



**KOMA MODULAR CONSTRUCTION s.r.o.**  
Říčanská 1180  
CZ - 763 12 Vizovice

Phone: +420 577 007 711 ústředna/reception  
+420 577 007 716 zahraniční obchod/ foreign trade  
+420 577 007 714 tuzemský obchod/ inland trade  
+420 577 007 738 ekonomika/ economy

Fax: +420 577 452 837  
+420 577 452 839  
+420 577 452 052



www.container.cz  
e-mail: info@container.cz

## 4. ročník architektonické soutěže

# NÁVRH MODULÁRNÍHO OBYTNÉHO SOUBORU

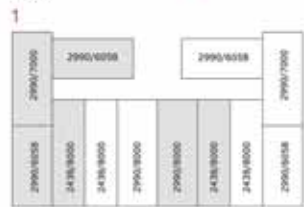
**Autorka:**  
**Veronika Bubeníčková**

**ČVUT Praha**  
**Fakulta architektury**

**postup do finále**



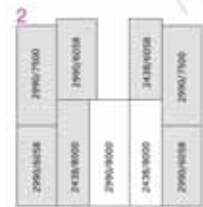
schéma \_ typ bytových domů  
výběr typových numerů kontajnerů C3  
1:200



**bytový dóm\_1**  
plocha = 3 podlaží, 4 byty na posch. (2 byty na byt.)  
Dz garáže 38 m<sup>2</sup>  
Dz 3-4k 88 m<sup>2</sup>



1:200 rez A-A'



**bytový dóm\_2**  
plocha = 3 podlaží, 2 byty na posch. (2 byty na byt.)  
Dz garáže 38 m<sup>2</sup>  
Dz 3-4k 88 m<sup>2</sup>  
Dz 3-4k 45 m<sup>2</sup>



rez B-B'



vizuálizace \_ náhľad



přehled / náhľad na pozemku  
1:250

typy bytů 1:150



typická podlaží 1:150



schéma systému kofří

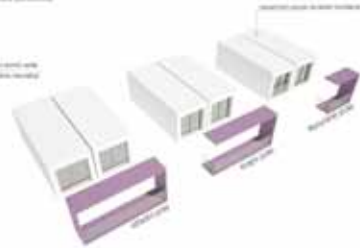


schéma - uprůčňování kontejnerů 1:200



**BILANCE BYTŮ**  
V území je navrženo sedm bytových domů dvou typů. Celkem obsahuje 75 bytů, z toho 33 je typu garsonky pro dvě osoby. 43 bytů je navrženo pro rodinu s jedním až dvěma dětmi. Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání.

pořady 1:200

12



řez C-C 1:200

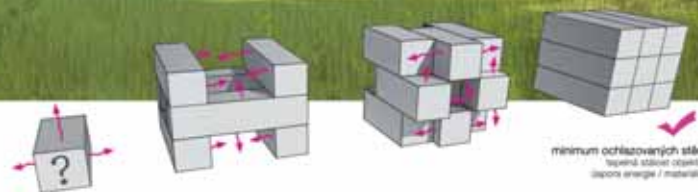




perspektiva

**KONKRETNÍ NÁVRH**

- maximální součtí území a vhodné podmínky pro trávník a malý strom
- výhledová orientace (200°) optimální slánek - optimální záhy v odvětrání stavby pro optimální mikroklima
- kulturní úroveň (2004) kulturní a společenské
- minimální množství a prvků
- optimální stavba objektu a vzhled schůdků a minimální ochlazování stěn
- optimální dispozice bytů a účinný pracovní prostor
- vertikálně navrhované bytové jazyky rovněž úhledy a kvalita
- použitelnost modulárního konceptu (2004)
- maximální kompaktnost státního objektu
- zachování státního území území
- optimální dispozice území a vzhledování / účelný
- ekonomický řešení objektu v území a rozdělení na jednotlivé komponenty
- řešení na dlouhodobou perspektivu a účinný



minimum ochlazovaných stěn  
 lepší státní objekt  
 úspora energie / materiálů

1359LD

## TEXTOVÁ ČÁST \_ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NITRA-ČERMÁNŇ návrh modulárního obytného souboru

### \_ KONCEPT / ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh obytného souboru na daném pozemku je dle zadání koncipován jako soubor se startovacími byty pro mladé rodiny. Bylo zvažováno maximální využití území a zároveň vhodné podmínky pro bydlení s malými dětmi ( dostatek zeleně, dětské hřiště, možnost doplnění základní vybavenosti území v přízemí objektů, varianty objektů s výtahem, bezpečná doprava a pohyb v území ..).

Dalším základním požadavkem byla ekonomičnost. Vhodná orientace objektů vůči světovým stranám, maximální tepelné zisky v zimním období pro denní místnosti, dostatečné rozestupy objektů – proslunění. Minimalizování ochlazovaných stěn – uzavřená schodiště, tepelná stálost objektů. Krytá parkovací stání pod domy – ušetření plochy pozemku. Technická nenáročnost – vertikálně navazující jádra, použití modulárních rozměrů kontejnerů C3. Zachování části stávající vzrostlé zeleně ...

Pro rozčlenění obytného souboru byly zvoleny dvě základní hmoty, které se na pozemku opakují. Umístění objektů vychází z řešení dopravy v území, orientace ke světovým stranám, návaznosti na uliční linie stávající zástavby a některou vzrostlou zeleň. Nejjižněji položený dům má nejkompaktnější hmotu, náleží k nejrušnější komunikaci, a tak tvoří jakousi zvukovou a optickou clonu zbytku území. Zároveň jsou v polovině přízemí tohoto objektu umístěny kontejnery pro možnosti podnikatelské činnosti ( služby, obchody..), tato část se otvírá do ulice a je zde možnost přímého dočasného parkování před objektem.

### \_ KONSTRUKČNÍ a MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Objekty jsou vyzvednuty na ocelovou konstrukci, která je tvořena sloupy a horizontálním roštem ( tato konstrukce by byla kryta některým z materiálů pro lepší požární odolnost ). Nosná konstrukce je v přízemí doplněna o vstupní část, technické zázemí a sklady objektu. Tato část by byla zděná. Na ocelovou konstrukci roštu jsou kladeny jednotlivé kontejnery přímo nad sebe. Prostor schodiště by byl doplněn rovněž kovovým roštem, který by byl chráněn nehořlavým obložním.

Jižní fasáda objektů je doplněna o lodžie. Systém lodžii je složen ze tří typů. Uzavřený rám náležející dvěma kontejnerům, polouzavřený rám a polouzavřený rám náležející pouze jednomu kontejneru. Lodžie jsou na fasádu umístěny převážně šachovnicově, vrchní část rámu tak tvoří pochozí plochu balkonu bytu výše položeného a spodní plocha tvoří světelnou clonu bytu níže položeného. Hloubka lodžii je v několika distancích. Lodžie by byly připevněny do nosného rámu kontejnerů.

Materiálově by byla vnitřní plocha lodžii obložena dřevem, vnější plocha cementovláknitými deskami. Zábradlí by bylo z tahokovu a dle požadavku obyvatel doplněno o obdelníkové květníky. Povrchová úprava kontejnerů by byla řešena zateplovacím systémem s omítkou.

1359LD

\_ BILANCE DOMŮ, BYTŮ, DOPRAVY V KLIDU

Počet domů	<b>7</b>	( 4x dům_1, 3x dům_2 )
Plocha domu_1	295 m <sup>2</sup>	
Plocha domu_2	203 m <sup>2</sup>	
Celková plocha objektů	1780 m <sup>2</sup>	

Počet bytů	<b>75</b>	celkem	
	33 x	garsoniera pro 2 osoby	38 m <sup>2</sup>
	33 x	3+kk pro 2 až 4 osoby	69 m <sup>2</sup>
	6 x	3+kk pro 3 osoby	45 m <sup>2</sup>
	3 x	2+kk pro 2 osoby	33 m <sup>2</sup>

Předpokládaný počet obyvatel **222**

Počet parkovacích stání **79**

Počet kontejnerů 2990 x 6058 x 2800	<b>75</b>
Počet kontejnerů 2990 x 7000 x 2800	<b>24</b>
Počet kontejnerů 2990 x 7500 x 2800	<b>18</b>
Počet kontejnerů 2990 x 8000 x 2800	<b>33</b>
Počet kontejnerů 2438 x 6058 x 2800	<b>6</b>
Počet kontejnerů 2438 x 8000 x 2800	<b><u>66</u></b>
Celkový počet kontejnerů :	<b>222</b>