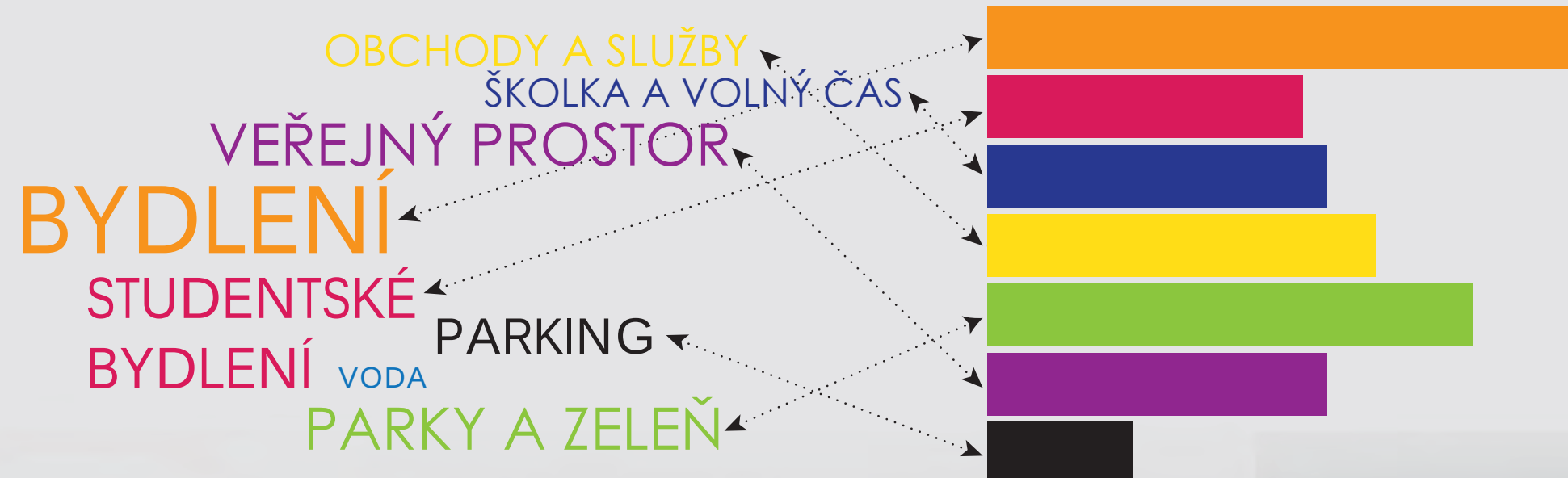




1+kk	20	26,25m	
2+kk	60	52,50m	
3+kk	22	78,75m	
studentký byt 1+kk	12	32,50m	



BYDLENÍ

- startovací byty
- startovací byty s obchodním parterem
- studentské bydlení

OBCHODY A SLUŽBY

- obchody
- služby
- služby
- služby

VENKOVNÍ AKTIVITY

- dětské hřiště
- workout hřiště
- hřiště

KULTURNÍ AKTIVITY

- meet point
- letní kino
- WIFI

OSTATNÍ

- cyklostezka
- podzemní kontejnery na třídění odpad
- školka a denní aktivity pro děti

DOPRAVA

- MHD
- parking

POHLED 1

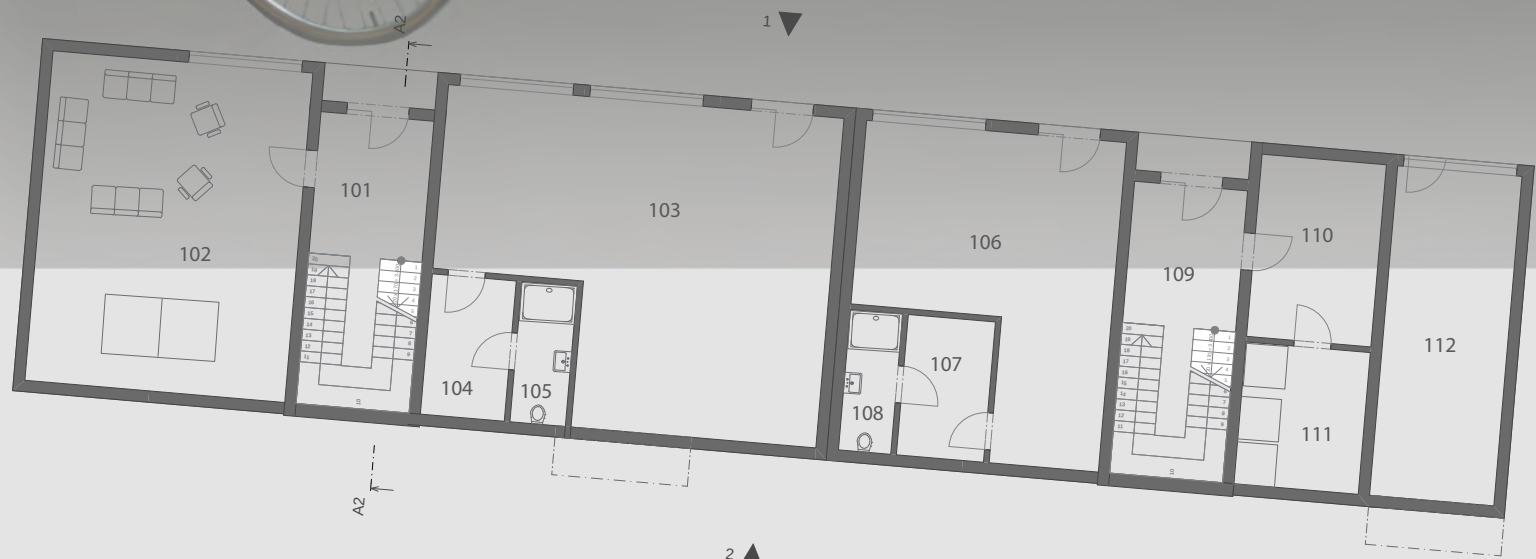
POHLED 4

POHLED 2

POHLED 3



PŮDORYS 1.NP



101	Vstupní hala	23,54
102	Společenská místnost a herna	60,83
103	Obchodní parter	77,38
104	Denní místnost	8,30
105	Koupelna	5,48
106	Obchodní parter	45,43
107	Denní místnost	8,30
108	Koupelna	5,48
109	Vstupní hala	23,54
110	Kočárkárna a kolárna	15,96
111	Technická místnost	12,42
112	Obchodní parter	29,32

PŮDORYS 2.NP



201	Chodba	6,15
202	Chodba	6,38
203	Koupelna	11,56
204	Obyvací pokoj s kuchyní	29,74
205	Ložnice	11,33
206	Chodba	6,38
207	Koupelna	11,56
208	Obyvací pokoj s kuchyní	48,65
209	Dětský pokoj	11,33
210	Ložnice	6,15
211	Chodba	6,38
212	Chodba	11,56
213	Koupelna	29,74
214	Obyvací pokoj s kuchyní	29,74
215	Ložnice	11,33
216	Chodba	6,38
217	Koupelna	11,56
218	Obyvací pokoj s kuchyní	29,74
219	Ložnice	11,33
220	Balkón	3,00

PŮDORYS 3.NP



401	Chodba	6,15
402	Chodba	6,38
403	Koupelna	11,56
404	Obyvací pokoj s kuchyní	29,74
405	Ložnice	11,33
406	Společenská terasa	47,60
407	Chodba	6,15
408	Chodba	6,38
409	Koupelna	11,56
410	Obyvací pokoj s kuchyní	29,73
411	Ložnice	11,33
412	Terasa k bytu	47,74
413	Společenská terasa	62,93
414	Balkón	3,00

PŮDORYS 4.NP

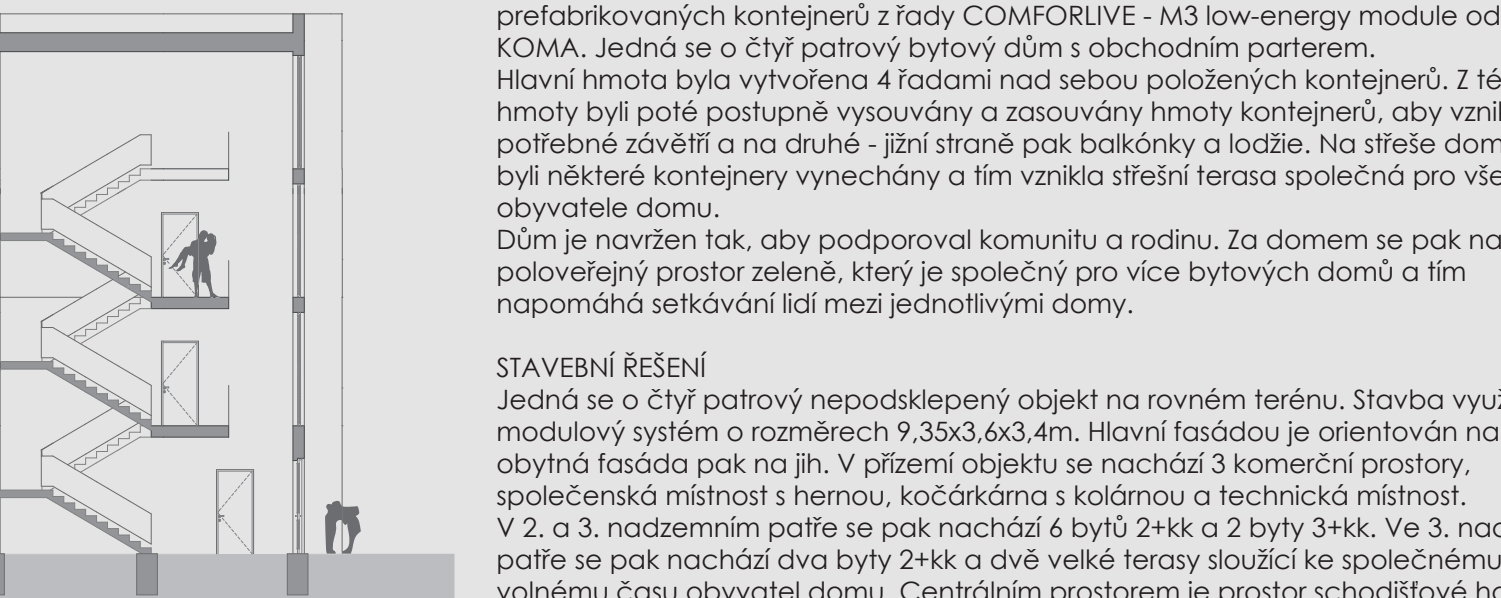


401	Chodba	6,15
402	Chodba	6,38
403	Koupelna	11,56
404	Obyvací pokoj s kuchyní	29,74
405	Ložnice	11,33
406	Společenská terasa	47,60
407	Chodba	6,15
408	Chodba	6,38
409	Koupelna	11,56
410	Obyvací pokoj s kuchyní	29,73
411	Ložnice	11,33
412	Terasa k bytu	47,74
413	Společenská terasa	62,93
414	Balkón	3,00

ŘEZ A1



ŘEZ A2



ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Cílem návrhu bylo zajistit kvalitní, příjemné, ekologické a levné bydlení pro mladé rodiny, mladé páry a studenty. Ekonomičnost a ekologičnost spočívá v použití prefabrikovaných kontejnerů z řady COMFORLIVE - M3 low-energy module od firmy KOMA. Jedná se o čtyřpatrový bytový dům s obchodním parterem. Hlavní hmota byla vytvořena 4 řadami nad sebou položených kontejnerů. Z této hmoty byly poté postupně vysouvány a zasouvány hmoty kontejnerů, aby vzniklo potřebné zázemí a na druhé - jižní straně pak balkánky a lodžie. Na sítě domu pak byly některé kontejnery vynechány a tím vznikla sítější terasa společná pro všechny obyvatele domu. Dům je navržen tak, aby podporoval komunitu a rodinu. Za domem se pak nachází poloveřejný prostor zeleně, který je společný pro více bytových domů a tím napomáhá setkávání lidí mezi jednotlivými domy.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o čtyřpatrový nepodsádkový objekt na rovném terénu. Stavba využívá modulový systém o rozměrech 9,35x3,6x3,4m. Hlavní fasádou je orientovaná na sever, obytná fasáda pak na jih. V přízemí objektu se nachází 3 komerční prostory, společenská místnost s hernou, kočárkárna s kolárnou a technická místnost. V 2. a 3. nadzemním patře se pak nachází 6 bytů 2+kk a 2 byty 3+kk. Ve 3. nadzemním patře se pak nachází dva byty 2+kk a dvě velké terasy sloužící ke společnému volnému času obyvatel domu. Centrálním prostorem je prostor schodišťové haly, kde je otevřený prostor přes 4 patra. Dispozice jednotlivých bytů jsou vidět na půdorysech.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Stavba je tvořena ocelovou rámovou konstrukcí, která je vyplněna PUR panelem o tloušťce 200mm. Pro dosažení energetické náročnosti A byli použity izolační trojskla ve všech oknech a dům byl dodatečně z venku zateplen 150mm tepelné izolace. Jako povrchový materiál je použita hladká bílá omítka, na ustupných konstrukcích a lodžích pak byl pro zdůraznění použit dřevěný obklad.

