



KOMA MODULAR CONSTRUCTION s.r.o.
Říčanská 1180
CZ - 763 12 Vizovice

Phone: +420 577 007 711 ústředna/reception

+420 577 007 716 zahraniční obchod/ foreign trade

+420 577 007 714 tuzemský obchod/ inland trade

+420 577 007 738 ekonomika/ economy

Fax: +420 577 452 837

+420 577 452 839

+420 577 452 052



www.container.cz
e-mail: info@container.cz

4. ročník architektonické soutěže

NÁVRH MODULÁRNÍHO OBYTNÉHO SOUBORU

Autor:
Michal Šmihula

VUT Brno
Fakulta architektury

3.cena



POHĽAD Z KRIŽOVATKY BOTTOVA - HLBOKÁ



DIALKOVÝ POHĽAD



POHĽAD Z ULICI ČULENOVÁ

URBANISTICKÉ RIŠENIE

Prevažujúca urbanistická štruktúra v blízkej lokalite riešeného územia pozostáva z rozdrobenej hmotovej skladby. Masa 1 a 2 podlažnej rodinnej zástavby je miestami prerušená bytovým domom dvojposobnej výšky. Stále však badáme bodovú pôdorysnú kresbu. Návrh bytového domu pokračuje v systéme daného územia, rešpektuje pravidlá a nebúra ostatný životný štýl vlastníkov priľahlých pozemkov. Návrh vytvára spojniciu v podorysnej schéme medzi rodinnou zástavbou a zástavbou občianskej vybavenosti - priľahlých škôl. Kontinuálne nadväzuje a svojou hmotovou gradáciou bráni výhľadom na neatraktívne pohľady v území. Zároveň návrh svojou delenou kompozíciou, nie je pohodovou masou bytov na určenej parcele. Hmotu návrhu je trhaná, vznáša sa vo vzduchu, nie je dominantou v prostredí. Okoloidúcemu okrem služieb poskytuje množstvo nečakaných pohľadov. Láká ho okúsiť, bádať a nachádzať radosť z voľného dňa stráveného s blízkymi, alebo rodinou či samým sebou. Objekty návrhu v pôdorysne zobrazení pracujú so základnými typmi nástrojov mestského urbanizmu. Pri vstupe na toto miesto, človek získa pocit ochrany pred okolitým verejným priestorom. Vytvára príležitosti na oddych nielen pre obyvateľov navrhovaného komplexu. Tento poloverejný priestor je obohatený rôznou hmotovou skladbou, nie je banálny, do cesty sa dostávajú prekážky. Rovná čiara je lomená, vzdialenosť narastá a pocity sú v napätí. Takto definovaný priestor ponúka zážitia pre relax, zábavu a šport. Pre domácných obyvateľov návrhu je ponúknutý intímny priestor vorený so stenami obývaných buniek. Miesto pre stretnutia s priateľmi, susedom. Posedieť si pri knihe, alebo stráviť čas grilovaním akoby vo vlastnej záhradke. Je to miesto, kde sa utvárajú vzťahy a získavajú nové kontakty.

ARCHITEKTONICKÉ RIŠENIE

Návrh je koncipovaný pre mladé začínajúce páry, rodiny a jednotlivcov. Funkcie a dispozičné členenie má im poskytnúť to najlepšie pre ich štart do života. Pokiaľ možno ovplyvniť ich a vzdelávať v chápaní priestoru, vážť si a esteticky zvelaďovať jeho hodnoty.

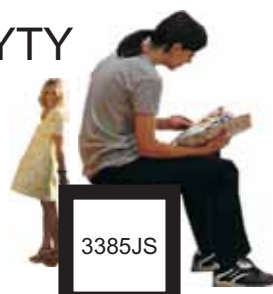
Obytné bunky sú na pozemku radené do súboru objektov postavených na základovej doske vyzdvihnutej na stĺpoch. Umožňuje to väčšiu priestorovosť a variabilnosť daniu pod bytami, najmä parkovaniu, skladovaniu vecí a okružnej príjazdovej komunikácii. Hmoty tak pôsobia vzdušne, nevadia výhľadom. Doska je hranicou medzi verejným a intímny životom. To verejná ponúka napríklad nakupovanie, stravovanie v reštaurácii alebo relax vo fitness klube, ku ktorému nadväzuje vo vnútrobloku aj bezpečná dráha o dĺžke 300 metrov. Dráha má rôzne stanoviska, miesta určené pre deti aj dospelých na trávenie spoločného času. Kľukati sa, nenúti. Po behu sa staviť na džús a možno pobudnúť ak nie pri dobrej hudbe, tak pri filme premietanom na jednu z bielych okolitých stien. Intímny život sa odohráva nad doskou, je prístupný len vyzvaním do neho vstúpiť. Miesto konania udalosti vybranej spoločnosti, miesto pre komunikáciu a priateľstvo, pre relax na čistom vzduchu pod holým nebom. Pochyť môžu byť vnímané aj z vyššieho pohľadu. Po prekonalaní pár schodov sa dostávajú na vyššie úrovne pavlače, môžeme si sadnúť na ratanové kreslo a vypíť si svoju kávu. Porozprávajú sa svojím susedom. Riešenie, ktoré núti ku kontaktu v našej uzavretej spoločnosti pred svetom. Rovnováha nastáva po vstupe do bytu. Kľud vnímaný pri pohľade cez veľkú presklenú plochu. Ak nemám náladu a chcem byť sám, doslova sa uzavriem a zatiahnem cik-cak žalúzie. Priestranosť a komfort je vďaka rozmerom 4 x 9 x 3 metre nízkoenergetického modulu M3 Comfortline. Vonkajší obal buniek, je vyskladaný z dosiek, značká Trespa, zaručujúce odolnosť voči exteriérovým podmienkam. Láhko čistiť a vymeniteľné dosky s potlačou navrhnuté podľa predstáv konečného spotrebiteľa, alebo ako plocha na vyjadrenie svojich pocitov, plocha pre odkazy, plocha pre citľavé významných spisovateľov, plocha pre premietanie filmu, plocha pre reklamu. Plocha ako odkaz k vzdelávaniu.



POHĽAD DO VNÚTROBLOKU

ŠTARTOVACIE BYTY

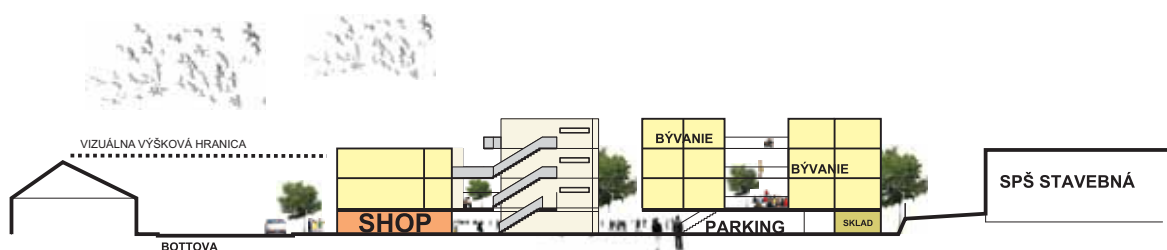
Tento návrh podnecuje jeho obyvateľa k spolupráci pri tvorbe životného prostredia, ku komunikácii, k pristupovaniu kompromisov a radosť zo zapájania sa do procesu realizácie predstáv.



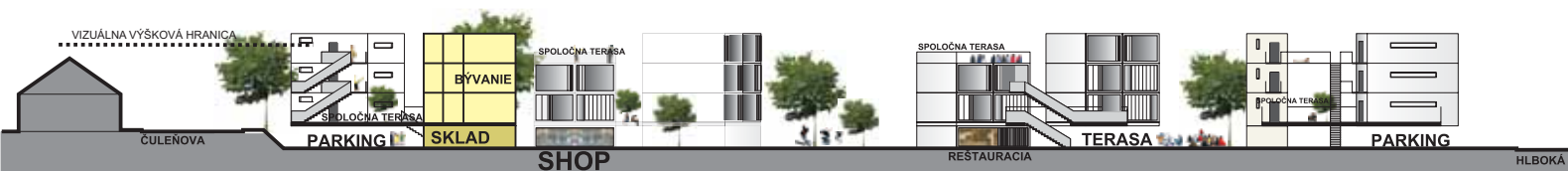
3385JS



POHL'AD DO VNÚTROBLOKU



REZO POHL'AD BB



REZO POHL'AD AA

ŠTARTOVACIE BYTY



3385JS

TYPY BYTOV M3 COMFORTLINE



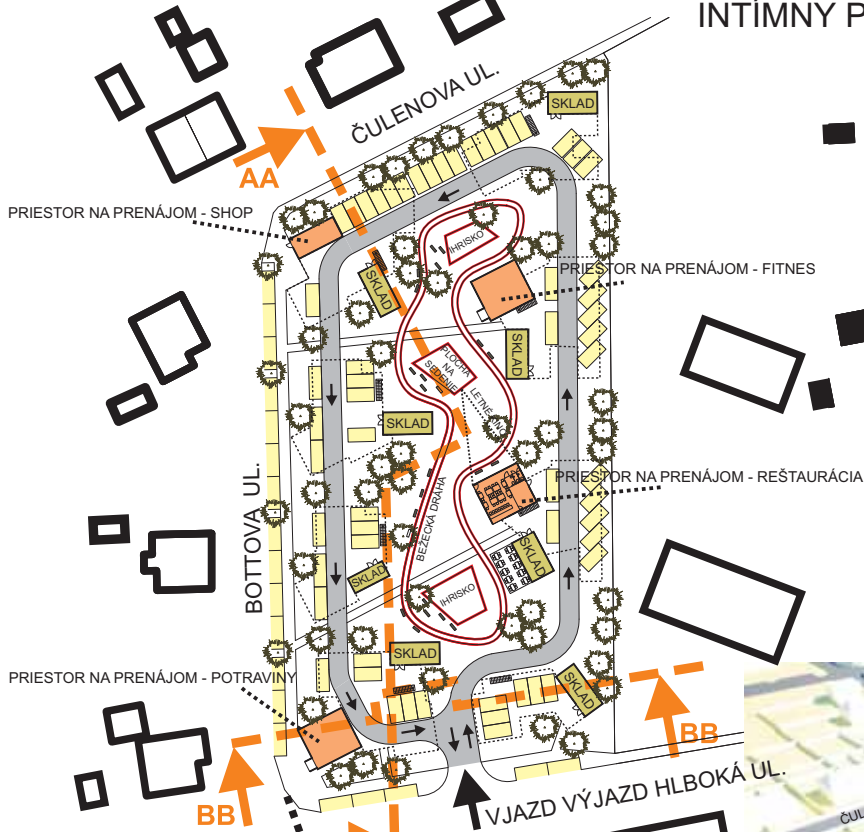
Počet bytov: 80 bytových jednotiek
Počet parkovacích miest: 80

NATOČENIE BUNIEK VYCHÁDZA Z ORIENTÁCIE
SVETOVÝCH STRÁN VÝCHOD, JUH, ZÁPAD

2 NP - TYPICKÉ PODLAŽIE

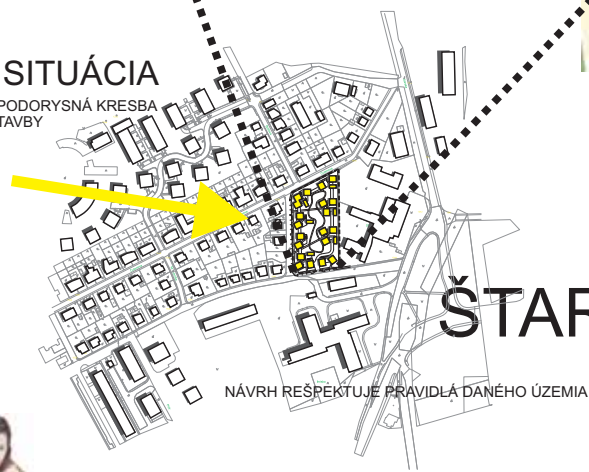
1 NP

INTÍMNY PRIESTOR



ŠIRŠIA SITUÁCIA

ROZDROBENÁ PODORYSNÁ KRESBA
OKOLITEJ ZÁSTAVBY



Návrh bytového domu pokračuje v systéme daného územia, rešpektuje pravidlá a nebudí ostatný životný štýl vlastníkov príslušných pozemkov. Návrh vytvára spojnicu v pôdorysnej schéme medzi rodinnou zástavbou a zástavbou občianskej vybavenosti - príslušných škôl. Kontinuálne nadväzuje a svojou hmotovou gradáciou bráni výhľadom na neatraktívne pohľady v území. Zároveň návrh svojou delenou kompozíciou, nie je pohodenou masou bytov na určenú parcelu. Hmotá návrhu je trhaná, vznáša sa vo vzduchu, nie je dominantou v prostredí.

ŠTARTOVACIE BYTY

NÁVRH REŠPEKTUJE PRAVIDLÁ DANÉHO ÚZEMIA



3385JS

Bilancie

Počet obytných súborov	8
Počet objektov	26

Byty

Počet bytov:	80 bytových jednotiek
--------------	-----------------------

Typy a počet bytov

Trieda CLASIC

Byt 1+kk:	25 bytových jednotiek
-----------	-----------------------

Byt 2+kk:	26 bytových jednotiek
-----------	-----------------------

Trieda ECONOMY

Byt 2 izby:	26 bytových jednotiek
-------------	-----------------------

Trieda BUSINESS

Mezonet 2 izby:	3 bytové jednotky
-----------------	-------------------

Bunky

Počet buniek:	123 kontajnerov
---------------	-----------------

Typy a počet buniek

Trieda M3 Comfortline	108 kontajnerov na bývanie
Trieda M3 Comfortline	7 kontajnerov na prenájom
Trieda Z3 Storeline	8 kontajnerov pre skladové účely

Statická doprava

Počet parkovacích miest:	80
--------------------------	----

Parkovacie miesta pod objektom	61
--------------------------------	----

Parkovacie miesta pred objektom	19
---------------------------------	----

NÁVRH
MODULÁRNEHO OBYTNÉHO SÚBORU

Spríevodná správa

3385JS

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Prevažujúca urbanistická štruktúra v blízkej lokalite riešeného územia pozostáva z **rozdrobenej** hmotovej skladby. Masa 1 a 2 podlažnej rodinnej zástavby je miestami prerušená bytovým domom dvojnásobnej výšky. Stále však badáme **bodovú pôdorysnú kresbu**. Návrh bytového domu pokračuje v systéme daného územia, rešpektuje pravidlá a nebúra ostatný životný štýl vlastníkov príľahlých pozemkov. Návrh vytvára **spojnicu** v pôdorysnej schéme medzi rodinnou zástavbou a zástavbou občianskej vybavenosti - príľahlých škôl. Kontinuálne **nadväzuje** a svojou hmotovou gradáciou **bráni** výhľadom na neatraktívne pohľady v území. Zároveň návrh svojou delenou kompozíciou, nie je pohodenou masou bytov na určenú parcelu. **Hmota návrhu je trhaná**, vznáša sa vo vzduchu, nie je dominantou v prostredí. Okoloidúcemu okrem služieb poskytuje množstvo nečakaných priehľadov. Láka ho okúsiť, bádať a nachádzať radosť z voľného dňa stráveného s blízkymi, alebo rodinou či samým sebou. Objekty návrhu v pôdorysnom zobrazení pracujú so základnými typmi nástrojov mestského urbanizmu. Pri vstupe na toto miesto, človek získa **pocit ochrany** pred okolitým **verejným priestorom**. Vytvára príležitosti na oddych nielen pre obyvateľov navrhovaného komplexu. Tento **poloverejný priestor** je obohatený rôznou hmotovou skladbou, nie je banálny, do cesty sa dostávajú prekážky. Rovná čiara je lomená, vzdialenosť narastá a pocity sú v napätí. Takto definovaný priestor ponúka zákutia pre **relax, zábavu a šport**. Pre domácich obyvateľov návrhu je ponúknutý **intímny priestor** tvorený zo stien nimi obývaných buniek. **Miesto pre stretnutia s priateľmi, susedom**. Posedieť si pri knihe, alebo stráviť čas grilovaním akoby vo vlastnej záhradke. Je to miesto, kde sa utužujú vzťahy a získavajú nové kontakty.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Návrh je koncipovaný pre **mladé začínajúce páry, rodiny a jednotlivcov**. Funkcie a dispozičné členenie má im poskytnúť to najlepšie pre ich **štart do života**. Pokiaľ možno ovplyvniť ich a vzdelávať v chápaní priestoru, vážiť si a esteticky zveľaďovať jeho hodnoty.

Obytné bunky sú na pozemku radené do **súboru objektov** postavených na základovej doske vyzdvihnutej na stĺpoch. Umožňuje to väčšiu **priestorovosť a variabilnosť** dianiú pod bývaním, najmä parkovaniu, skladovaniu vecí a okružnej príjazdovej komunikácii. Hmoty tak pôsobia vzdušne, nevadia výhľadom. Doska je **hranicou medzi verejným a intímnym životom**. To verejné ponúka napríklad nakupovanie, stravovanie v reštaurácii alebo relax vo fitnes klube, ku ktorému nadväzuje vo vnútrobloku aj bežecká dráha o dĺžke 300 metrov. Dráha míňa rôzne stanovišťa, miesta určené pre deti aj dospelých na trávenie spoločného času. Kľukatí sa, nenudí. Po behu sa stavať na džús a možno pobudnúť ak nie pri dobrej hudbe, tak pri filme premietanom na jednu z bielych okolitých stien. **Intímny život** sa odohráva nad doskou, je **prístupný len vyvoleným** do neho vstúpiť. Miesto konania udalostí vybranej spoločnosti, **miesto pre komunikáciu a priateľstvo**, pre relax na čistom vzduchu pod holým nebom. Pocity môžu byť vnímané aj z vyššieho pohľadu. Po prekonaní pár schodov sa dostávam na vyššie úrovne pavlače, môžem si sadnúť na ratanové kreslo a vypiť si svoju kávu. Porozprávať sa svojím susedom.

Riešenie, ktoré núti ku kontaktu v našej uzavretej spoločnosti pred svetom. Rovnováha nastáva po vstupe do bytu. Kľud vnímaný pri pohľade cez veľkú presklenú plochu. Ak nemám náladu a chcem byť sám, doslova sa uzavriem a zatiahnem cik-cak žalúzie. Priestrannosť a komfort je vďaka rozmerom 4 x 9 x 3 metre nízkoenergetického **modulu M3 Comfortline**. Vonkajší obal buniek, je vyskladaný z dosiek, značky **Trespa**, zaručujúce odolnosť voči exteriérovým podmienkam. Ľahko čistiteľné a vymeniteľné dosky s potlačou navrhnuté **podľa predstáv konečného spotrebiteľa**, alebo ako plocha na vyjadrenie svojich pocitov, plocha pre odkazy, plocha pre citáty významných spisovateľov, plocha pre premietanie filmu, plocha pre reklamu. Plocha ako odkaz k vzdelávaniu.

Tento návrh podnecuje jeho obyvateľa k spolupráci pri tvorbe životného prostredia, ku komunikácii, k pristupovaniu kompromisov a radosti zo zapájania sa do procesu realizácie predstáv.