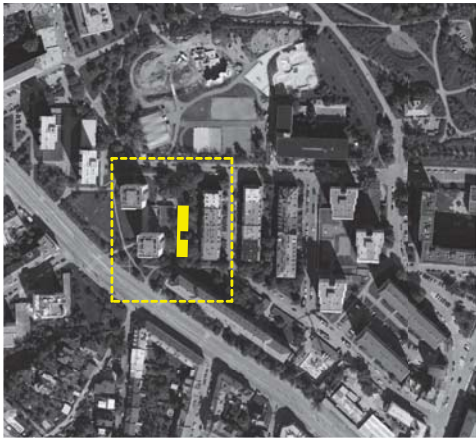
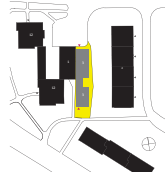


// Byty jsou orientovány na východní stranu směrem do zahrady.



// Hmoty je pomyslně rozdělena na dvě části, tak aby se opticky zmenšila její měřítko. Ze severu a jihu jsou dva oddělené vchody. Budovou je však možno projít skrz.

NÁVRH DOMOVA PRO SENIORY PRAHA STRAŠNICE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BILANCE

Zastavěná plocha: 365 m²
Podlažní plocha: cca 1200 m²

Počet pokojů celkem: 18

11 x jednolůžkový pokoj (většina 21 m²)
7 x dvoulůžkový pokoj (většina 38 m² + 6m² terasy)

Další prostory:

1 x zázemí pečovatelské služby (23 m²)
1 x kuchyně, příprava (23 m²)
1 x společenská místnost, jídelna (51 m²)

Modul: 3,5 x 9,0 x 2,8 m

KONCEPT

Zásadní principy projektu:

1// Vhodné využití daného pozemku v příměšeném měřítku

2// Domov pro seniory, který bude mít jasný standard oproti běžnému bytu (ve smyslu kvality sociálního života).

Budova je umístěna na úském a dlouhém pozemku o rozměrech asi 53 x 12m. Navazuje vstupem v severní části na přilehlé parkoviště, v jižní části je zarovnána s hranou okolních budov. Aby se dodržely krátké vzdálenosti komunikací mezi vstupem a bytem, navrhujeme zjednodušenou komunikaci. Vstupy jsou umístěny v severní a jižní části, každá část má své schodiště i svůj výtah. Tímto dosáhneme i zmenšení měřítka budovy. Cílem je vytvořit atmosféru domácího prostředí, ne instituce.

Obě části jsou spojeny skleněným lžkem. Její terasová část může být v zimních měsících uzavřena a celý prostor tak může sloužit jako velká zimní zahrada. V tomto „polo-atru“ mohou obyvatelé společně pobývat a užívat si výhledu do zahrady. Všechny pokoje jsou orientovány na východní stranu. A to nejen kvůli výhledu. Pro starší osoby je vhodnější nevytvárat je ostrému přímému slunci především v letních měsících.

Nicméně prostor komunikací na západní straně považujeme také za důležitý. Není to pouhá chodba, je to také prostor pro komunikaci. Vstupy do bytů tvoří zářivky, které by si měli obyvatelé svého vkusu zařídit, „zabydlit“. Chodba je jakousi uzavřenou pavlačí, kde je možno společně pobývat.

ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ

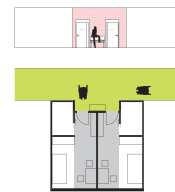
Budova má 3 patra + suterén. Suterén se díky svážnému pozemku nachází pouze v severní části. Je zde vstup, technické zázemí a sklepní kóje obyvatel. V 1.NP je umístěno zázemí pečovatelské služby, příprava jídla a společenská místnost. 2 jižní strany 1.NP je umístěn druhý vstup a na tenhle patře se nacházejí dva byty. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží se nacházejí další jednolůžkové a dvoulůžkové byty.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Celá stavba až na část „žrčku“ je navržena z jednoho modulu, a sice 3,5 x 9,0 x 2,8 m. Snahou bylo nepřesáhnout 3 patra modulů nad sebou. Pouze v severní vstupní části bylo nutno, kvůli svažujícímu se pozemku vytvořit 4 patra. Spodní patro částečně zahlobené v zemi je navrženo ze železobetonu.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

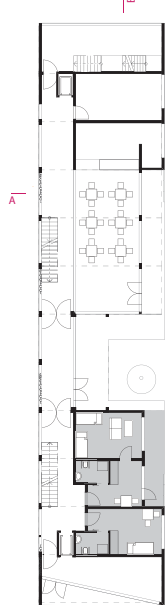
V interiéru a exteriéru se uplatňují teplé zemité tóny. Fasáda je zateplená, má omítku. Podlahy a okna jsou ze dřeva. V interiérech jsou podlahy dřevěné v širých a oranžových tónech, v barvě, které povzbuzují psychiku člověka. Tyto prvky však mají také za účel vytvořit v interiéru domácí atmosféru.



// Vnitřní komunikace není pouhou chodbou. Naopak chce vybízet ke komunikaci se sousedy. Snahou je vytvořit u každé dvojice pokojů zákoutí, se kterým by se obyvatelé mohli identifikovat. Vybavit ho dle svého vlastního vkusu. Pobytová plocha se tak může rozšířit i na plochu chodby, která je dostatečně široká.



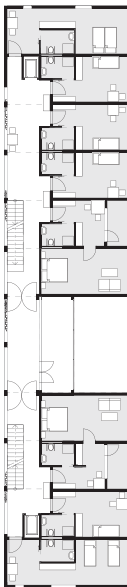
PŮDORYS 1.NP 1:200



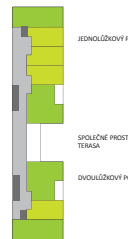
PŮDORYS 1.NP 1:200



PŮDORYS 2.NP 1:200



PŮDORYS 3.NP 1:200



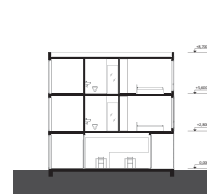
POHLED VÝCHODNÍ 1:200



POHLED SEVERNÍ 1:200



POHLED JIŽNÍ 1:200



ŘEZ AA 1:200



ŘEZ BB 1:200



POHLED ZÁPADNÍ 1:200



