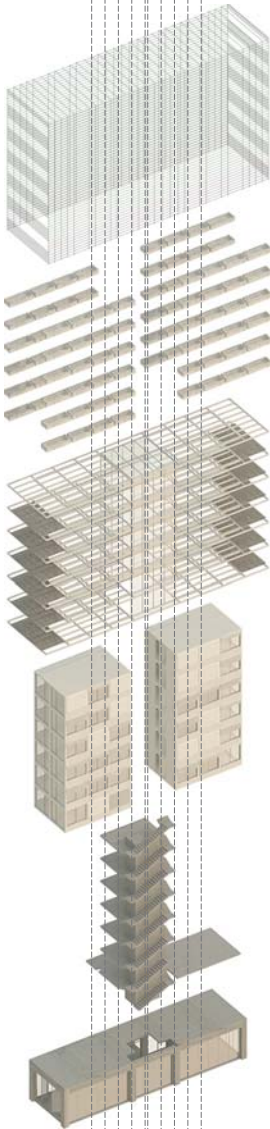
Všechny potřebné služby a provozy pro obyvatele domu jsou umístěny v betonovém soklu. Hned u vstupu se nachází recepce s malým zázemím pro jednoho až dva stále přítomné pracovníky poskytující potřebný servis pro nájemníky a na druhé straně je převýšený společenský prostor všestranně prosklený do zahrady. Ve sníženém patře pod stropem soklu domu je víceúčelový prostor, který může sloužit jako prádelna, herna, malá ordinace apod. Bydlení v domě je samostatné, obědy a další služby se řeší externě.

Samotný betonový sokl může sloužit, kdyby na to došlo, i jako samostatné stojící objekty v parku bohužel využití beznaděstávěných kontejnerů.

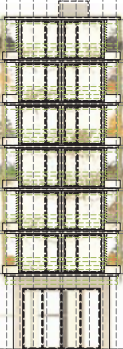
Zastavěná plocha: 158m2
počet podlaží: 7,5
počet bytových jednotek: 12-24



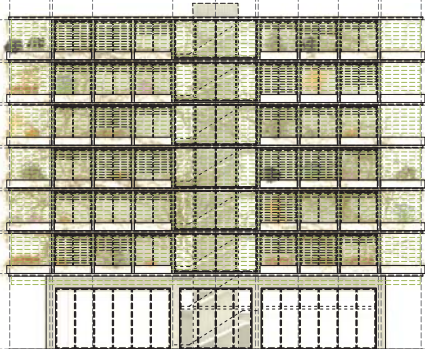
situace 1:500



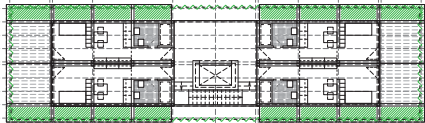
axonomické schéma sklady domu



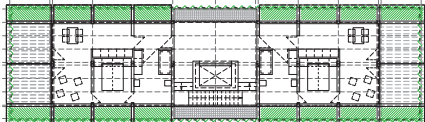
příčný pohled 1:200



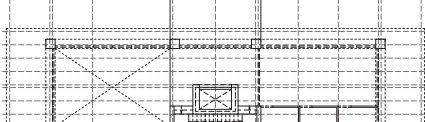
podélný pohled 1:200



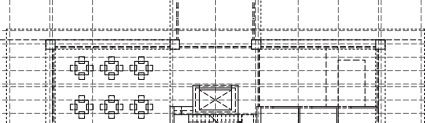
půdorys typického podlaží se čtyřmi malými byty 1:200



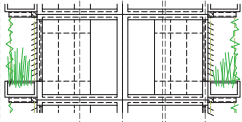
půdorys typického podlaží s dvěma velkými byty 1:200



půdorys sníženého patra 2np 1:200



půdorys vstupního podlaží 1:200



segment typického příčného řezu 1:100

KÓD: KPFRM144

Bydlení pro seniory

Strašnice

Modulární dům pro komplikovaný a nejednoznačný pozemek se nachází ve svízelné urbanistické situaci. Rozdílným sousedům – věžovým panelákům a řadovým bytovkám – se snaží vyjít vstříc. Ke dvojici věží se staví do logické pozice a tvoří trojvěží, přitom je z něj nejmenší. Řadovkám uhýbá co nejseverněji to lze, aby tolik nestínil. Celý je obalen zelenou slupkou aby zmírnil dojmy ze stísněného městského prostoru a nabídl kvalitní prostředí.

Svou pozicí na pozemku zanechal pro své obyvatele, seniory, co možná nejvíce parkové plochy a je nejbližší parkovišti co to jde. Vele důležitý význam má zeleň na domě. V první řadě dává malým bytům v kontejnerech přidanou hodnotu v podobě pohodlně dostupných záhonů a zahrádek přímo z vlastního okna a balkonu. Zelená slupka domu pak i komplikuje pohled z okolních domů dovnitř a vytváří větší soukromí uvnitř domu. Dům seskládaný z kontejnerů je nastaven na betonový vyvýšený sokl, aby dostal důstojný vzhled a kontakt s nejbližším okolím. Vstupuje so do něj ze severu z komunikace dostupné autem, z jihu pak dlouhou zastřešenou porostlou kolonádou oteřenou do zahrady.

24 Kontenerů o rozměrech 9x3x3m je vyskládáno na betonový „stolek“ v šesti patrech po čtyřech. Je možno z nich seskládat 24 malých bytových jednotek nebo dvanáct větších nebo možné kombinace obého. Mezi dvojicemi modulů vprostřed domu je komunikační jádro se schodištěm, výtahem s rozměry pro lůžko a velkou podestou pro setkávání sousedů. Po obvodu domu jsou vykonzolovány ocelové rošty. Na východní a západní straně jsou na nich položeny objemné květináče, na severu a na jihu jsou vykonzolovány prostorné balkony ke každému bytu. Kontejnery jsou po celém obvodu proskleny s půlmetrovým parapetem tak, aby jeho hrana lícovala s květináčem a šlo na malé zahrádce pohodlně hospodařit. Celý obvod domu je následně protkán sítí ocelových lanek, které místy tvoří zábradlí a umožňují celý dům pokrýt popínavkami rostoucími z květináčů.

Veškeré potřebné služby a provozy pro obyvatele domu jsou umístěny v betonovém soklu. Hned u vstupu se nachází recepce s malým zázemím pro jednoho až dva stále přítomné pracovníky poskytující potřebný servis pro nájemníky a na druhé straně je převýšený společenský prostor všestranně prosklený do zahrady. Ve sníženém patře pod stropem soklu domu je víceúčelový prostor, který může sloužit jako prádelna, herna, malá ordinace apod. Bydlení v domě je samostatné, obědy a další služby se řeší externě.

Samotný betonový sokl může sloužit, kdyby na to došlo, i jako samostatně stojící objekt v parku bohuželého využití beznadestavěných kontejnerů..

Zastavěná plocha: 158m²

počet podlaží: 7,5

počet bytových jednotek: 12-24

