POHLED ZE SEVEROVÝCHODU

KONCEPT PROJEKTU:

S mírou zastavění jdeme až na hranice řešeného pozemku. Soubor domů tvoří věže - trojčata, která svou hmotou poskytují výhledy a proslunění nejen sobě, ale zachovávají je i stávajícím okolním bytovým domům.
Zachováváme stávající zkratku / pěší cestu vedoucí na pozemku, která se stává součástí domu - pasáží. Severo- jižní pasáž má po východní straně stěnu ze stávající zeleně na rozhraní hranic pozemků a po straně druhé může kolemjdoucí nahlížet do života obyvatel domu a třeba se stát na chvíli jeho součástí.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:

Dům navrhujeme jako penzion pro seniory. Soubor věží se společným parterem je založen na vnitřní hierarchii prostor a to od společného multifunkčního prostoru v přízemí, přes vlastní obývací prostory jednotlivých bytů / domácností až k samotným privátním pokojům. Společenský prostor v přízemí bude sloužit jako denní centrum, kavárna, knihovna, univerzální prostor pro setkání a vzdělávací programy s možností vstupu hostů. Součástí parteru bude i ordinace lékaře pro ambulantní služby.
Vstupy z venčí do jednotlivých domů se odehrávají z pasáže. Obyvatelé budou dále mít i neomezený přístup do společenské části v rámci komplexu.

Jednolůžkové a dvojlůžkové pokoje jsou navrženy v rámci bytových jednotek, neboli skupinových nebo individuálních domácností. Dvojlůžkové pokoje jsou navrženy pro páry a osoby preferující společné soužití. Hygienické zařízení i kuchyňka jsou součástí každého pokoje. Přístup a provoz je navržen bezbariérový. Většina oken v obytných místnostech je orientována ve směru celkové hmoty domu.
Na každém patře je navržen společný obývací prostor, který slouží pro posezení a vzájemnou komunikaci jeho obyvatel. Uživatel tak má volbu v jakém prostředí trávit čas. Návrh má poskytnout život v komunitě umožňující maximálně individualizovaný život uživatele.

Hmota domu sleduje upravený terén. Dům má celkem 5 nadzemních podlaží a v severní části je 1 podzemní podlaží.
Výškové převýšení v interiéru a v rámci pasáže je bezbariérově řešeno rampami.
V nejnižším místě pozemku je navržen vjezd do podzemních garáží a suterénu s technickým zázemím.

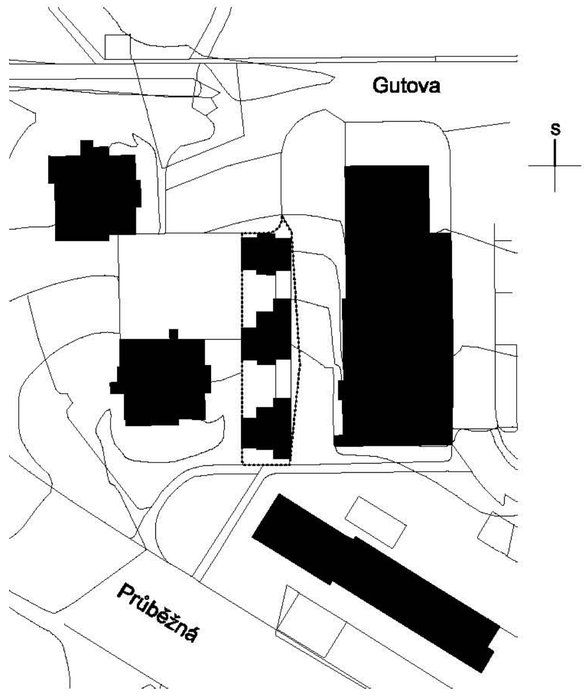
STAVEBNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU:

Konstrukce podzemního podlaží je navržena z železobetonu.
Nadzemní části třech věží jsou navrženy z nízkoenergetických prefabrikovaných modulů Koma řady Comfort Line M3 o rozměrech dl. 7,0m, š. 3,6m a v.2,9m, (sv. v. 2,6m) v kombinaci s moduly dl.4,5m, š.4,2m a v.2,9m v běžných podlažích věží s doplňkovými moduly pro komunikační jádra.
V parteru budou použity moduly stejných půdorysných rozměrů a typu s maximální výškou 3,6m.
Konstrukce spojovacích krčků je dřevěná, doplněná o prosklené plochy s možností zastínění. Dřevěné povrchy v interiéru posilují obytný charakter prostoru.
Obvodový plášť je zateplen minerální vlnou. Fasády jsou omítnuté.
V pasáži je navržena žulová dlažba.

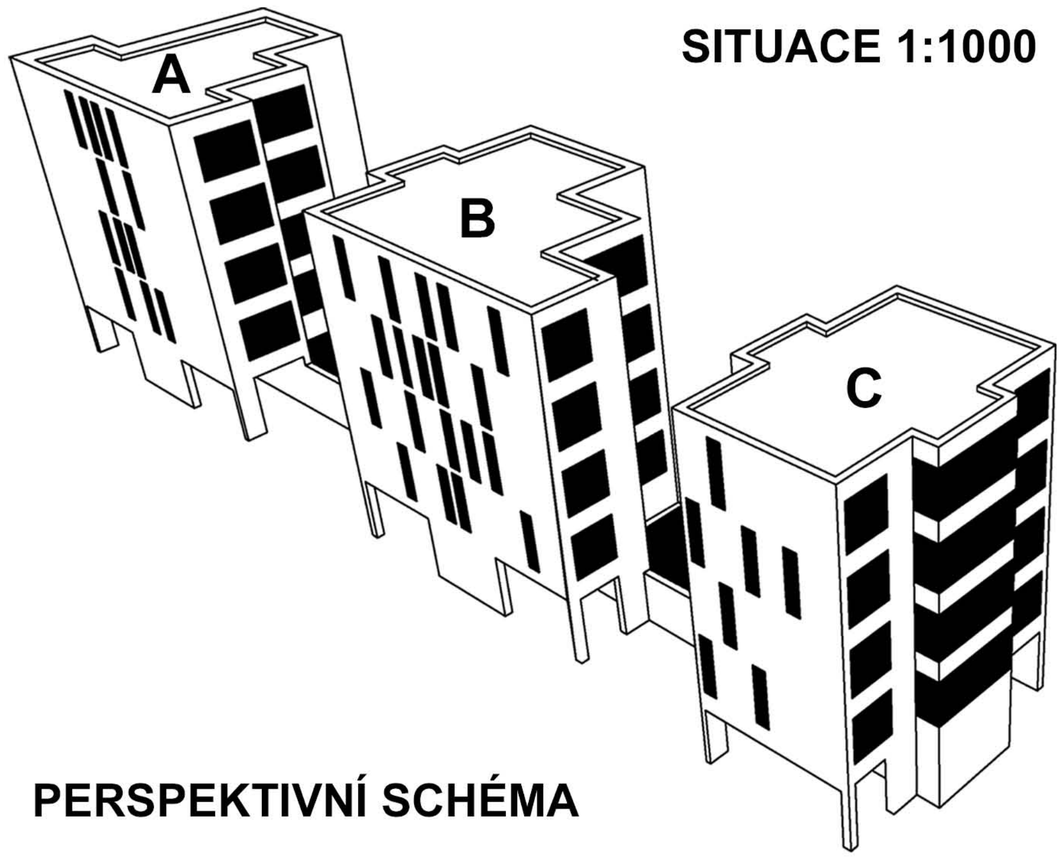
BILANCE:

Zastavěná plocha: 505m2
Obestavěný prostor: 5890m3
Celková užitná plocha bytových jednotek: 880m2
Počet bytových jednotek: 16
Počet jednolůžkových pokojů: 20
Počet dvojlůžkových pokojů: 8
Celková užitná plocha společenské části v parteru: 213m2
Celková plocha komunikací: 267m2

Počet parkovacích stání v suterénu: 5



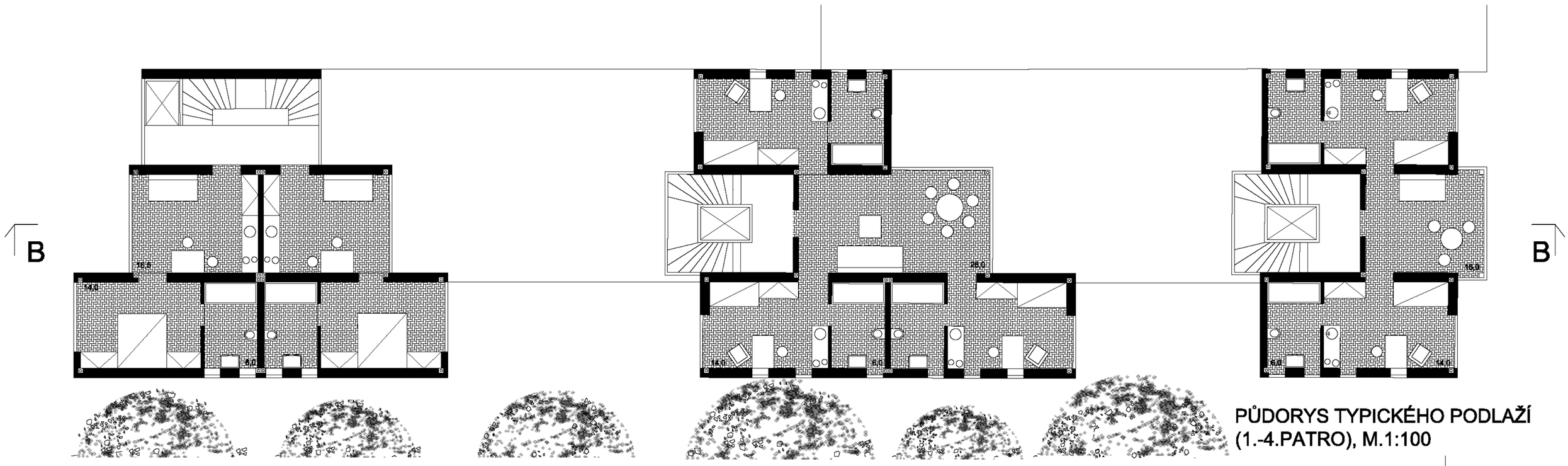
SITUACE 1:1000



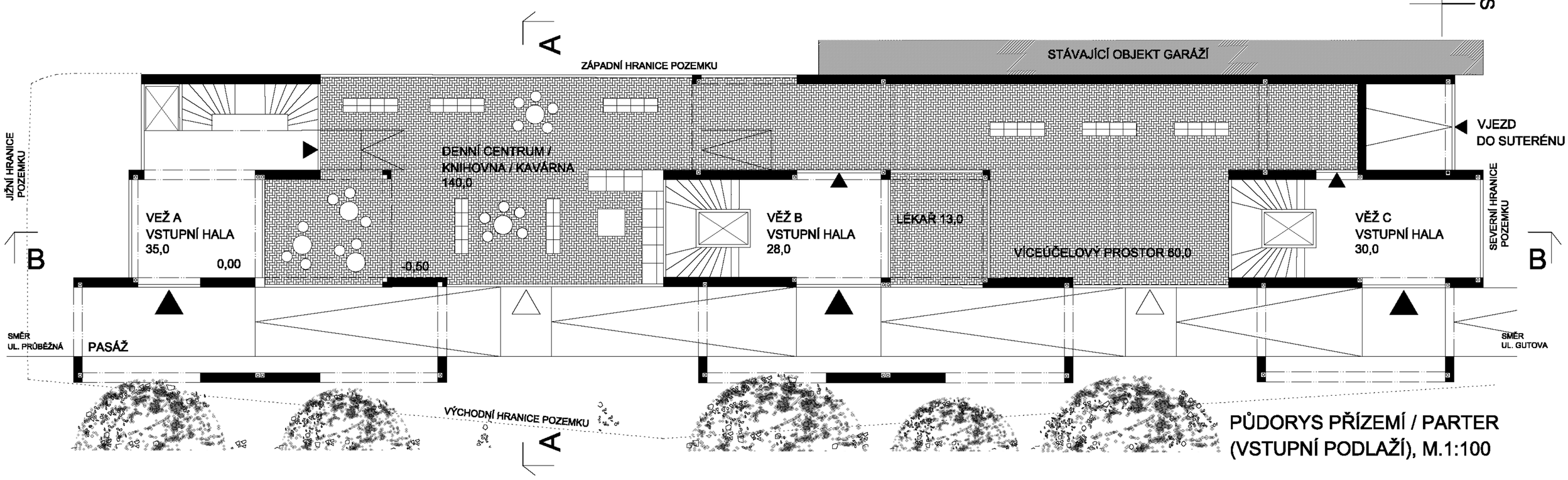
PERSPEKTIVNÍ SCHÉMA

DENNÍ CENTRUM

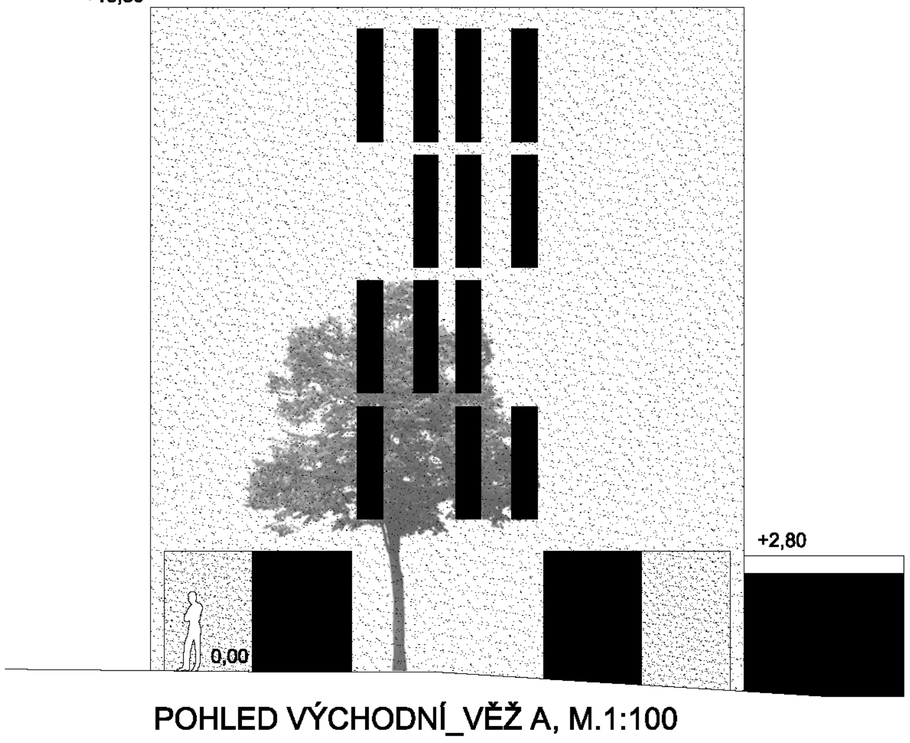
A2842012



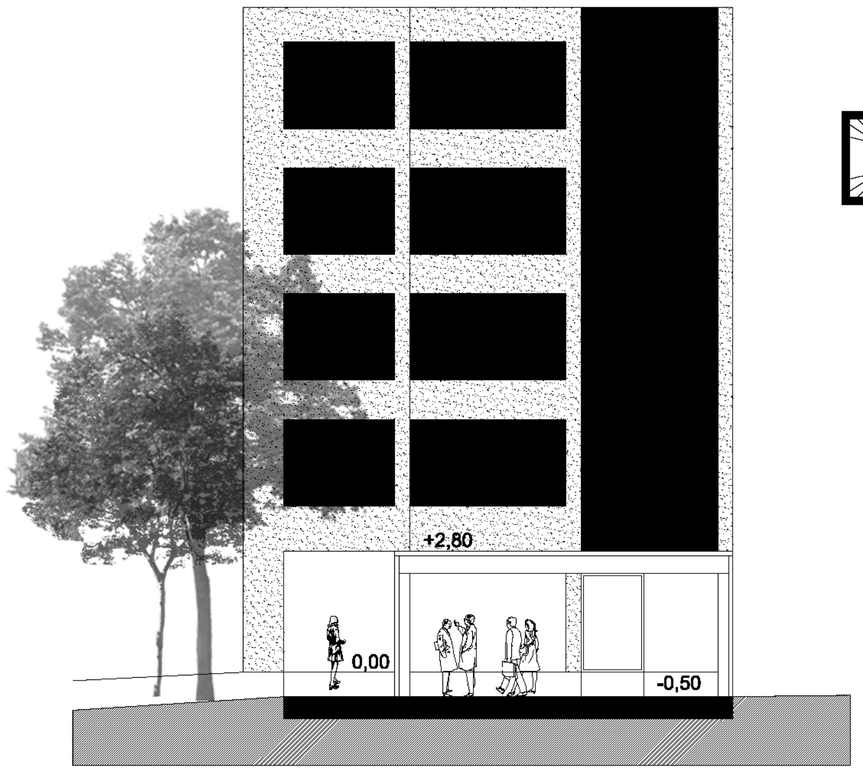
PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ
(1.-4.PATRO), M.1:100



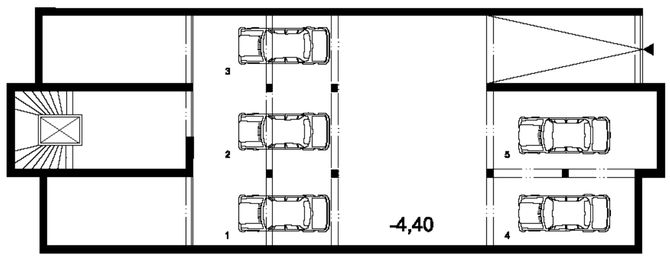
PŮDORYS PŘÍZEMÍ / PARTER
(VSTUPNÍ PODLAŽÍ), M.1:100



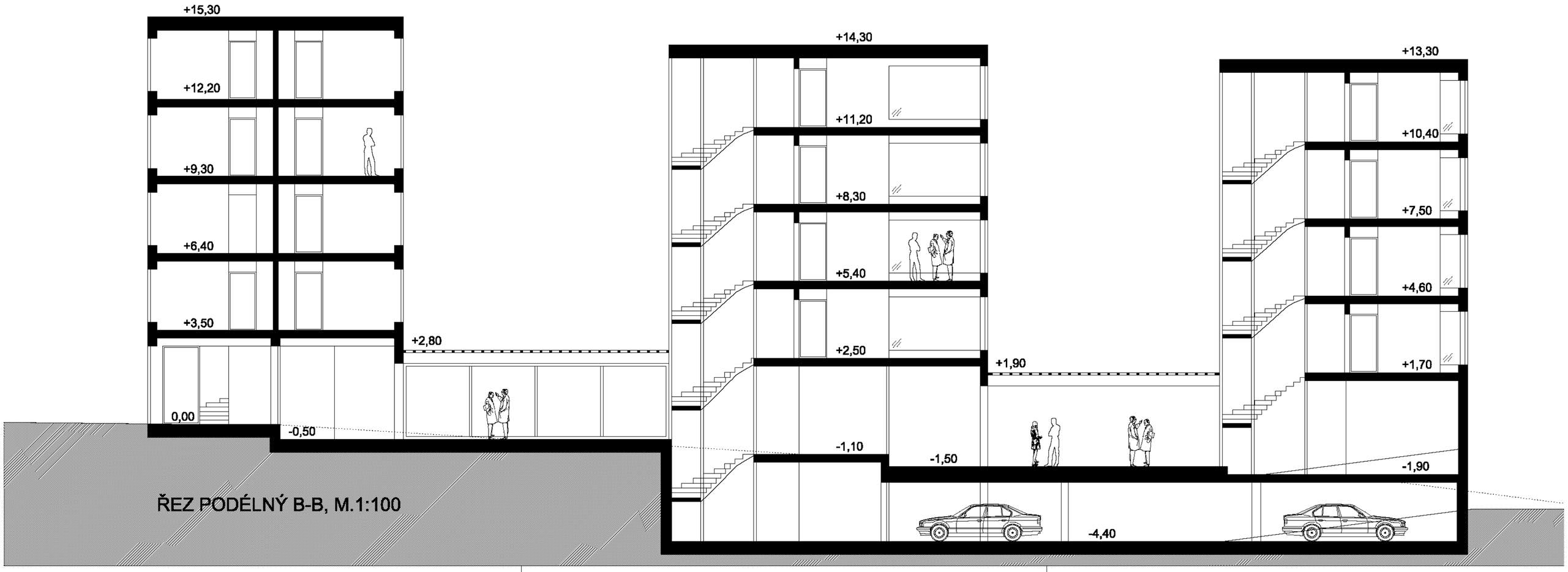
POHLED VÝCHODNÍ_VĚŽ A, M.1:100



ŘEZ PŘÍČNÝ A-A
(POHLED SEVERNÍ_VĚŽ A), M.1:100



PŮDORYS SUTERÉNU, M.1:200



ŘEZ PODÉLNÝ B-B, M.1:100

A2842012