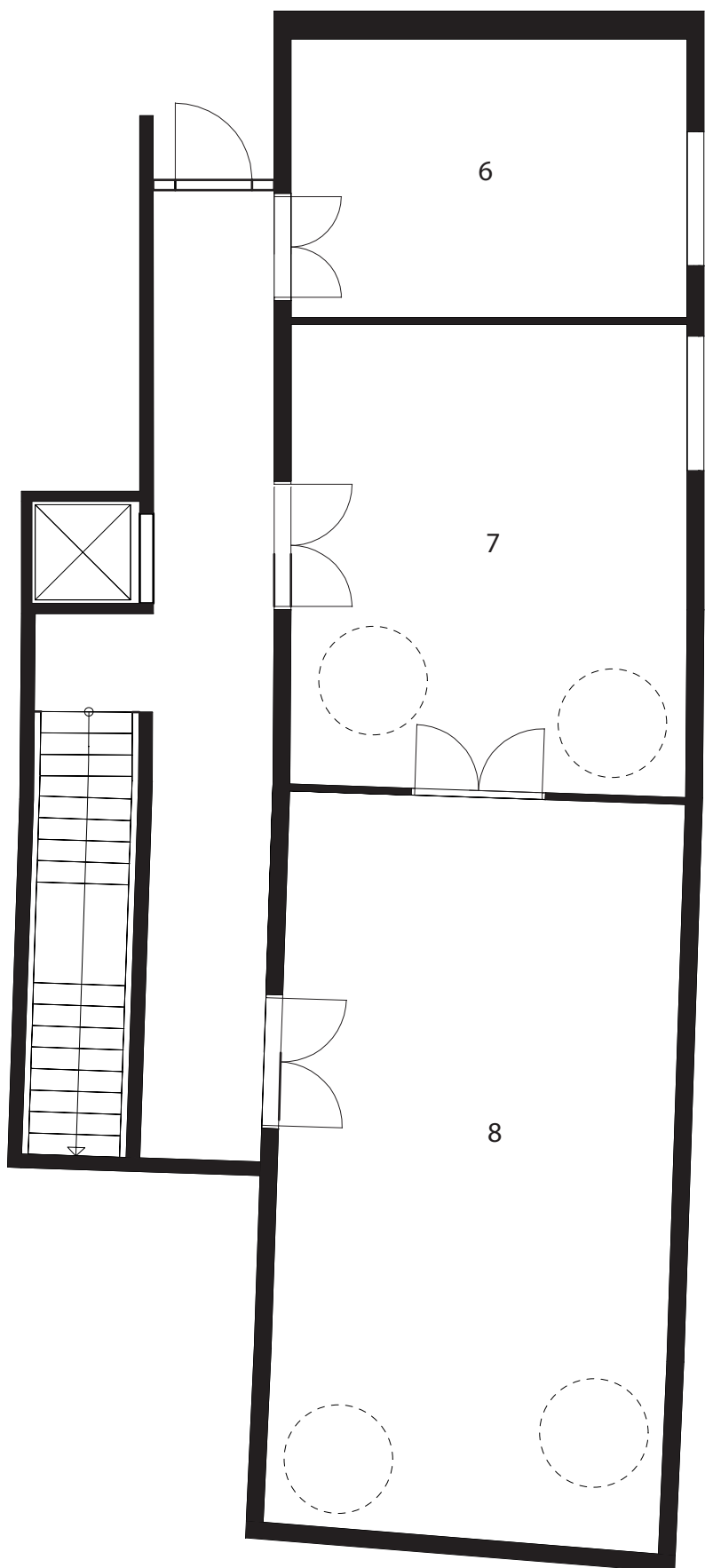
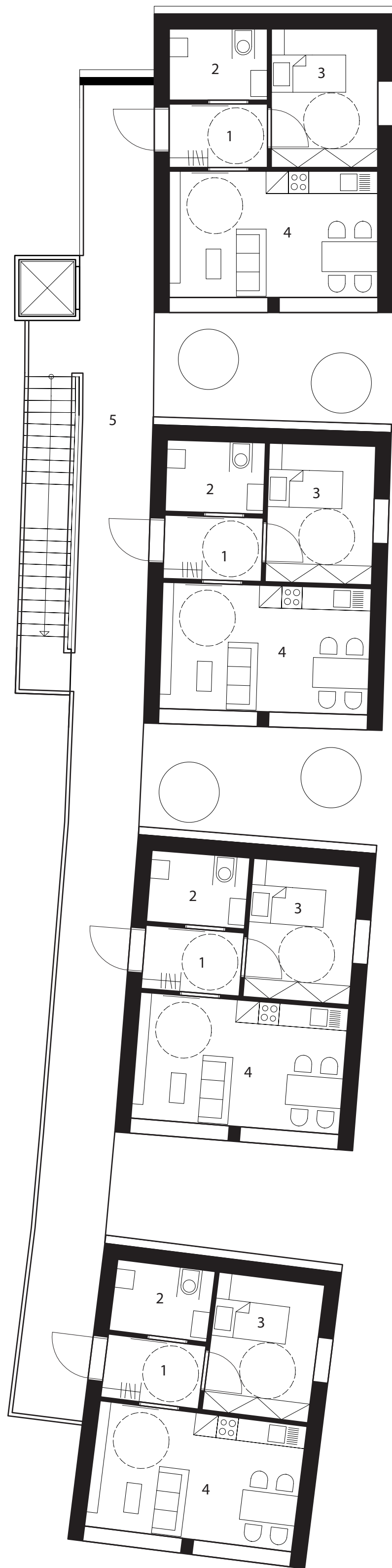


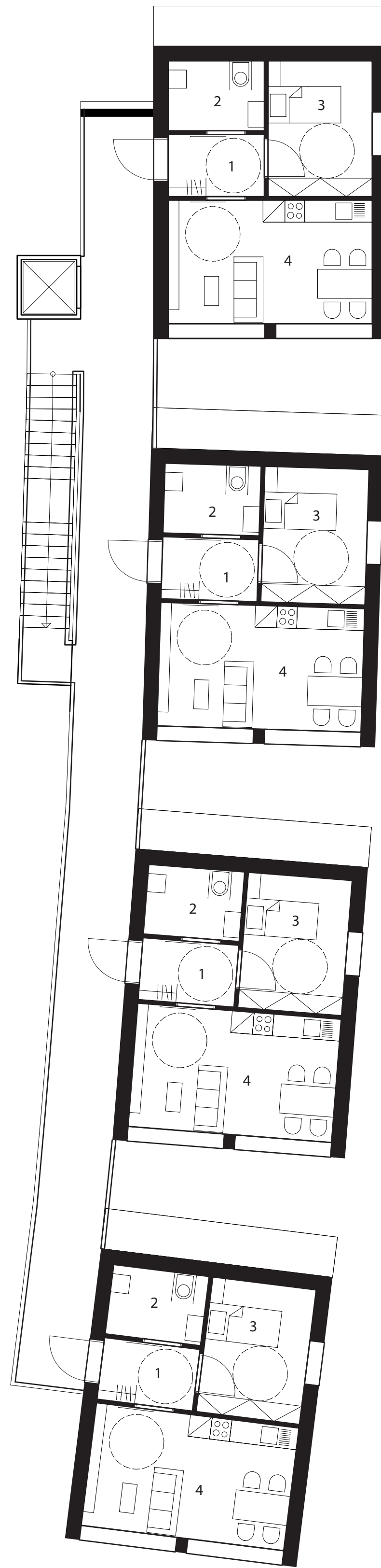
PŮDORYS 1.PP 1:100



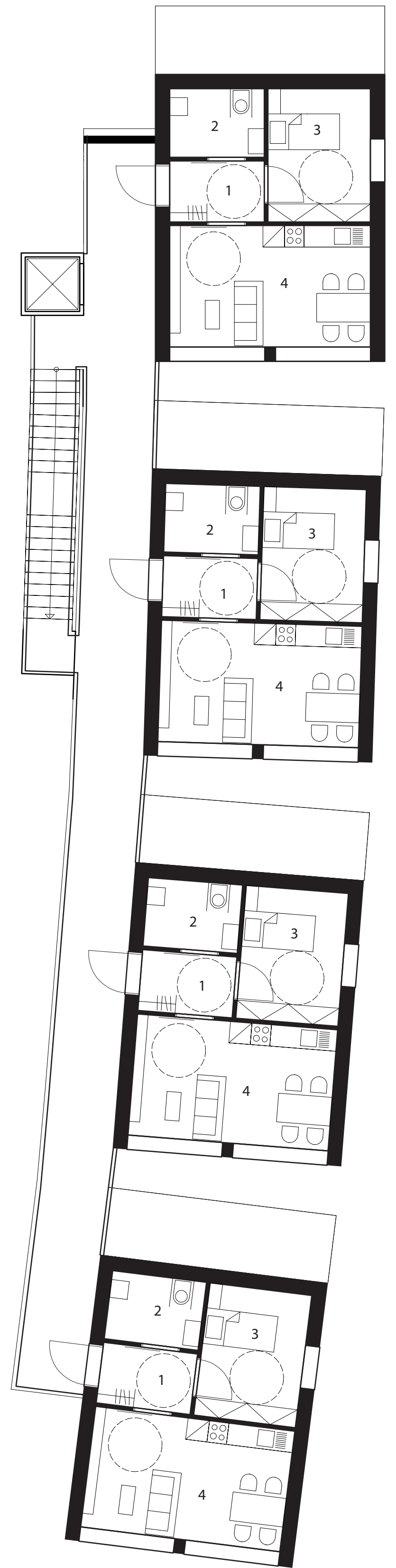
PŮDORYS 1.NP 1:100



PŮDORYS 2.NP 1:100



PŮDORYS 3.NP 1:100



SITUACE 1:1000

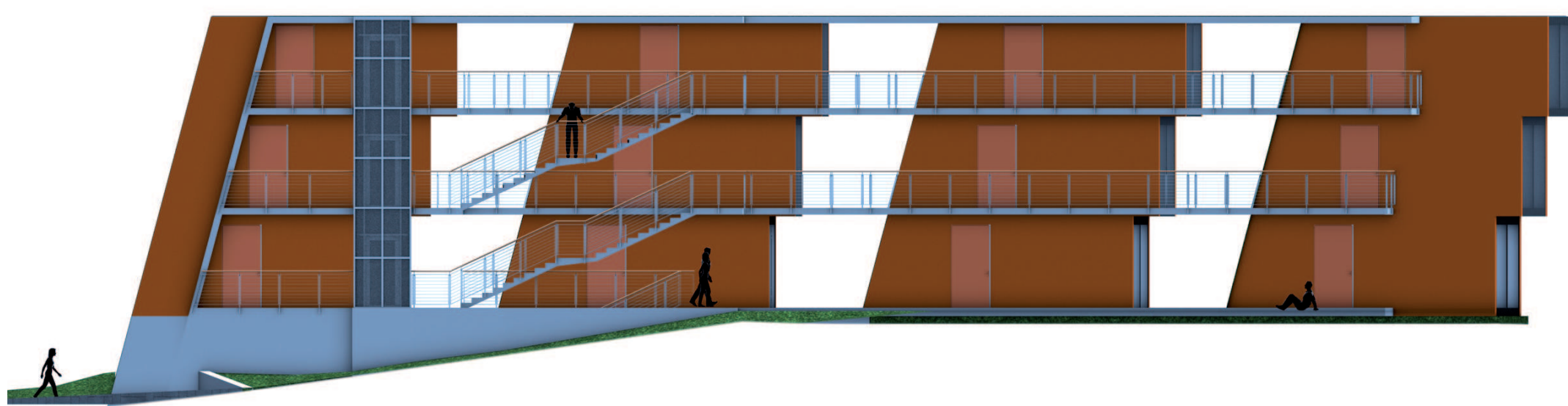


LEGENDA

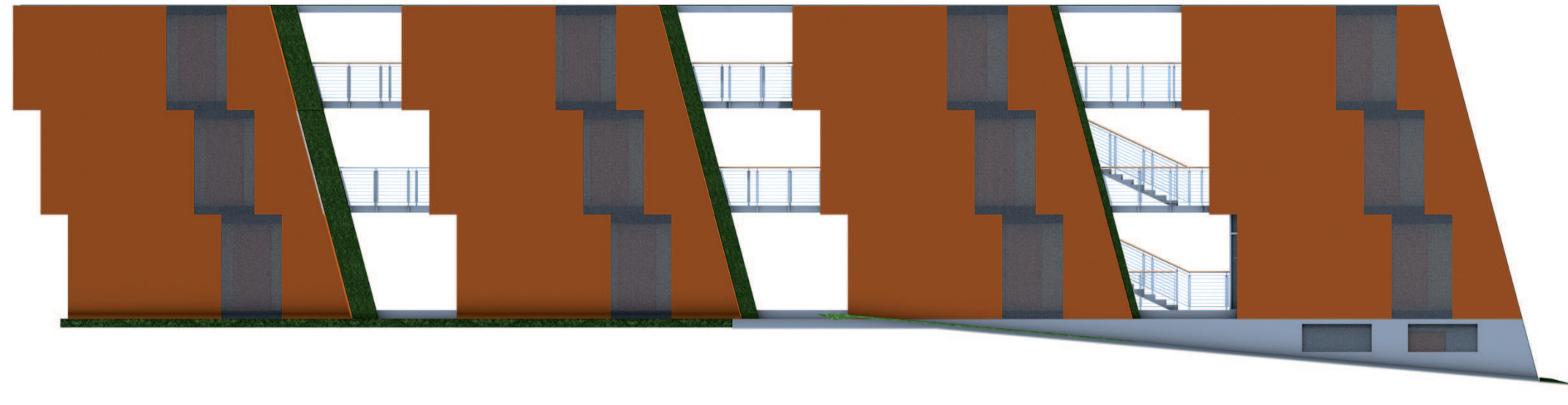
1 PŘEDSÍŇ - 4,48 m²
2 KOUPELNA - 5,04 m²
3 LOŽNICE - 10,62 m²
4 DENNÍ MÍSTNOST - 18,95 m²
BYT CELKEM - 40 m²

5 PAVLAČ
6 OŠETŘOVATELKA - 24,48 m²
7 VÍCEÚČELOVÁ MÍSTNOST 1 - 41,06 m²
8 VÍCEÚČELOVÁ MÍSTNOST 2 - 65,17 m²

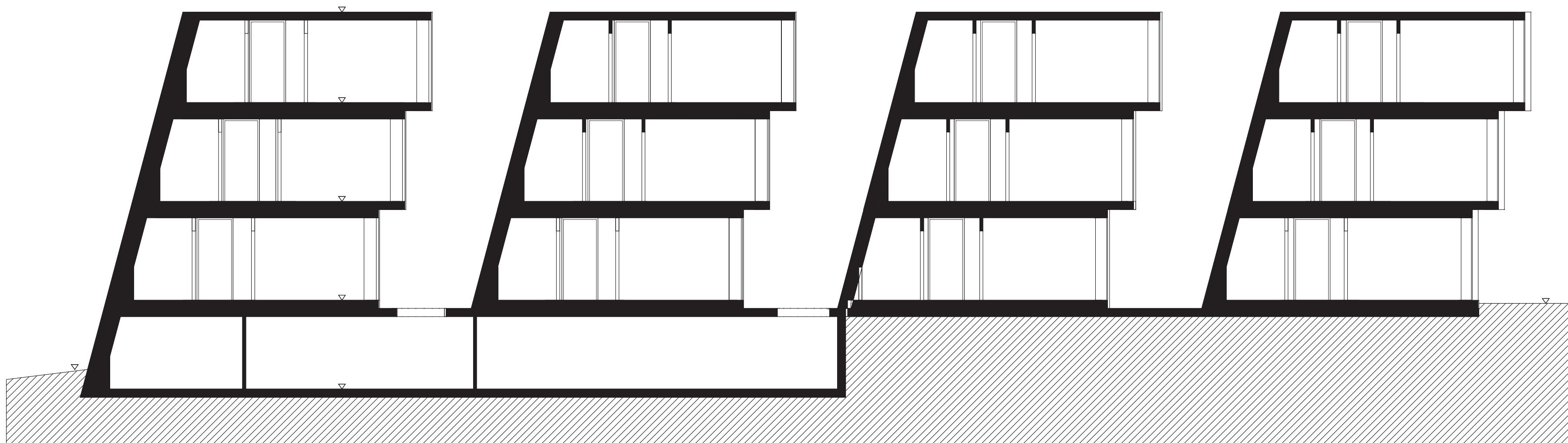
POHLED ZÁPADNÍ

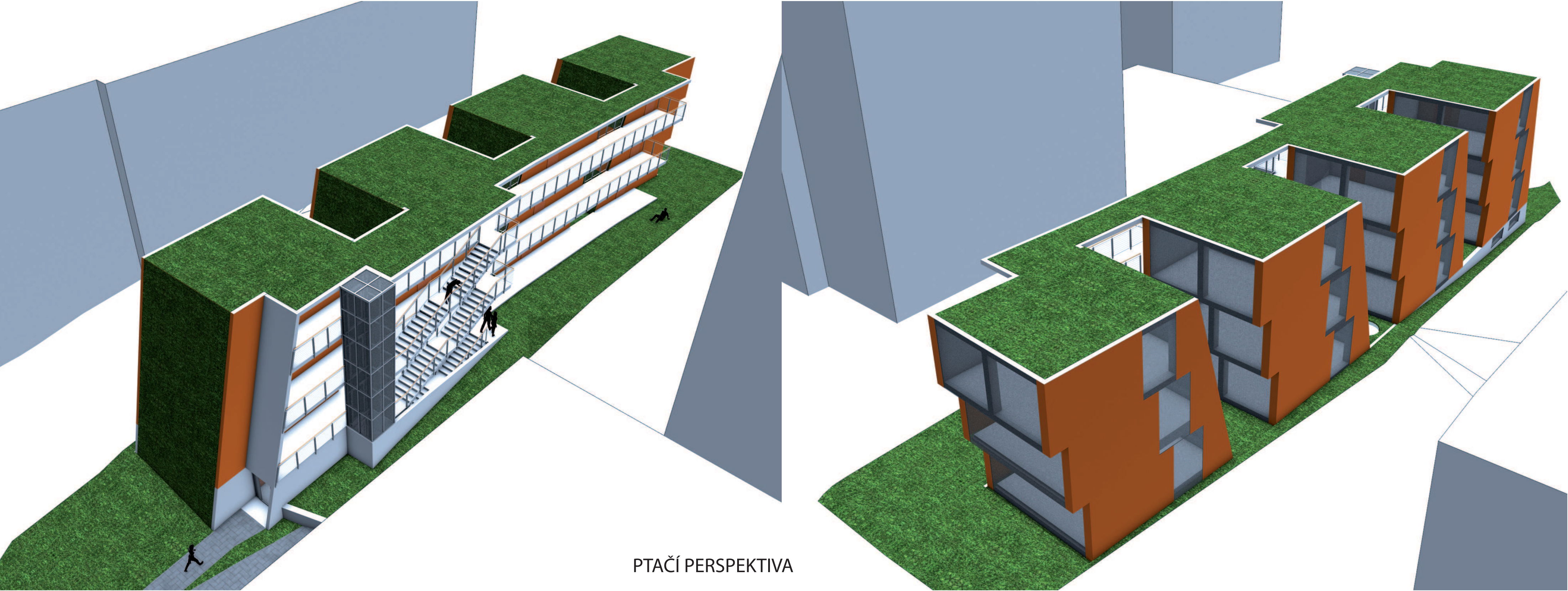


POHLED VÝCHODNÍ

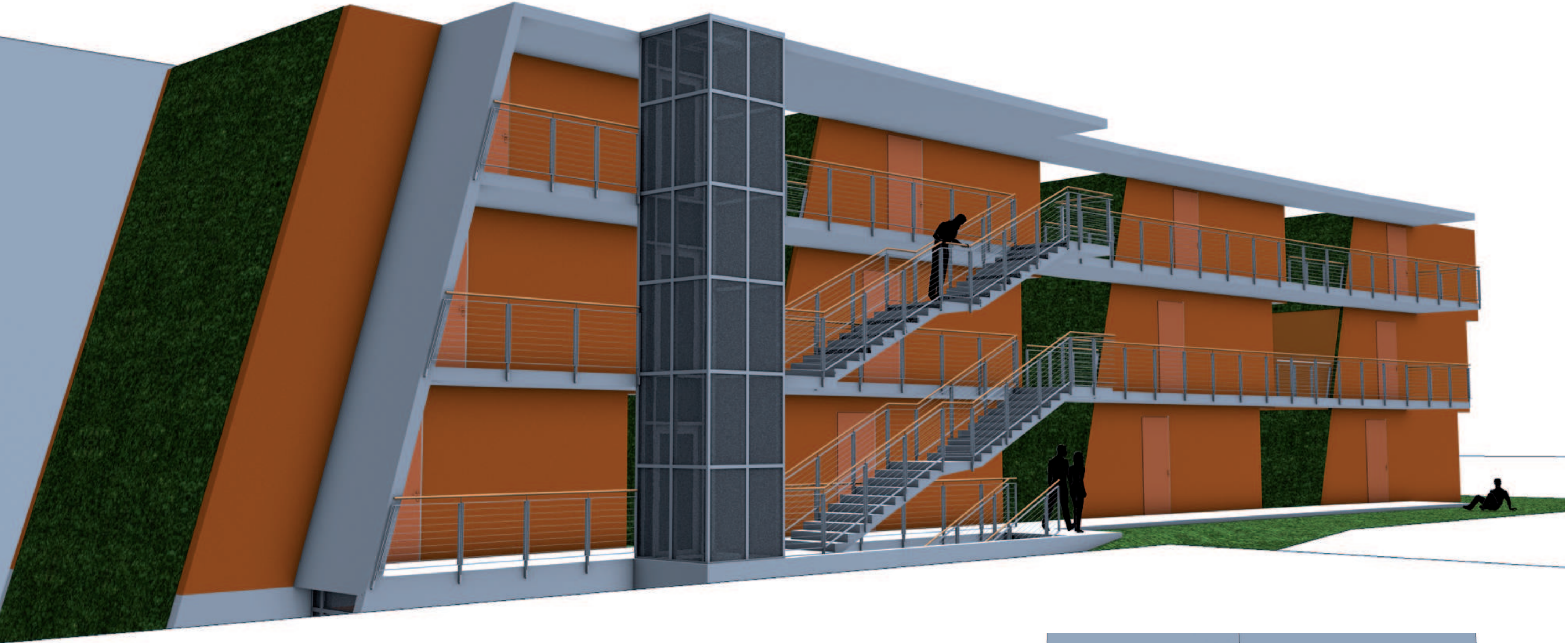


PODÉLNÝ ŘEZ 1:100





PTAČÍ PERSPEKTIVA



POHLED ZE SOUSEDNÍHO OBJEKTU

Objekt je navržen na pozemku 192/13 k.ú. Praha-Strašnice o výměře necelých 700 m². Ze severu je svažité, navazuje na současnou komunikaci ul. Gutova. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti obytné zástavby. Lokalita je klidná, s dostatkem zeleně a dobrou dopravní obslužností. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Strašnická. Pozemek je přístupný z ulice Gutova, v současnosti se zde nachází neudržovaná zeleň.

Navržený objekt má sloužit starší generaci a to jako příklad seniorského co-housingu, to znamená, že budoucí obyvatelé by se ideálně měli již znát a také mají mít možnost objekt přizpůsobit svým představám a potřebám.

Budova je orientována podél severojižní osy pozemku a reaguje na místní podmínky. Objekt sestává z dvou částí: podnož slouží jako vstup do objektu a jsou zde umístěny různé doplňkové služby nebo místnosti, jako ošetrovatelská služba, společenská místnost, záleží na potřebách obyvatel. Nadzemní tvoří 12 obytných buněk, které jsou sestaveny do třech podlaží a seřazeny za sebou v severojižní ose pozemku tak, aby každá buňka mohla být osvětlena z jižní strany. Na západní straně objektu je navržena hlavní komunikace objektu – pavlač se schodištěm a výtahem, která má sloužit i jako místo pro náhodná setkávání obyvatel domu, je zamýšlena jako velký obytný balkon. Celý objekt je řešen jako bezbariérový.

Každou obytnou buňku tvoří jedna bytová jednotka přímo přístupná z pavlače. Byt má předstíh, ložnici s východní orientací, velkou obytnou místnost s kuchyňským koutem, který se velkými prosklenými plochami otevírá na jih. Toto otevření vytváří meziprostor, který je v úrovni terénu možno libovolně využít, lze tu mít zahrádku nebo příjemné posezení s návazností na obytný prostor. Nezbytnou součástí bytu je prostorná koupelna, která je přizpůsobena pro uživatele s omezenou schopností pohybu.

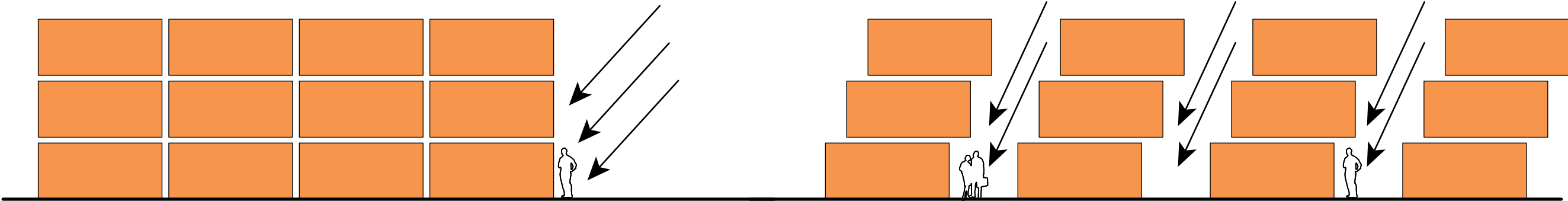
Hlavní konstrukcí objektu je modulární systém KOMA M3 tvořený ocelovou nosnou kostrou a výplněmi ze sendvičového zdiva. Rozměry jednotlivých prvků jsou 3 x 3 x 8 m. Tyto moduly jsou buď posazeny na betonovou krabici, která tvoří podzemní podlaží objektu, nebo posazeny na základových pasech. Pavlač je navržena jako přídatná ocelová konstrukce, stejně jako schodiště a výtahová šachta. Střecha a severní fasády jsou navrženy k ozelenění.

Zastavěná plocha: 337 m²
Obestavěný prostor: 3 200 m³
Počet bytových jednotek: 12
Počet obyvatel: 12-24



POHLED OD ULICE GUTOVA

KONCEPT



COX1212